

Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutos 2, kortteli 2

Kaavtmk 12.02.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutoksen kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asetmakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa. Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja. Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL). Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²).

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asetmakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.12.2025 § 353

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 21.2. – 24.3.2025 ja siitä on annettu 6 lausuntoa.

Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin vastineet .Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa kaavamuutoksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 24.08.2026 § 195
78/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.12.2025-30.1.2026. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa. Kaavanlaatija on laatinut lausuntoihin vastineet. Ranta-asemakaavan muutos on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Viranomaiset (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto sekä Lupa- ja valvontavirasto) ovat edellyttäneet lausunnoissaan niin luonnosvaiheessa kuin ehdotusvaiheessakin emätilaselvityksen laatimista, koska vapaa-ajanasumisen rakennuspaikkojen määrä lisääntyy. Kaavanlaatija on todennut muun muassa ehdotusvaiheen vastineessaan, että kaavamuutoksessa osoitetaan vain 20 k-m2 lisää rakennusoikeutta verrattuna voimassa olevaan ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakentamisen määrä alueella ei juurikaan muutu, ja rakentamisesta vapaan rannan määrä ei vähene kaavamuutoksen myötä. Venevalkaman katsotaan olleen rakennuspaikka jo voimassa olevassa ranta-asemakaavassa, sillä venevalkamalle on osoitettu muutettavassa kaavassa merkittävä rakennusoikeus (60 k-m2).

Kaavanlaatijan laatimat vastineet voidaan katsoa olevan perusteltuja ja ranta-asemakaavan muutoksen myötä rakentamisesta vapaan rannan määrä ei vähene. Venevalkamaa ei ole rakennettu, eikä sille ole ollut välitöntä tarvetta tähän mennessä, koska alueen kaikki rakennuspaikat ovat omarantaisia. Venevalkama ei ole myöskään tarpeen rakennuspaikoille kulkemiseksi ja se sijaitsee rakennetun ranta-alueen perällä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 27.4.2026 päivätyn Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 195

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-
tuomioistuimeen (MRL 188 §)

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414
sähköposti: turku.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asio-
intipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomi-
oistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomi-
oistuimet)

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan
muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvol-
lisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella
ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa
kuuluissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakun-
nanliitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla
maankäytössä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai
alueellisella yhteisöllä on toimialaansa
kuuluissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.
Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt vir-
heellisessä järjestyksessä, toimiten on ylittänyt toimivaltansa tai
pätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden
perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on
vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan
muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamis-
esta.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen
kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen
sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä
tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon
seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä
yleisessä tietoverkossa (Kuntal § 140)

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
• valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 21 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.