



EURAN KUNTA

KORTTELI 164 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 2.9.2026

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan korttelia 164.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 164.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

164

Korttelin numero.

1

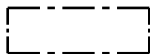
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin ja kaupunkikuvallisiin tekijöihin. Julkisivun päävärinä tulee olla joko punamulta, keltainen tai vaalean vihreä ja julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, huopaa tai konesaumattua peltiä.

Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus (räystäskorkeus) on 8 metriä.

Rakentamattomat tontin osat hoidetaan istutettuina tai luonnontilaisina.

Kaava-alue rajautuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värytyksen osalta perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennuksen sisälle. Huolto- ja jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulko-varastointi on myyntinäyttelyalueita lukuun ottamatta erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukkaalla umpiaidalla, joka tulee sijoittaa rakennusalueelle.

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä, 1-luokan pohjavesialueella. Hulevesien käsittelyssä tulee estää pohjaveden määrän ja laadun heikentyminen. Pysäköinti-, liikenne- ja lastausalueet tulee toteuttaa vettä läpäisemättöminä rakenteina. Näiltä alueilta muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa suljetuissa järjestelmissä pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsitellä asianmukaisesti ennen johtamista. Hulevesien imeyttäminen on sallittua vain puhtaille hulevesille, eikä imeytystä saa käyttää alueilla, joilta hulevesiin voi joutua pohjaveden laatua heikentäviä haitta-aineita. Hulevesien puhtaus on varmistettava ennen imeyttämistä. Rakennuspaikoilla tulee varata riittävästi vettä läpäiseviä kasvipeitteisiä alueita hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan edistämiseksi. Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkakohtainen hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien käsittely, johtaminen sekä vaikutukset pohjaveden muodostumiseen.

Alueen paalutuksessa suositellaan maa-ainesta syrjäyttävien lyöntipaalujen käyttämistä.

Alueen kaivuutöissä ja maa-aineksen läjityksessä tulee varautua happaman valuman syntyymiseen sekä sen vesistöhaittojen ehkäisemiseen.



<p>EURAN KUNTA</p> <p>Kortteli 164 asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: __.__.- __.__.2026</p> <p>Hyväksytty: __ ____.2026 § __</p> <p>Tullut voimaan __.__.2026</p>
<div data-bbox="156 1684 432 1818">  <p>NOSTO Consulting</p> </div> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 12601</p> <p>Tiedosto:</p> <p>Eura_Kortteli_164_AKM_ver02_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 2.9.2026</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>