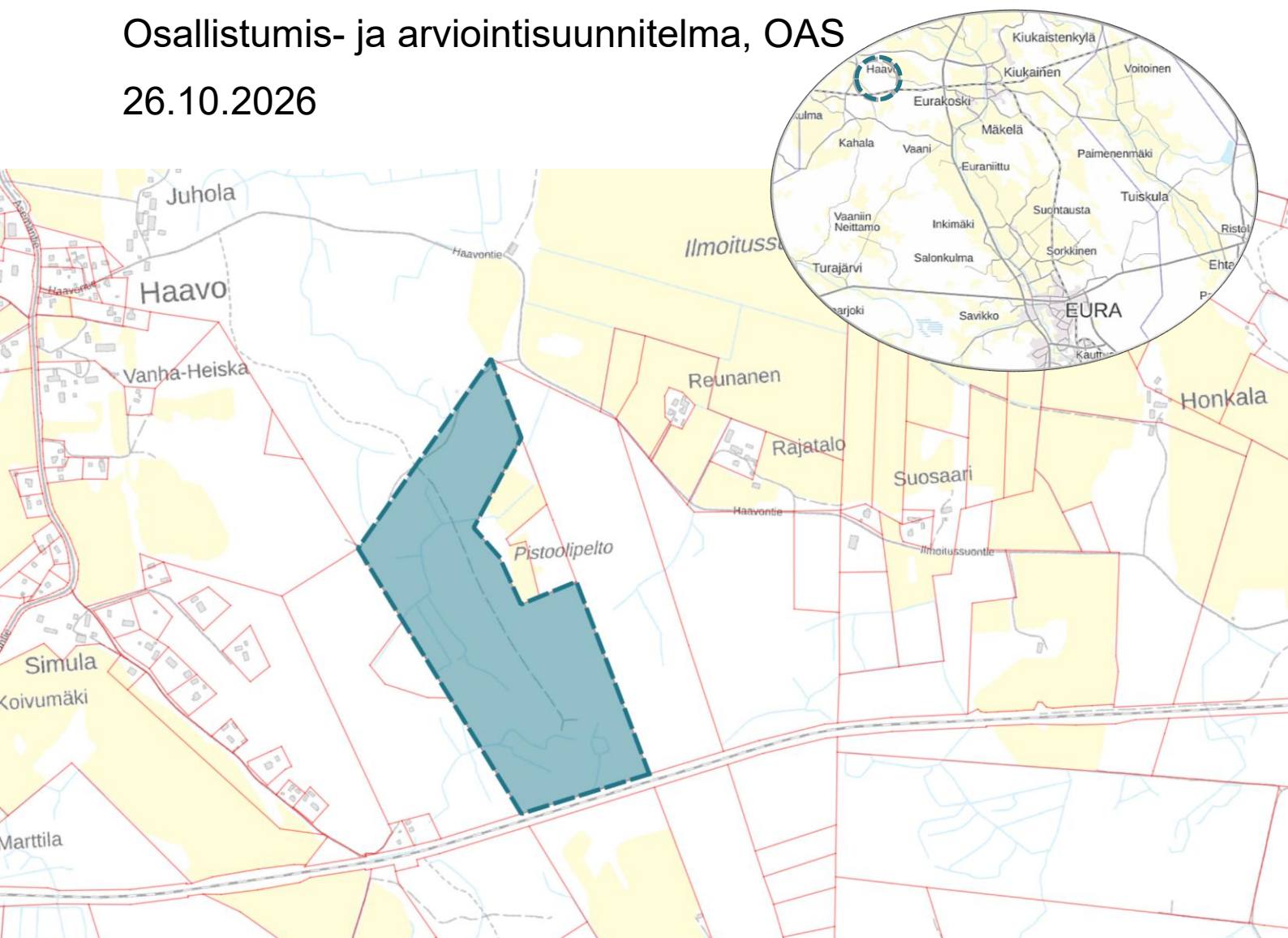




EURAN PANELIAN DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVA

Euran kunta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS
26.10.2026



EURAN PANELIAN DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVA

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OAS	2
2	KAAVAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	2
3	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA SEN TAVOITTEET	3
4	ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI.....	4
5	SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖKOHDAT	4
5.1	Rakennettu ympäristö	4
5.2	Liikenne.....	5
5.3	Luonnonympäristö.....	6
5.4	Luonnonsuojelualueet	7
5.5	Maisema ja kulttuuriympäristö.....	7
5.6	Virkistys.....	9
5.7	Herkät rakennetut kohteet.....	10
5.8	Häiriötekijät	11
6	SUUNNITTELUTILANNE.....	12
6.1	Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, VAT	12
6.2	Maakuntakaava.....	12
6.3	Yleiskaava.....	16
6.4	Asemakaava	17
6.5	Muut alueen lähellä vireillä olevat kaavahankkeet	18
6.6	Pohjakartta	18
6.7	Rakennusjärjestys.....	18
6.8	Maanomistus.....	18
6.9	Kunnallistekniikka.....	19
6.10	Strategiat ja ohjelmat	19

7	SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	19
8	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	20
9	OSALLISET	21
10	OSALLISTUMINEN	22
	10.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS.....	22
	10.2 Luonnosvaihe.....	22
	10.3 Ehdotusvaihe	22
	10.4 Hyväksyminen.....	22
11	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	23
	ALUSTAVA AIKATAULU	24
12	TIEDOTTAMINEN	24
13	YHTEYSTIEDOT	25

EURAN PANELIAN DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVA**Euran kunta****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS****1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OAS**

Kaavoitusprosessin käynnistyessä kunta asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä kuvataan asemakaavan laatimisen tavoitteet ja lähtökohdat, kaavaproessin vaiheet ja eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä kaavan vaikutusten arviointi (alueidenkäyttölaki (AKL) 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavaproessin aikana aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti.

Alue, jolla asemakaava tulee vireille, on esitetty kansilehdellä.

2 KAAVAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

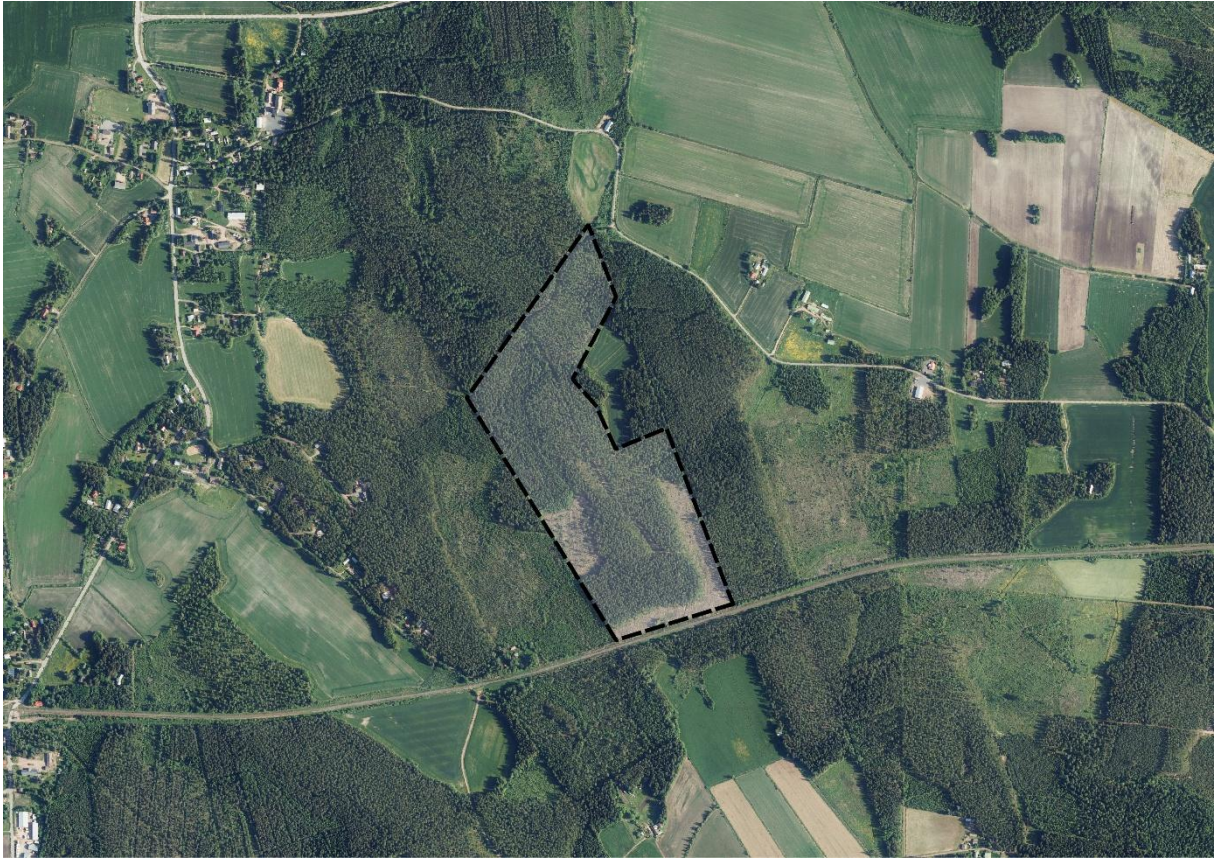
Kunnan kaavatunnus: 

Kaavan nimi on **Euran Panelian datakeskuksen asemakaava**

Suunnittelualue sijaitsee Juhola-nimisellä kiinteistöllä (50-436-0011-120) noin 10 kilometriä Euran keskustaajamasta luoteeseen. Alueen länsipuolella sijaitsee Panelian taajama. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 25,5 hehtaaria ja koostuu pääosin rakentamattomasta taousmetsästä (Kuva 1). Maasto on paikoin vaihtelevaa ja alueella esiintyy myös suoalueita.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Rauma–Kokemäki-rautatiehen ja muilta osin pääasiassa metsäalueisiin. Idässä alue rajautuu osittain pienialaisiin peltoalueisiin (Pistoolipelto). Kaava-alueen pohjoispuolella, sen ulkopuolella, sijaitsee laavu.

Alue on rakentamaton. Alueen pohjoispuolella on laavu. Alueelle on kulkuyhteys Haavontieltä erkanevalta yksityistieltä koillisesta lounaaseen, ja alueen keskellä kulkee metsäautotie luoteesta kaakkoon.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava raja on esitetty kartalla mustalla katkoviivalla.
(Ilmakuva: MML, 2025)

3 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA SEN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja sitä palvelevan teknisen infrastruktuurin rakentaminen. Kaava mahdollistaa muun muassa energia- ja varavoimajärjestelmien sekä jäähdytysratkaisujen toteuttamisen vaiheittain tulevien investointien mukaisesti. Datakeskus on tarkoitus liittää radan varteen toteutettavalla maakaapelilla Panelian voiman sähköasemaan, joka sijaitsee Satanahantien pohjoispäässä, noin neljän kilometrin etäisyydellä alueen itäpuolella.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Euran kuntaan merkittävä datakeskusinvestointi, joka vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisää työpaikkoja sekä tukee yritystoiminnan ja verotulojen kasvua.

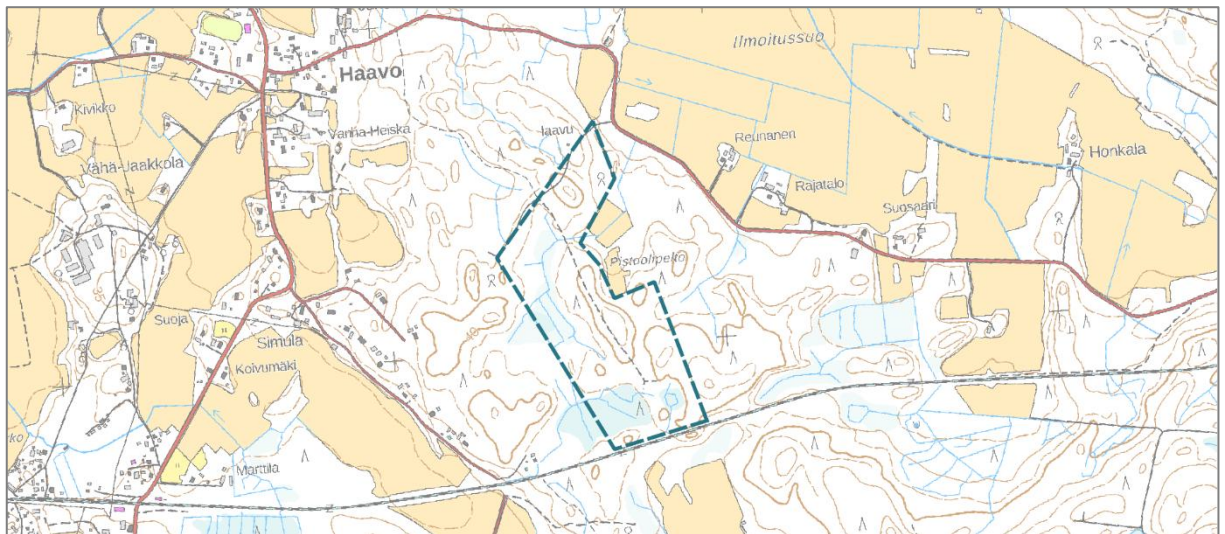
4 ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI

Gridnode Oy on toimittanut kunnalle aloitteen datakeskusalueen asemakaavan laatimisesta. Kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen 24.8.2026 (§ 197). Kaavan laatiminen edellyttää lisäksi kaavanlaatomisopimusta kunnan ja hanketoimijan kesken. Kaavaa laativana konsulttina hankkeessa toimii A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

5 SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖKOHDAT

5.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200–300 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta idässä ja lännessä Haavontien, Simulantien ja Franssintien varsilla. Lisäksi alueen pohjoispuolella, kaava-alueen ulkopuolella, sijaitsee laavu.



Kuva 2. Ote maastokartasta. Suunnittelualueen sijainti on esitetty sinisellä katkoviivalla. (Maastokartta: MML).

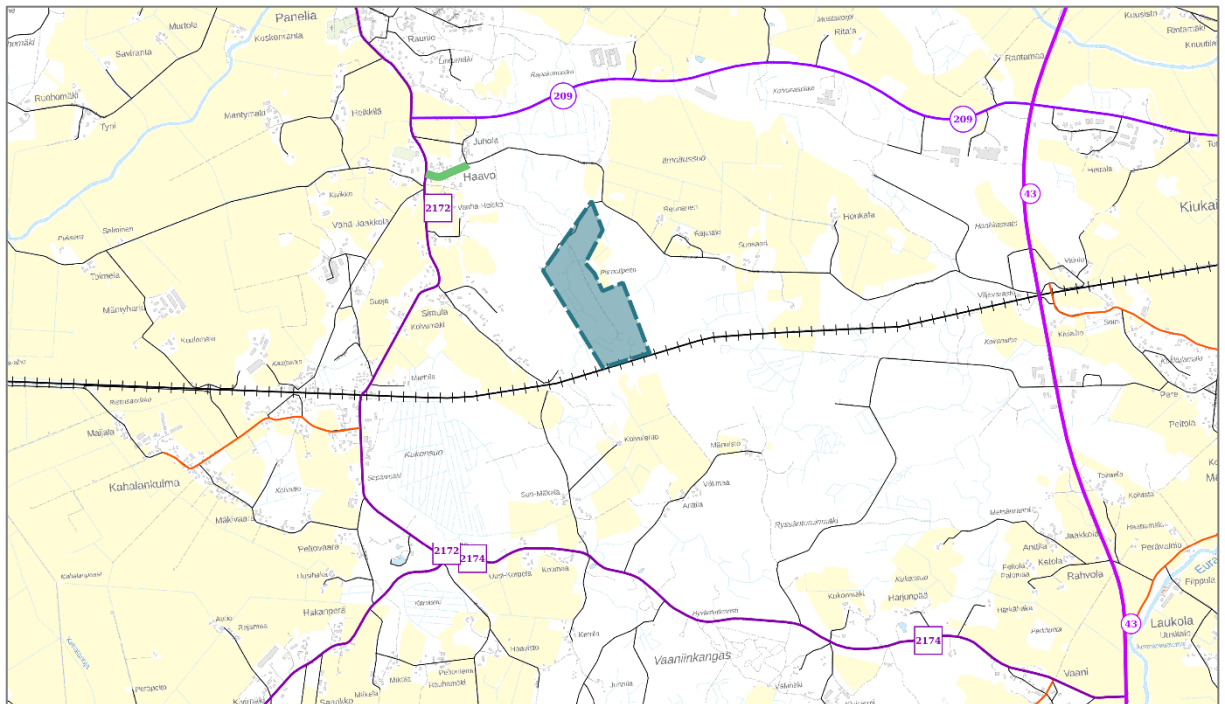
Suunnittelualueen lähimmät voimajohdot sijaitsevat noin 3,8 kilometrin etäisyydellä idässä ja 4,4 kilometrin etäisyydellä etelässä. Idässä kulkee Lammaisten Energia Oy:n, Paneliankosken Voima Oy:n ja Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n yhdessä omistama Eura–Harjavalta 110 kV:n voimajohto. Etelässä kulkee Fingrid Oyj:n Eurajoki–Huittinen 400 kV:n voimajohto.

Suunnittelualueella ei ole rakennettua kunnallistekniikkaa, kuten katuja, vesijohtoja tai viemäreitä.

5.2 Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ajotiehen, joka johtaa Haavontien yksityistielle (Autotie IIIa, MML-luokitus). Lännessä, noin 600 metrin etäisyydellä, sijaitsee yhdystie 2172, eli Asemantie. Pohjoisessa noin 650 metrin etäisyydellä sijaitsee seututie 209, eli Mykorantie. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet sekä Euran että Harjavalan suuntaan kantatietä 43 (Harjavalantietä) pitkin. Kantatie sijaitsee 2,4 km etäisyydellä alueen itäpuolella (Kuva 3). Pelastustoiminnan näkökulmasta datakeskus edellyttää kahta toisistaan erillistä ajoyhteyttä.

Suunnittelualueen sisällä ei ole katuverkkoa. Pohjoisosassa kulkee ajotie, minkä lisäksi alueen halki kulkee pohjois–eteläsuuntainen metsäautotie. Suunnittelualue rajautuu etelässä Rauma–Kokemäki-rautatiehen (Kuva 3). Valtio on päättänyt käynnistää henkilöjunaliikenteen Rauman, Kokemäen ja Tampereen välillä keväällä 2027. Raumalla henkilöjunaliikenne päättyi vuonna 1988, minkä jälkeen Rauma–Kokemäki-rataosuus on palvellut vilkasta tavaraliikennettä.



Kuva 3. Liikenneverkko. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä. Seututie 43, yhdystie 2172 ja yhdystie 2174 ovat valtion omistamia teitä. Kunnan omistama osuus Haavontiestä on osoitettu vihreällä. (Aineisto: Väylävirasto, Taustakartta: MML)

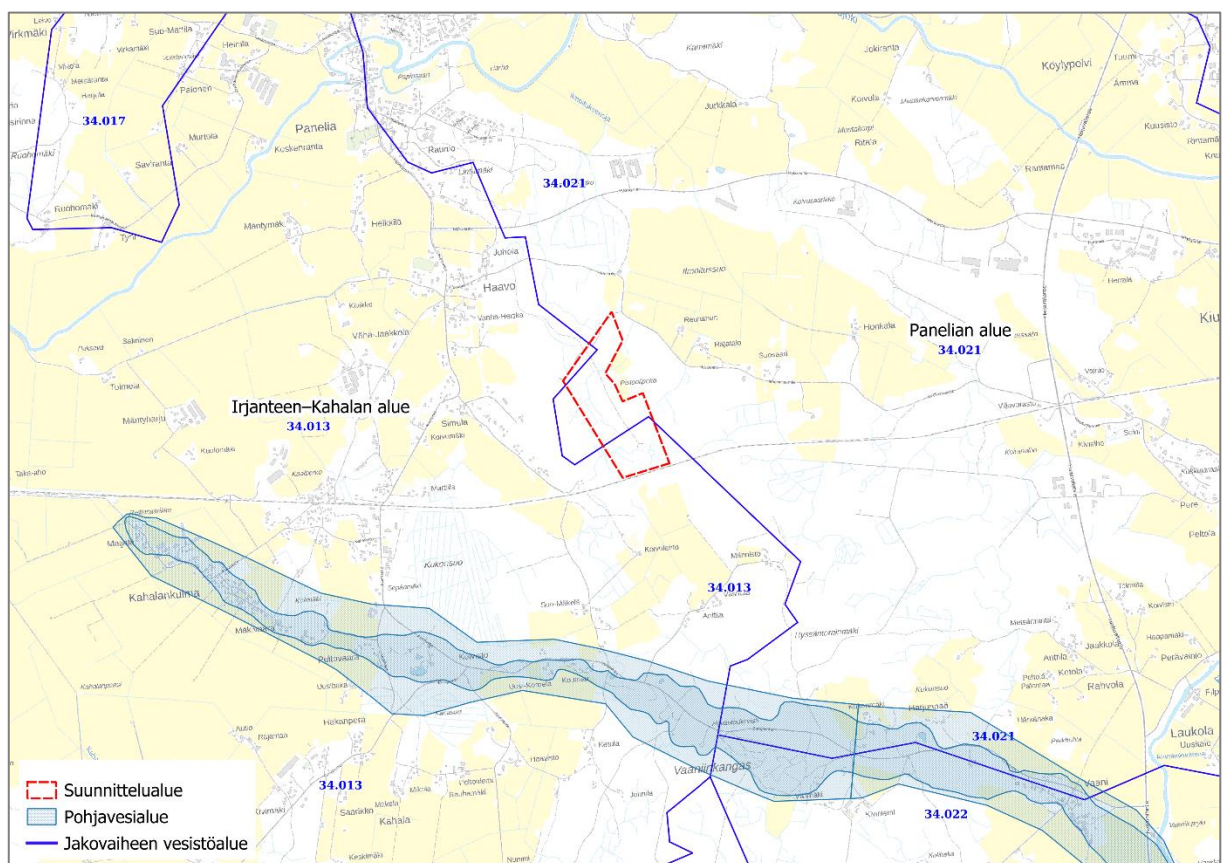
Paneliaa lähimmät lentopaikat ovat Piikajärven lentopaikka (EFPI) noin 11 kilometrin päässä ja Euran lentopaikka (EFEU) noin 13,5 kilometrin päässä. Lähin varsinainen matkustaja- ja ammatiliikennettä palveleva lentoasema on Porin lentoasema (POR) noin 29 kilometrin päässä.

5.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualan maastonmuodot ovat pääosin loivapiirteisiä. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin tasovälillä +33...+45 mpy. Alue on pääosin talousmetsää. Suunnittelualan eteläosassa puustoa on harvennettu viime vuosien aikana. Alueen maaperä on pääosin sekalajitteista maalajia, jonka päälaajiketta ei ole selvitetty.

Suunnittelualueella ei sijaitse varsinaisia pienvesistöjä. Alueella on kuitenkin pieniä suoalueita sekä niille johtavia kapeita ojia. Kaava-alue sijoittuu valumaa-alueen osalta Eurajoen päävesistöalueelle (34), tarkemmin Panelian alueen (34.021) ja Irjanteen–Kahalan alueen (34.013) rajalle (Kuva 4). Eurajoki virtaa suunnittelualueen pohjoispuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä. Kaava-alueen uomat laskevat Ilmoituksensuon ja -ojan kautta Eurajokeen, jonka biologinen, ekologinen ja fysikaaliskemiallisten muuttujien tila on hyvä, mutta ravinnekuormitus on merkittävää. Alueelle kohdistuu erityisesti typpi- ja fosforikuormitusta.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Kahalankulman pohjavesialue, sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen eteläpuolella. Kahalankulma on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi (luokka 2).



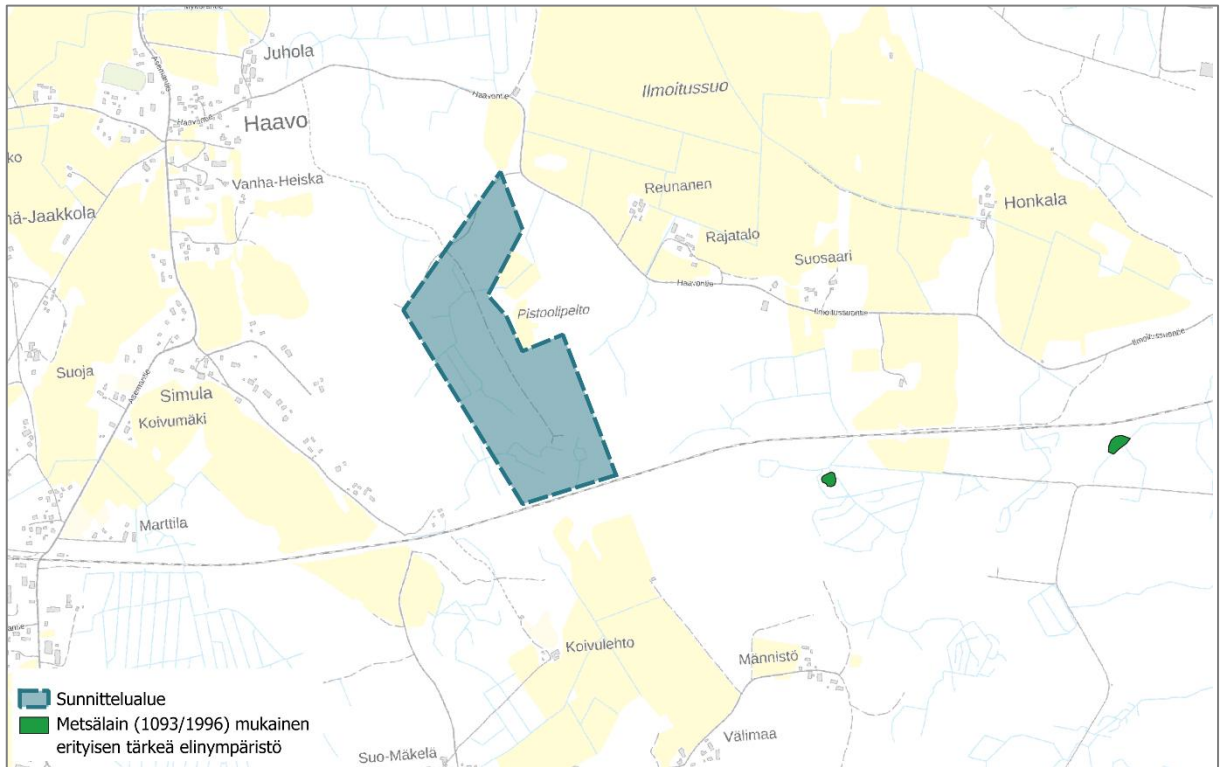
Kuva 4. Vesistö- ja pohjavesialueet. (Aineistot: SYKE, Taustakartta MML)

Kaavatyön aikana laaditaan hulevesiselvitys sekä selvitetään vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.

5.4 Luonnonsuojelualueet

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualuita tai Natura 2000-alueita. Alueella ei myöskään ole arvokkaita geologisia muodostumia tai arvokkaita lintualueita. Lähin metsälain (1093/1996) mukainen erityisen tärkeä elinympäristö sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä suunnittelualueen kaakkoispuolella, rautatien toisella puolella (Kuva 5).

Kaavatyön aikana alueelle laaditaan luontoselvitys ja arvioidaan kaavan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontoarvoihin.



Kuva 5. Alueen lähiympäristössä sijaitsevat erityisen tärkeät elinympäristöt. (Aineisto: Suomen metsäkeskus, Taustakartta: MML)

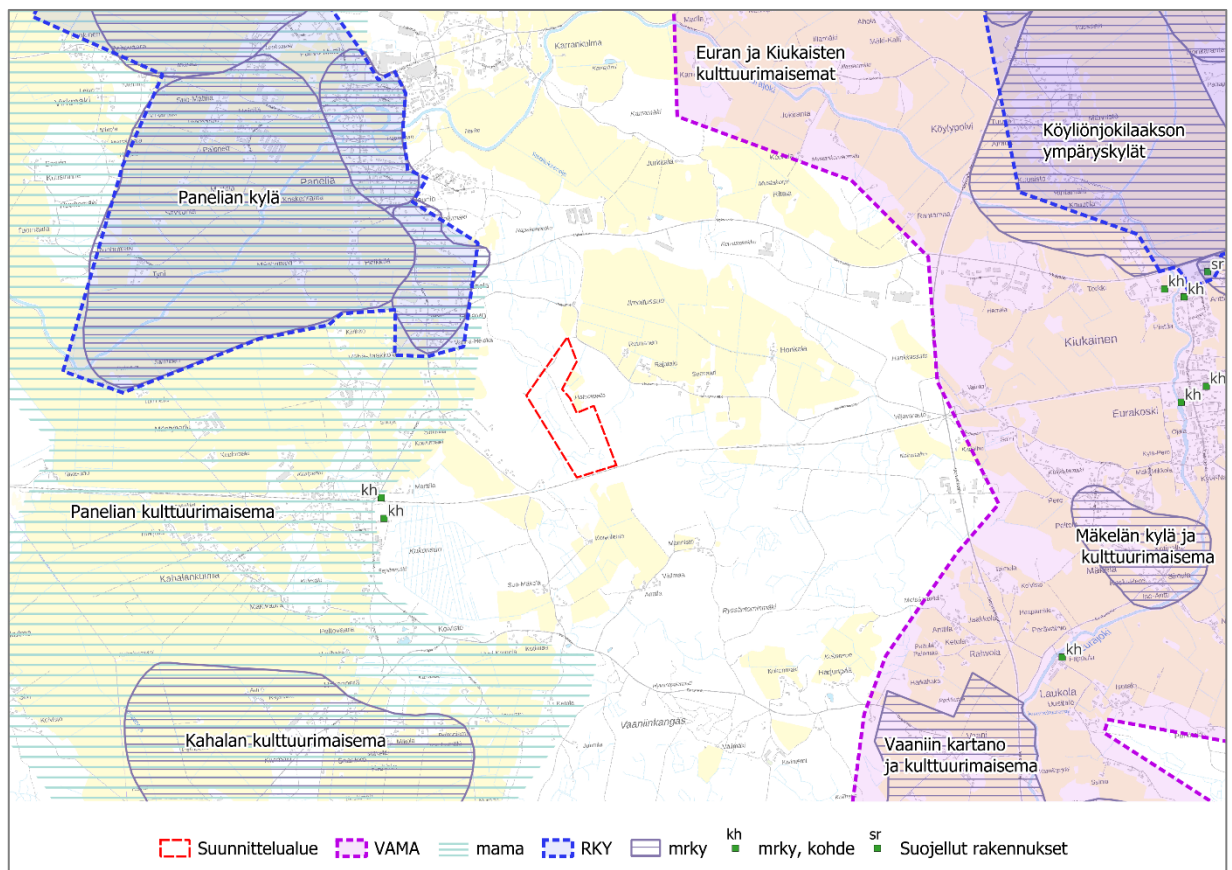
5.5 Maisema ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualue ei sijaitse tunnistetulla maisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvällä arvoalueella (Kuva 6). Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA), Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat, sijaitsee lähimmillään noin 1,7 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella. Aluetta luonnehtivat Eurajoen ja Köyliönjoen varsille levittäytyvät laajat viljelymaisemat, nauhamainen kyläasutus, arvokas rakennusperintö sekä poikkeuksellisen

rikas esihistoriallinen kulttuuriperintö. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue (mama), Panelian kulttuurimaisema, sijaitsee puolestaan noin 370 metrin etäisyydellä lännessä. Alueen keskeisiä arvoja ovat pitkä esihistorialliselle ajalle ulottuva asutus- ja viljelyhistoria, laajat maankohoamisen ja kuivatuksen myötä syntyneet viljelymaisemat sekä Eurajoen ja Panelian-kosken ympärille rakentunut historiallinen kyläympäristö arvokkaine rakennus- ja muinaisjään-
nöskohteineen.

Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Panelian kylä, sijaitsee noin 550 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta luoteeseen. Alueella yhdistyvät Satakunnan vanhimpiin kuuluva asutushistoria, laajat viljelymaisemat sekä keskiajalta 1900-luvulle ulottuva arvokas rakennus-, teollisuus- ja kulttuuriperintö. Lähimmät maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön (mrky) kohteet, kylä-, kartano- ja kulttuurimaisemakokonaisuudet, sijaitsevat lähimmillään noin 2–3 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

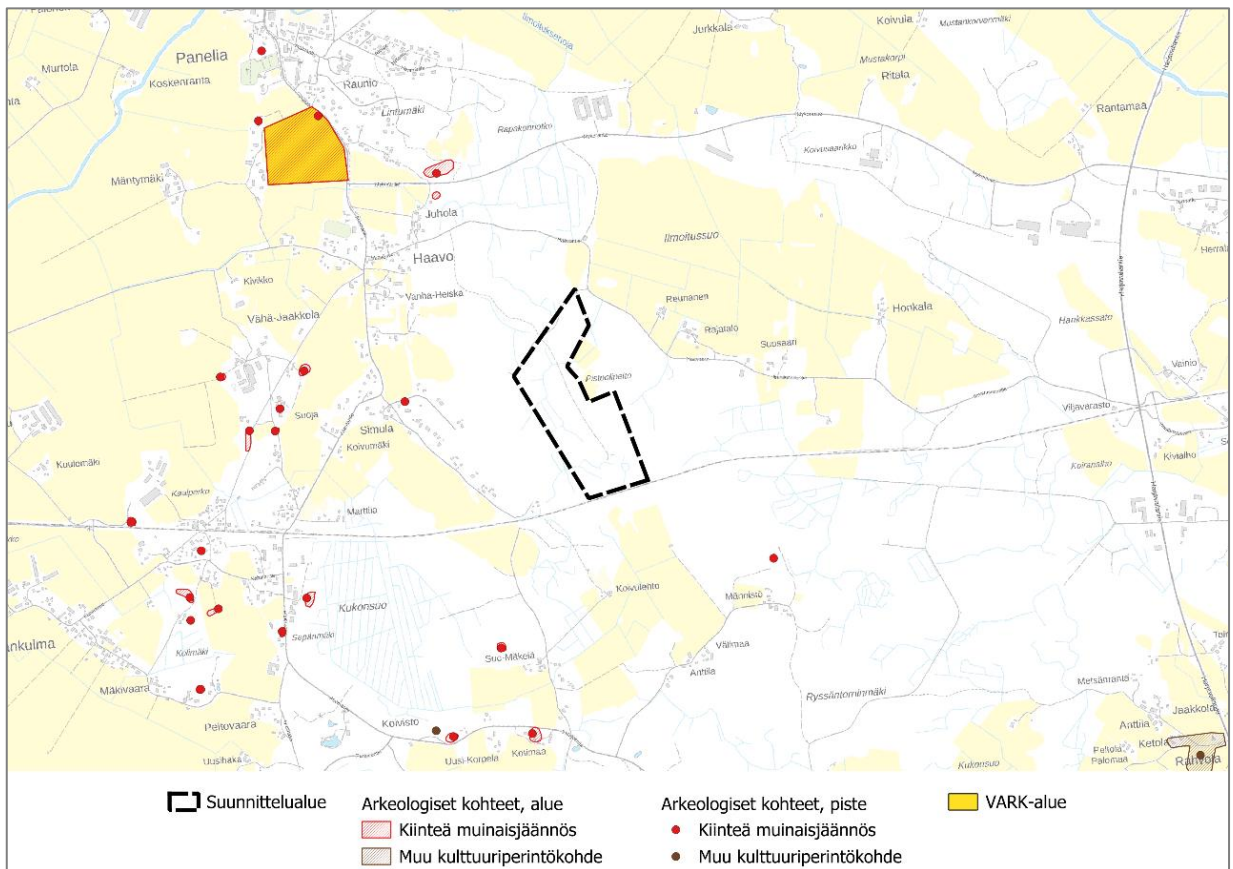
Kaavatyön aikana asemakaavan mukaisesta maankäytöstä ja rakentamisesta laaditaan havainnekuvia (valokuvauspotuksia) sekä arvioidaan kaavan vaikutuksia maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.



Kuva 6. Suunnittelualueen läheisyyden maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueet. (Aineisto: SYKE, Museovirasto, Satakuntaliitto. Taustakartta: MML)

Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologisia alueita tai kohteita (Kuva 7). Lähimmät tunnistetut kohteet sijaitsevat noin 500 metrin päässä. Lähin valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK), Kuninkaanhauta, sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä luoteessa. Kuninkaanhauta on pronssikautinen, Suomen suurin ja hyvin säilynyt monumentaaliröykkiö, jolla on huomattava kulttuurihistoriallinen, tutkimuksellinen ja arkeologinen merkitys.

Kaavatyön aikana laaditaan arkeologinen inventointi ja arvioidaan kaavan vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön.

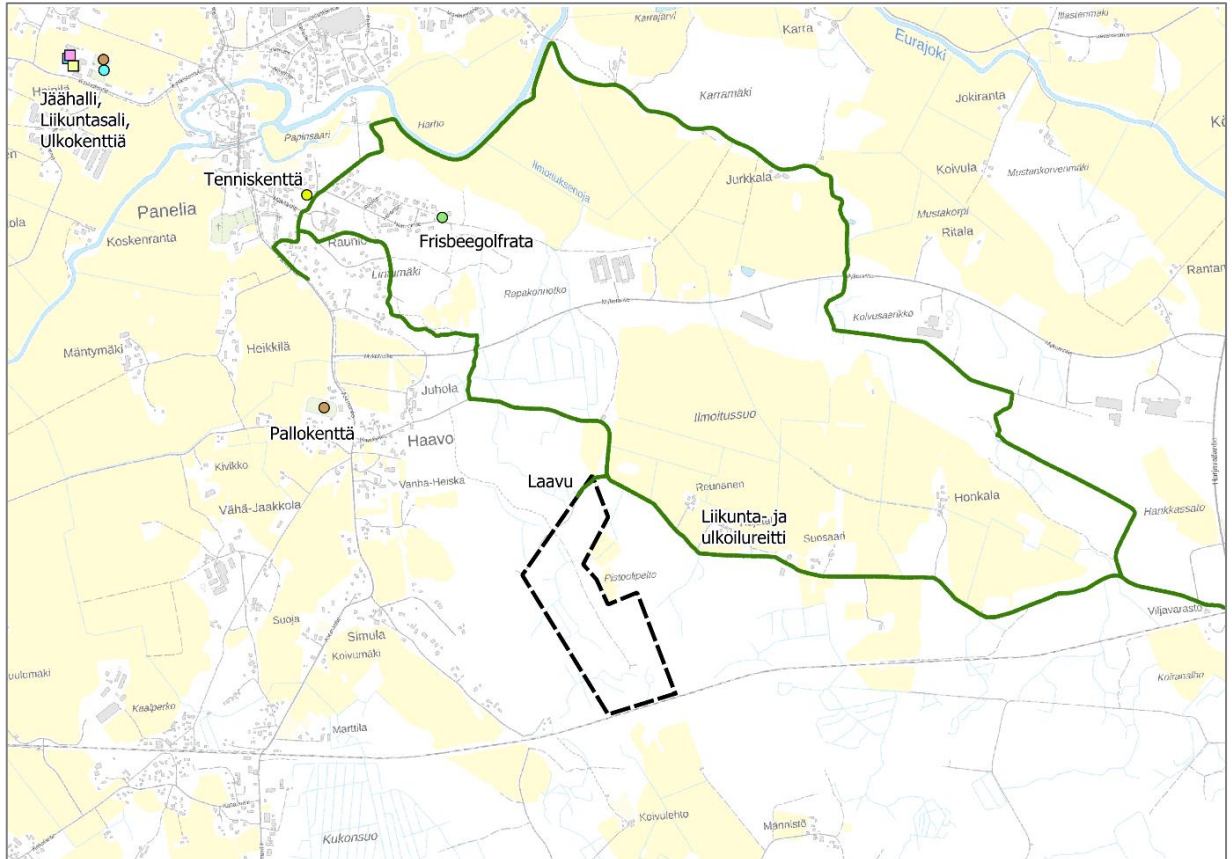


Kuva 7. Suunnittelualueen läheisyydessä tiedossa olevat arkeologiset kohteet. (Aineisto: Museo- virasto. Taustakartta: MML)

5.6 Virkistys

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee laaja liikunta- ja ulkoilureittiverkosto. Alueen ulkopuolella sijaitseva Tolvin laavu on osa Kuninkaankierroksen virkistysreittiä. Kuninkaankierros on Kiukaisten ja Panelian alueella kulkeva noin 16–17 kilometrin pituinen, helppokulkuinen retkeilyreitti. Reitti kulkee pääosin tieympäristössä ja maalaismaisemissa, mutta siihen sisältyy myös metsä- ja polkuosuuksia sekä Eurajoen vartta. Reitin varrella sijaitsee muun muassa Kuninkaanhauta ja alueen historiasta kertovia opastauluja. Suunnittelualue sijoittuu pääosin

reitistön ulkopuolelle. Muita lähialueen virkistys- ja liikuntakohteita ovat noin 1–2 kilometrin päässä sijaitsevat pallokenttä, frisbeegolfkenttä ja tenniskenttä. Lisäksi noin 2,5 kilometrin päässä sijaitsee jäähallin ja liikuntasalin muodostama liikuntapaikkakeskittymä.



Kuva 8. Liikuntareitit ja -alueet. Suunnittelualueen sijainti on esitetty mustalla katkoviivalla. (Ai-neisto: LIPAS. Taustakartta: MML)

5.7 Herkät rakennetut kohteet

Suunnittelualueen lähiympäristön herkkiä rakennettuja kohteita ovat erityisesti asutus sekä virkistys- ja liikuntakohteet.

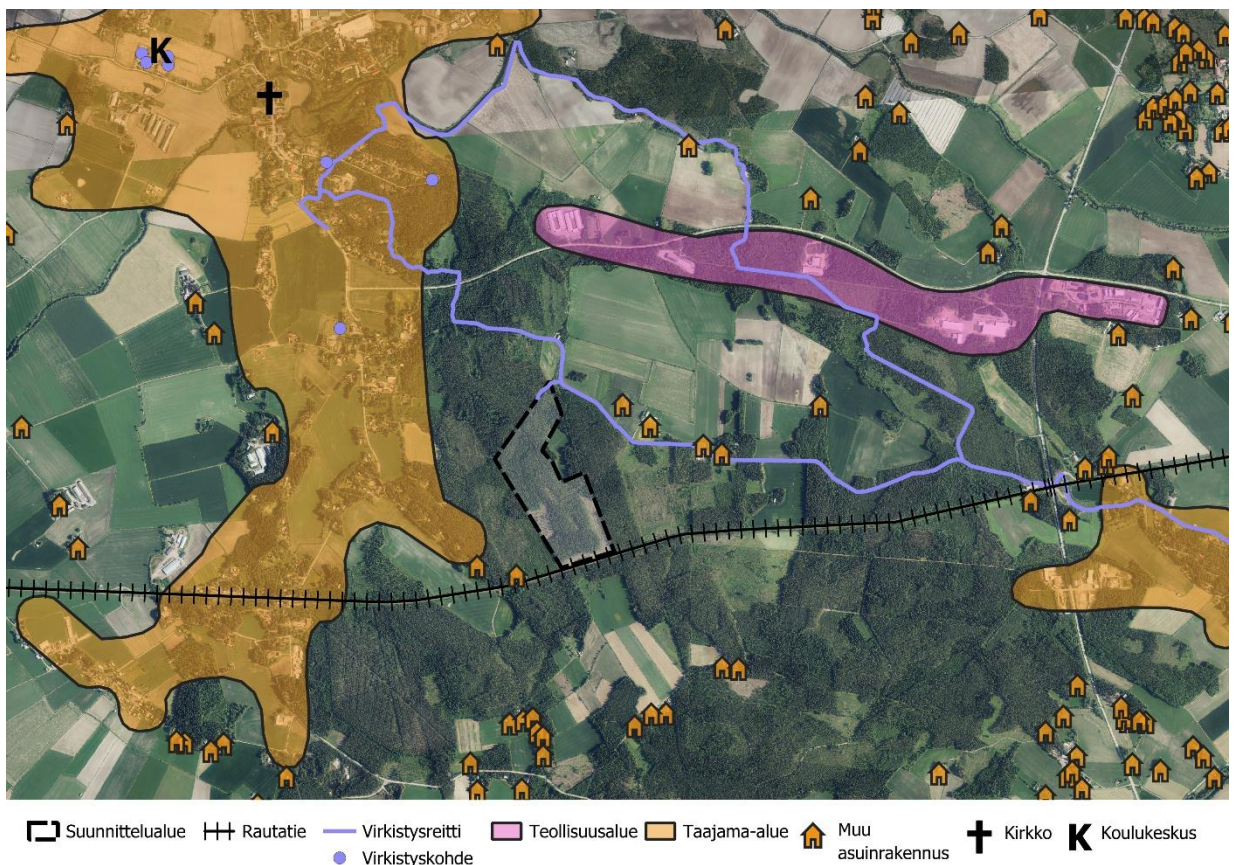
Noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee Panelian kylän keskusta. Panelian taajamassa oli SYKE:n YKR-taajamaluokituksen paikkatiedon mukaan 823 asukasta vuonna 2025. Panelian keskustassa, kirkko ja oppimiskeskuksessa, toimii Panelian koulu ja päiväkot. Taajaman ulkopuolista asutusta sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä erityisesti Haavontien varrella, muutaman sadan metrin päässä kaavoitettavasta alueen länsipuolella.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevat Tolvin laavu ja Kuninkaankierroksen virkistysreitti.

Muita lähialueen virkistys- ja liikuntakohteita ovat noin 1–2 kilometrin etäisyydellä sijaitsevat

pallokenttä, frisbeegolfkenttä ja tenniskenttä sekä noin 2,5 kilometrin etäisyydellä sijaitseva jäähallin ja liikuntasalin muodostama liikuntapaikkakeskittymä.

Suunnittelualueen eteläpuolella kulkeva Rauma–Kokemäki-rata muodostaa alueen läheisyydessä merkittävän liikenneväylän. Rata palvelee tavaraliikennettä, ja sillä on tarkoitus käynnistää myös henkilöjunaliikenne keväällä 2027.



Kuva 9. Suunnittelualueen lähiympäristön maankäyttö ja herkäät rakennetut kohteet (Aineisto: MML, SYKE, LIPAS. Ilmakuva: MML).

5.8 Häiriötekijät

Suunnittelualueella ei käytettävissä olevien tietojen perusteella sijaitse tiedossa olevia pilaantuneita tai mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita. Alueella ei myöskään ole tiedossa sellaista aiempaa maankäyttöä tai toimintaa, jonka perusteella maaperän pilaantuneisuutta olisi syytä epäillä. Alueella riski mahdollisten happamien sulfaattimaiden tai mustaliuskeen esiintymiselle on vähäinen.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Rauma–Kokemäki-rautatiehen. Rautatieliikenne aiheuttaa lähiympäristöön liikennemelua sekä mahdollisesti tärinää ja runkomelua, mutta myös

onnettomuusvaaraa. Rata palvelee nykyisin tavaraliikennettä, ja henkilöjunaliikenteen käynnistymisen myötä raideliikenteen määrä ja luonne voivat muuttua.

Suunnittelualan ympäristössä liikennemelua aiheutuu lisäksi läheisestä tieverkosta. Liikenne keskittyy erityisesti Mykorantielle, Asemantielle ja alueen muille yhteyksille. Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä ei kuitenkaan sijaitse vilkkaasti liikennöityjä pääteitä. Datakeskuksen rakentaminen lisää hetkellisesti alueen lähiympäristön teiden liikennemääriä, erityisesti raskasta liikennettä.

Suunnittelualan koillispuolella sijaitsee Mykoran teollisuus- ja varastotoimintojen alue. Alueella harjoitettava toiminta on edellyttänyt ympäristölupamenettelyjä. Teollisuus- ja tuotantotoiminnoista sekä niihin liittyvästä liikenteestä voi aiheutua ympäristöön paikallisesti esimerkiksi melua, hajua ja raskaan liikenteen vaikutuksia.

6 SUUNNITTELUTILANNE

6.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, VAT

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä asemakaavatyössä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista nousevat esille erityisesti terveellinen ja turvallinen ympäristö, uusiutumiskykyinen energiahuolto ja elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.

6.2 Maakuntakaava

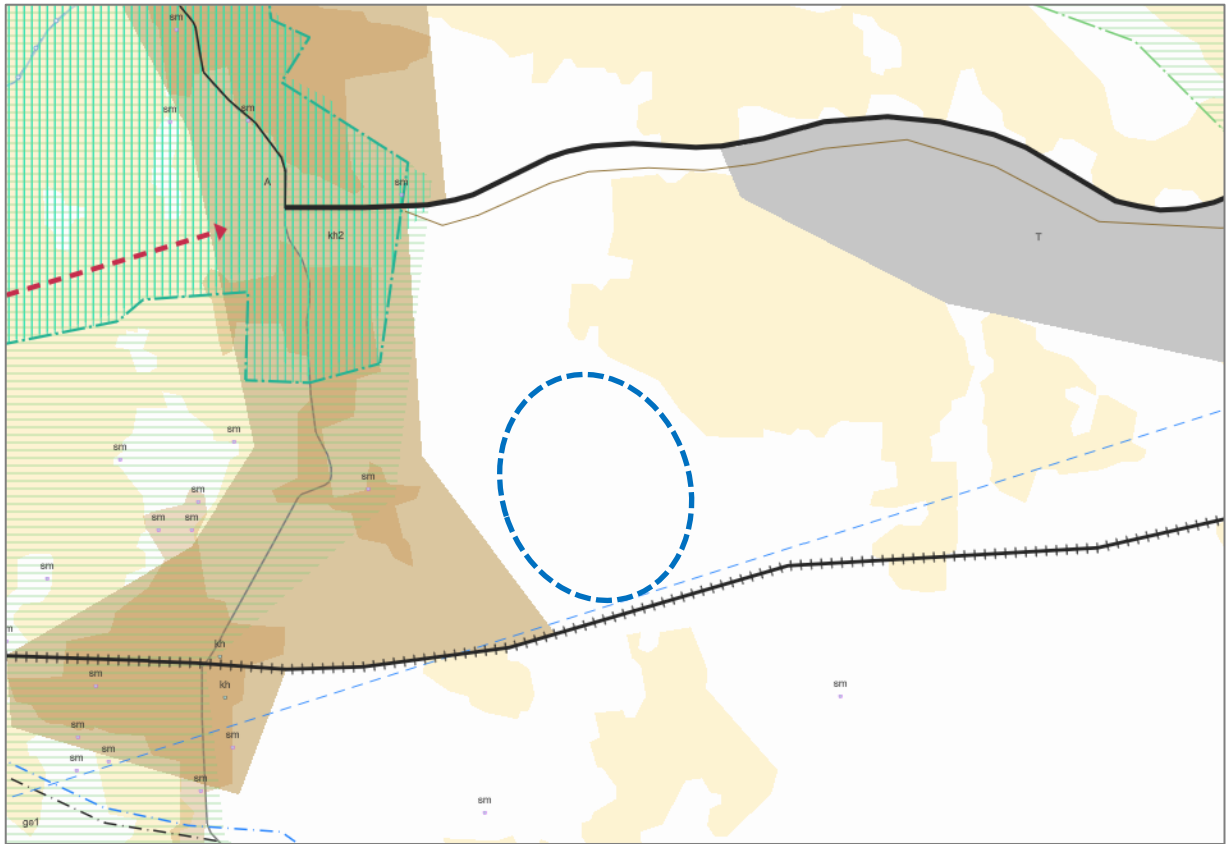
Satakunnassa ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava (lainvoimainen 13.3.2013) sekä sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat 1 (lainvoimainen 6.5.2016) ja 2 (lainvoimainen

1.7.2019). Satakunnan maakuntakaava on koko maakunnan kattava yleispiirteinen alueidenkäytön suunnitelma, jossa määritellään maakunnan aluerakenteen ja kestävän kehityksen pitkän aikavälin suuntaviivat. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee erityisesti maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita ja niihin liittyvää energiahuoltoa, kun taas vaihemaakuntakaava 2 käsittelee muun muassa aurinkoenergiaa, turvetuotantoa, terminaalitoimintoja ja kaupan palveluverkkoa sekä päivittää kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita koskevia merkintöjä.

Suunnittelualue kuuluu Pyhäjärvisuudun kehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk-30), joka on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeenä. Merkinnällä osoitetaan alueita, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä alueidenkäytön kehittämistarpeita.

Suunnittelualueen etelärajan tuntumassa kulkee Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu yhdysvesijohdon yhteystarve (vy-175). Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeä yhdysvesijohdon yhteystarve, jonka toteuttamismahdollisuus tulee turvata maankäytön suunnittelussa. Suunnittelualueen eteläpuolella, alueen ulkopuolella, kulkee Satakunnan maakuntakaavassa pääradaksi (pr-2) osoitettu Rauma–Kokemäki-rata. Pääradan alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Muita suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvia maakuntakaavamerkintöjä ovat Panelian kylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Panelian maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, Saarenmaan maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Panelian taajamatoimintojen alue, Mykoran teollisuus- ja varastotoimintojen alue, seututie 209 (Eurajoki–Kiukainen–Kokemäki) sekä siirtoviemäri.

Satakunnassa on vireillä Satakunnan maakuntakaava 2050. Se laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana. Voimaan tullessaan kaavan on tarkoitus korvata nykyinen Satakunnan maakuntakaava sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2.



Kuva 10. Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty maakuntakaavan karttaotteella sinisellä katkoviivalla. (Aineisto: Satakunnan liitto, 2019).

Listaus määräyksistä:



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

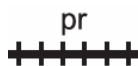
Merkinnällä osoitetaan kaupunki seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissä politiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.



YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät yhdysvesijohtojen yhteystarpeet.



PÄÄRATA

Merkinnällä osoitetaan pääradat.



Alueella on voimassa MRL (nyk. AKL) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

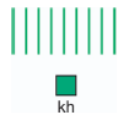
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.



MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiin ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE



Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.

st

SEUTUTIE / PÄÄKATU

Merkinnällä osoitetaan seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL (nyk. AKL) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



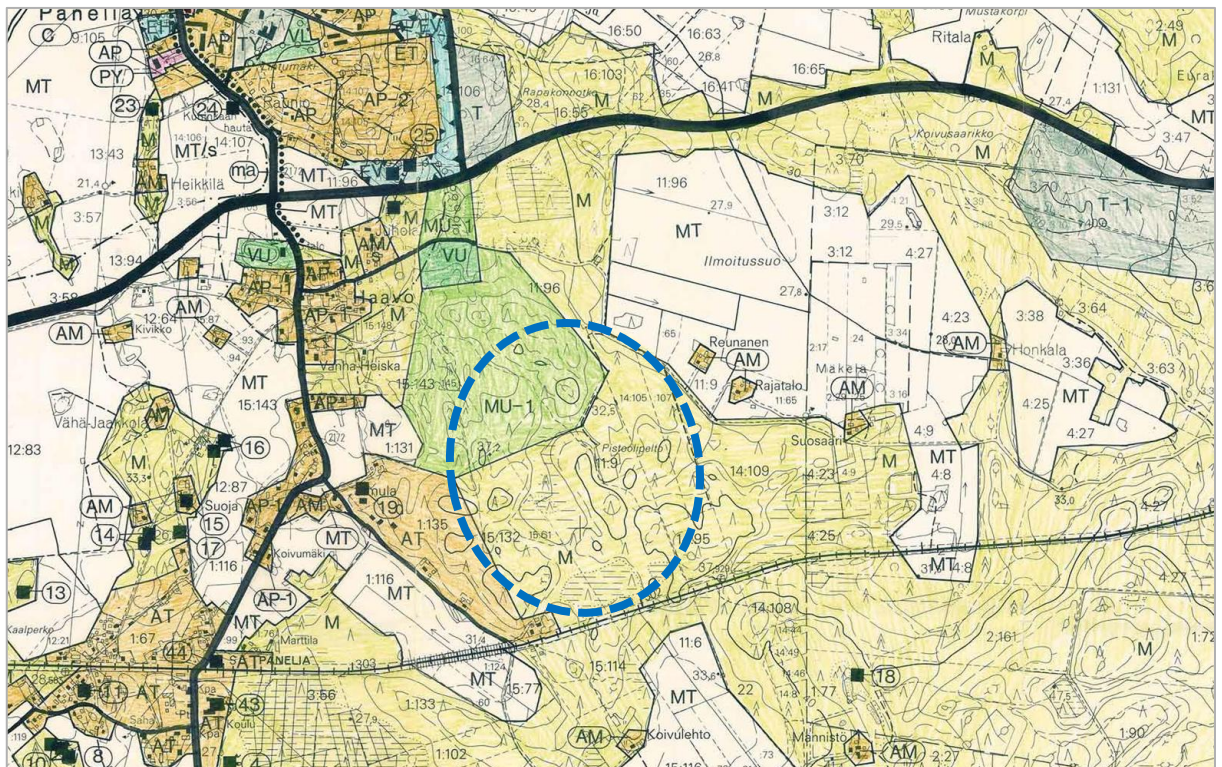
SIIRTOVIEMÄRI

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL (nyk. AKL) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

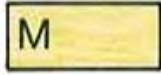
6.3 Yleiskaava

Euran kuntaan ei ole laadittu koko kuntaa koskevaa yleiskaavaa, vaan eri kunnanosiin on laadittu osayleiskaavoja. Alueella on voimassa Kiukaisten osayleiskaava, jonka Kiukaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.1991, ennen kunnan liittämistä Euran kuntaan. Yleiskaava kattaa Eurakosken ja Panelian taajama-alueet sekä Harolan, Myllymaan ja Panelian asemanseudun kyläkeskukset ympäristöineen.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-1). Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle voidaan rakentaa haja-asutusta vähintään 3 000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille. Ulkoilun ohjaamistarpeen alueelle voidaan puolestaan rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia sekä ulkoilupolkuja ja -teitä ja ulkoilukäyttöön liittyviä pieniä yksittäisiä rakennelmia. Suunnittelualueen eteläpuolelle on yleiskaavassa osoitettu rautatie, joka sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella.

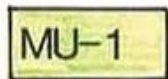


Kuva 11. Ote yleiskaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu yleiskaavakartalla sinisellä katkoviivalla. (Aineisto: Euran karttapalvelu)

Listaus määräyksistä:


Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettu alue. Alueelle voidaan rakentaa haja-asutusta. rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m²:n suuruinen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia rakennuksia. Alueelle voidaan rakentaa myös ulkoilupolkuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöön liittyviä pieniä yksittäisiä rakennelmia.



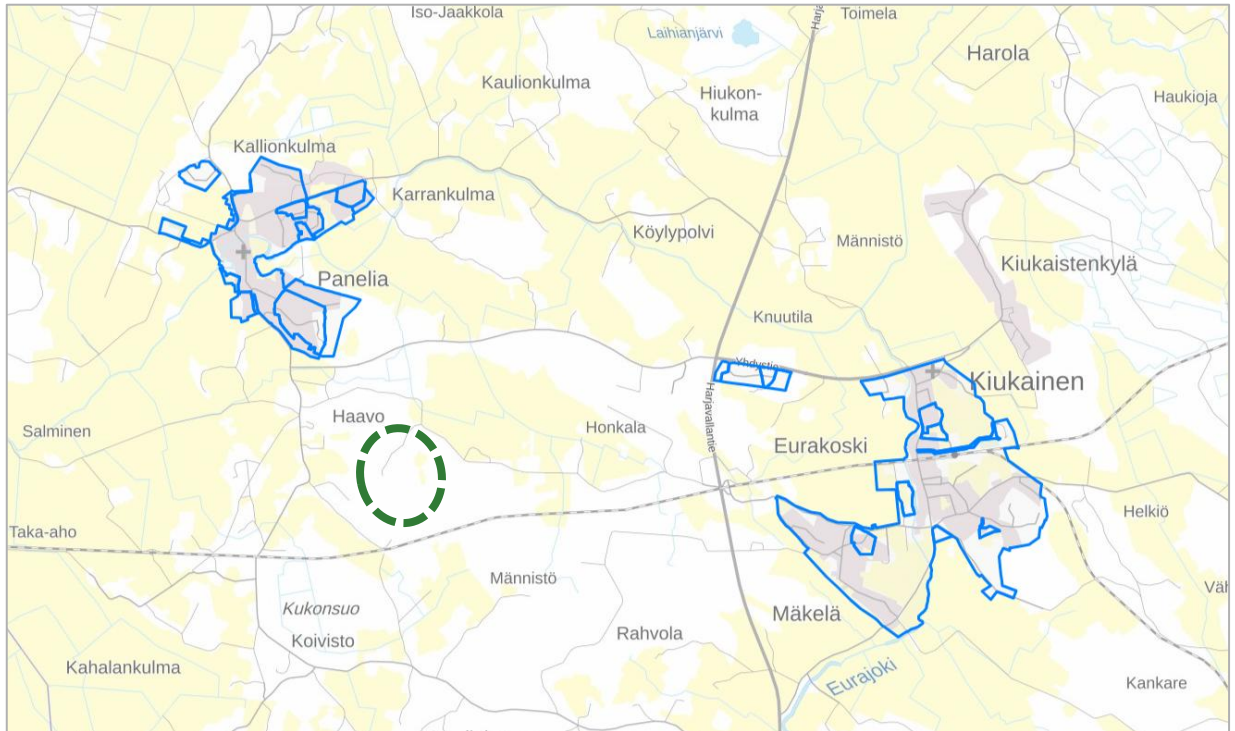
Rautatie.

Lähimmät muut osayleiskaavat ovat Mykorantien osayleiskaava, joka sijaitsee alle kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen koillispuolella, sekä Euran keskustan osayleiskaava, joka sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen kaakkoispuolella.

6.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Panelian taajamassa ja Eurakoskella. Panelian asemakaavoitettu alue sijaitsee hieman alle kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen luoteispuolella ja Eurakosken noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella.

Koska laadittava asemakaava poikkeaa oleellisesti voimassa olevasta osayleiskaavasta, tulee kaavan vaikutusten arvioinnissa huomioida asemakaavan sisältövaatimusten (AKL 54 §, MRA 1 §) lisäksi yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §).



Kuva 12. Asemakaavoitetut alueet sinisellä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu vihreällä katkoviivalla. (Aineisto: Euran karttapalvelu)

6.5 Muut alueen lähellä vireillä olevat kaavahankkeet

Alueen lähistöllä ei ole vireillä muita kaavahankkeita. Lähin vireillä oleva asemakaava on Eurakosken asemakaavan muutos.

6.6 Pohjakartta

Alueen pohjakarttaa ylläpitää Euran kunta ja se tarkistetaan kaava-alueen osalta kaavatyön käynnistyessä.

6.7 Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025 hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säkylän kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

6.8 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa, ja hakijalla on maanomistajan kanssa voimassa oleva osto-optiosopimus alueen hankkimiseksi.

6.9 Kunnallistekniikka

Alueella ei ole rakennettua kunnallisteknistä verkostoa.

6.10 Strategiat ja ohjelmat

- Euran kuntastrategia 2022
- Kaavoituskatsaus 2025
- Satakunta-strategia
- Satakunnan maakuntaohjelma 2026–2029
- EU Data Union Strategy
- Cloud and AI Development Act (tulossa 2026)
- Datakeskusten kansallinen tiekartta

7 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan sen sisältövaatimusten (MRA 1 §:n ja AKL 54 §:n) mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, luonnon- ja kulttuuriympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, ilmaan sekä ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään lähtötietoja luotettavista lähteistä, jo tehtyjä ja laadittavia selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottoja.

Kaavan luonteen vuoksi sen merkittävimmiksi vaikutuksiksi on tunnistettu vaikutukset

- pohja- ja pintavesiin
- hulevesiin
- maisemaan ja kulttuuriympäristöön
- meluun
- liikenteeseen

Kaava edetessä selvitetään myös alueen mahdolliset luontoarvot ja arkeologinen kulttuuriperintö.

Datakeskuksen osalta selvitetään lisäksi myös liittyminen sähköverkkoon ja mahdollisen hukkalämmön hyödyntämismahdollisuudet. Kaavatyön aikana laadittavat erillisselvitykset on esitetty kohdassa 8. Selvitykset ja suunnitelmat.

8 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat selvitykset ja suunnitelmat ovat mm.:

- Satakunnan maakuntakaavojen aineistot ja selvitykset

Kaavatyön aikana laadittavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Luontoselvitykset
- Meluselvitys
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Visualisoinnit (maisemavaikutukset)

Datakeskuksen rakentaminen saattaa edellyttää erillistä YVA-arviointia, jonka tarve tulee selvittää Lupa- ja valvontavirastolta viimeistään ennen rakentamisluvan hakemista.

9 OSALLISET

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- Alueen asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yrittäjät ja yhdistykset
- Kunnan päätöksenteko
 - Kunnanvaltuusto
 - Kunnanhallitus
 - Lautakunnat, joita alueen kaavoitus koskee
- Viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Lounais-Suomen elinvoimakeskus
 - Satakuntaliitto
 - Satakunnan Museo (alueellinen vastuumuseo)
 - Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
 - Satakunnan hyvinvointialue
 - Satakunnan pelastuslaitos
- Yhdyskuntatekniikka
 - Verkko- ja energiayhtiöt, Paneliankosken Voima
 - Euran kunnan Vesihuoltolaitos

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavahankkeen edetessä.

10 OSALLISTUMINEN

10.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS

Kaavahankkeen alkaessa julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS (alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti). Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivulla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) voi osoittaa Euran kunnalle OAS:n tai kaavaluonnosaineiston nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti ja se on saatavilla koko kaavahankkeen ajan.

10.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (Alueidenkäyttölain 62 §:n, MRA 30 §:n mukaisesti) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivulla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Luonnoksen nähtävillä ollessa järjestetään kaikille avoin tilaisuus. Mielipiteitä alueen asemakaavan laatimista koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Euran kunnalle.

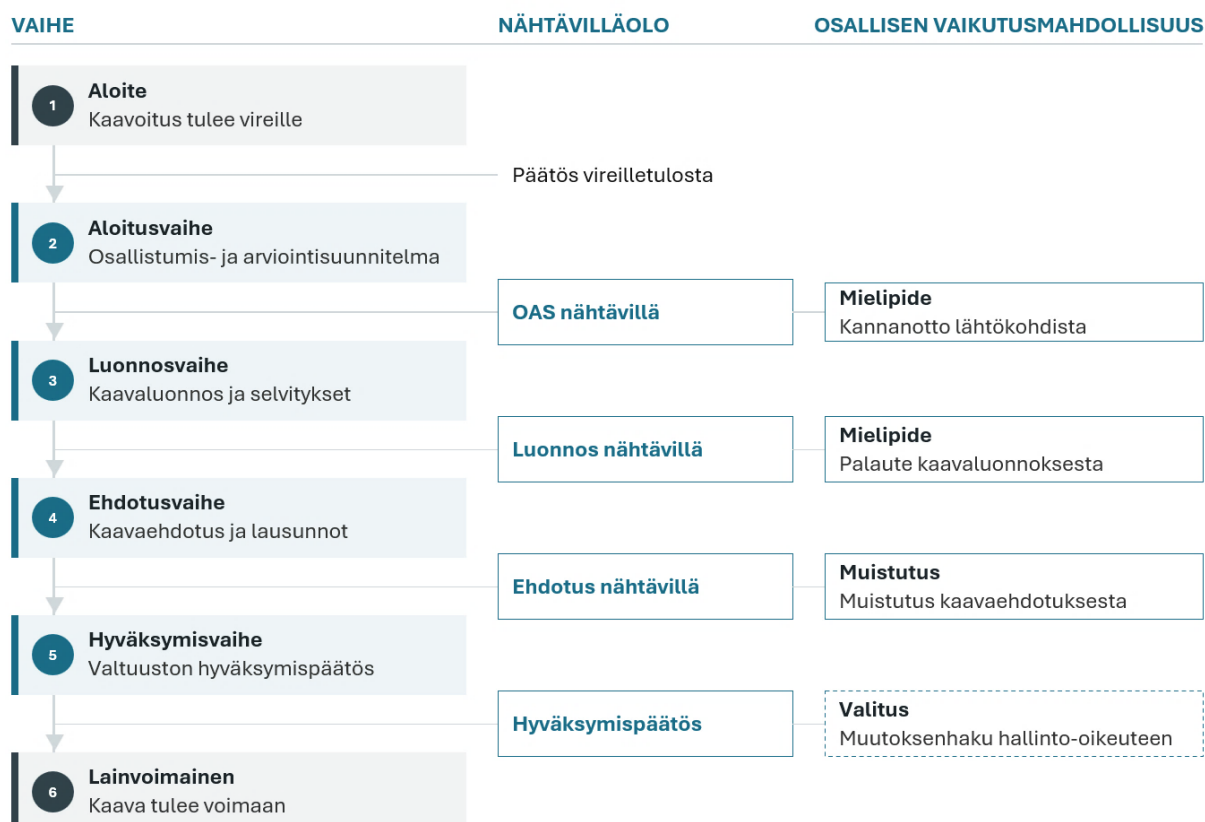
10.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (Alueidenkäyttölain 65 §:n, MRA 27 §:n mukaisesti) kunnan ilmoitustaululla sekä verkkosivuilla 30 päivän ajan. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivulla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti tai sähköisesti Euran kunnalle ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä. Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, on se asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

10.4 Hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavan hyväksymiskäsittelystä ja laadituista vastineista annetaan kirjallinen ilmoitus niille muistuttajille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan verkkosivulla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä.

Kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusajaka. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, tulee asemakaava voimaan valitusajan päätyttyä kuuluksella.



Kuva 13. Kaavio kaavaprosessin etenemisestä sekä siihen liittyvästä osallistumisesta ja vaikutusmahdollisuuksista.

11 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Panelian datakeskuskaavahankkeesta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 7.9.2026. Viranomaisyhteistyössä on tunnistettu kaavan keskeisiä selvitystarpeita sekä merkittävimpiä arvioitavia vaikutuksia, ja neuvottelun johtopäätökset huomioidaan asemakaavaa laadittaessa.

Mahdollisia viranomaisyhteistyö- ja työneuvotteluja järjestetään jatkossa tarpeen mukaan. OAS:sta sekä asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

ALUSTAVA AIKATAULU

Asemakaavan valmistelun ja päätöksenteon arvioitu aikataulu on esitetty seuraavassa:

- Kuulutus, vireilletulo: 11/2026
- OAS nähtäville → 11/2026
- (Selvitysten laatiminen 2026 alkaen)
- Asemakaavaluonnoksen valmistelu selvitysten ja hankesuunnitelmien pohjalta
- Kaavaluonnoksen käsittely, kunnanhallitus 3/2027 (tavoiteaikataulu)
- Luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → 4/2027
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavaehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus 8/2027 (tavoiteaikataulu)
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 30 vrk → 8/2027
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto 11/2027
- Asemakaava lainvoimainen 12/2027

Aikatauluarviota voidaan tarkistaa, mikäli kaavaan kohdistuu esimerkiksi neuvottelu- tai lisäselvitystarvetta tai aineisto on asetettava uudelleen nähtäville.

12 TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan alueidenkäyttölain 6 §:n, 62 §:n ja 65 §:n mukaisesti, kuten kunnalla on tapana. Tiedottaminen tapahtuu vaiheittain kohdassa 12. ”Alustava aikataulu” esitetyn mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaava-aineiston nähtävillä ollessa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Euran kunnan ilmoitustaululla (käyntiosoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura) sekä kunnan verkkosivuilla.

Kaavoituksen aikana sovellettavat vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyt ovat:

- Kuulutus paikallislehdessä (Alasatakunta), ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla www.eura.fi
- Kirje alueen maanomistajille (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan asiakirjojen nähtävillä pitäminen kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla

13 YHTEYSTIEDOT

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee lähettää Euran kunnan kirjaamoon osoitteeseen Euran kunta, kirjaamo, Sorkkistentie 10, 27510 Eura tai kirjaamo@aura.fi

Euran kunta 26.10.2026

Lisätietoja asemakaavatyöstä antavat:

Euran kunta

Kari Kankaanranta

Kunnanjohtaja

puh. 044 422 4020

kari.kankaanranta@aura.fi



Kaavaa laativa konsultti

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Katri Peltoniemi, johtava konsultti,

arkkitehti, YKS 502

puh. 041 731 6439

katri.peltoniemi@ains.fi

Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

Euran kunta,

Sorkkistentie 10,

27510 Eura

www.aura.fi

etunimi.sukunimi@aura.fi