

25.5.2026
MML 68542/03 04/2026**TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS****HAKIJA** Köyliön-Säkylän Sähkö Oy

HAKEMUS Köyliön-Säkylän Sähkö Oy hakee Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 84 § mukaista tutkimuslupaa 110 kV voimajohtoa varten. Suunniteltu voimajohto sijoittuu Euran Kauttuan ja Säkylän Ristolan väliselle alueelle. Tutkimuslupaa haetaan 500 metrin alueelle liitteissä esitetyn reitin molemmin puolin. Lupaa haetaan kolmeksi vuodeksi.

Hankkeen tausta

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy suunnittelema uusi 110 kV:n voimajohto alkaa olemassa olevalta Euran Paperin sähköasemalta ja päättyy Ristolaan uudelle rakennettavalle sähköasemalle. Kauttuan Kiiskimäen alueelle rakennetaan uusi johdonvariasema. Euran Paperin sähköasema on Kiinteistö Oy Kauttuan varikko omistuksessa. Uudet rakennettavat sähköasemat Kauttua ja Ristola tulevat Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n omistukseen.

Euran paperi - Kauttua - Ristola 110 kV uuden voimajohtohankkeen tavoitteena on parantaa Euran ja Säkylän alueen sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja tukea alueellista kehitystä. Uusi voimajohto vahvistaa sähköverkkoa, vastaa kasvaviin tehontarpeisiin ja mahdollistaa uusiutuvan energian liittämisen valtakunnan verkkoon.

Voimajohdon reittivaihtoehdot ja rakenne

Uusi 110 kV voimansiirtolinja toteutetaan ilmajohtona. Alustavia reittivaihtoehtoja tehtiin useampia, jotka kaikki sisällytettiin tehtyihin selvityksiin. Saatujen selvitysten ja reittivaihtoehtojen vertailujen perusteella Köyliön-Säkylän Sähkö Oy on suunnitellut jatkavansa voimajohtosuunnittelua reittivaihtoehtojen yhdistelmällä, joka on noin 10,7 kilometrin pituinen.

Voimajohtohanke on alustavasti esitelty 4.4.2025 pidetyssä viranomaistapaamisessa Euran ja Säkylän kunnille, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan museolle sekä Kauttuan Ilmailukerho ry:lle. Hankkeesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta.

Uusi voimajohto sijoittuu pääosin uuteen johtokäytävään. Ensimmäiset 1,2 kilometrin matkalta voimajohto sijoittuu olemassa olevan 110 kV voimajohdon rinnalle. Uuden voimajohdon johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoaukeasta ja 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä johtoalueen molemmin puolin. Pylvästyyppeinä käytetään pääasiassa harustettuja teräsputkipylväitä. Pylväiden keskimääräinen jänneväli on 280–320 m.

25.5.2026
MML 68542/03 04/2026

Tutkimusmenetelmät ja aikataulut

Maastotutkimusten perusteella määritellään pylväspaikkojen tarkka sijainti ja suunnitellaan yksityiskohdat. Ennen kuin maastotöihin ryhdytään selvitetään johtoreitiltä kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus kairaamalla.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Johtolinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuutta vain niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimusten suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Lunastuslain 84 §:n 2 momenttiin viitaten maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi.

Tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöä kulkemiseen. Tiealueiden ulkopuolella liikutaan yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan. Tutkimusten edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti muuttuu. Tällöin tiedotetaan myös mahdollisille uusille omistajille maastotutkimuksista laissa edellyttämällä tavalla.

Alustavan aikataulun mukaan hankkeen edellyttämät maastotutkimukset ja suunnittelu ajoittuvat vuodelle 2026 ja voimajohdon rakentamisen aloitus vuosien 2026–2027 aikana.

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy on vakavarainen yhtiö ja pyytää, että yhtiö vapautetaan lunastuslain 84 §:n 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

Ympäristö- ja luontoselvityksistä sekä arkeologisesta inventoinnista

Lupa- ja valvontavirasto katsoo lausunnossaan (LVV-U/28243/2026), että Kauttua–Ristola 110 kV voimajohtohanke ei edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) eikä hankkeesta ole tarpeen tehdä päätösharkintaa YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Suunnitellusta voimajohtodesta on vuoden 2025 aikana tehty luonto- ja ympäristöselvitys sekä arkeologinen inventointi. Envineer Oy on täydentänyt laatimaansa ympäristöselvitystä saatujen lausuntojen perusteella alkuvuoden 2026 aikana.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 6.3.-13.4.2026 sekä Alasatakunta-paikallislehdessä 12.3.2026. Hakemusasiakirjat ovat olleet Maanmittauslaitoksen verkkosivulla nähtävissä ja saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Alkuperäisen hakemuksen kuulemiseen oli varattu aikaa 13.4.2026 asti. Määräaikaan mennessä tuli kaksi lausuntoa:

Timo Tuominen 5.4.2026

25.5.2026
MML 68542/03 04/2026

Maaperätutkimuksessa tulee selvittää edullisin reitti maakaapelin linjaukseen Köyliönjokilaakson viljelyalueella. Kyseinen peltoalue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Tälle alueelle ei voi pystyttää ilmajohtolinjaa valtavine pylväineen. Lisäksi pylväät pilaavat viljavien peltovainioiden viljelyä pahoin. Metsäalueilla tätä ongelmaa ei niinkään ole.

Maatalousyhtymä Heikola 8.4.2026

Maanomistajat eivät hyväksy mailleen suunniteltua 110 kV voimajohtoa. Alueen pellot ovat erikoisviljelypeltoja, joiden hoitaminen kasvukaudella edellyttää useita viljelytoimenpiteitä. Sähkötolppien kiertäminen aiheuttaa huomattavaa kiertohaittaa. Sähkölinja aiheuttaa muutoksia sadantaan ja linjan alle kulkeutuu lintujen mukana ongelmarikkoja mm. rikkakananhirssi. Ei sovi sivuuttaa kulttuurihistoriallisen pelto- maiseman säilymistä. Maanomistajat katsovat joutuvansa maksamaan kohtuutonta hintaa tolppalinjan olemassaolosta. Voimajohdon voi nykypäivänä rakentaa kaapelina, jolloin se ei aiheuta haittaa.

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n vastine 29.4.2026 annettuihin lausuntoihin

Voimajohtoreitit suunnitellaan vähimmän haitan periaatetta noudattaen ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioiden, jolloin vaikutukset asumiseen, maankäyttöön ja ympäristöön pystytään minimoimaan.

Euran paperi - Ristola uutta 110 kV voimajohtoa ei ole suunniteltu toteutettavaksi maakaapelina. Kaapeloinnin kustannukset nousisivat niin korkeiksi, ettei hanketta olisi mahdollista toteuttaa. Kaapelointiin liittyy teknisiä haasteita, joita ovat muun muassa kuormitettavuus ja muunneltavuus tulevaisuuden tarpeisiin. Lyhyetkin kaapeliosuudet rajoittavat siirtokykyä ja aiheuttaa riskin pitkäkestoisesta viasta. Peltoalueilla haasteita aiheuttavat mahdolliset salaojat ja asentaminen (syvyys ja suojaus). Lisäksi maakaapeli lämmittää ja kuivattaa ympäröivää maata.

Tutkimuslupaa haetaan alueen tutkimiseen johdon rakentamiskelpoisuuden määrittämiseksi jatkosuunnittelua varten. Tutkimusluvan avulla päästään siis maastoon tekemään suuntatutkimusta sekä suunnittelemaan tarkemmin reittiä ja sen aiheuttamia vaikutuksia. Maastotutkimuksilla ei tulla aiheuttamaan pysyvää haittaa kiinteistölle. Tutkimuslupapäätöksellä ei siis vielä tehdä sijoittelua koskevia ratkaisuja vaan nämä asiat ratkaistaan mahdollisesti myöhemmin tapahtuvassa tarkemmassa suunnittelussa ja lunastusmenettelyssä.

Toivomme että voimme työskennellä yhdessä tämän hankkeen parissa minimoidaksemme sen vaikutukset. Voimajohdon yleissuunnittelun alkuvaiheessa tulemme järjestämään maanomistajille tilaisuuden, jossa on mahdollista keskustella ja kuulla lisää voimajohtohankkeesta.

ASIAN RATKAISU

Maanmittauslaitos toteaa, että lunastuslaissa ei ole selkeästi säädetty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksistä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke *saattoi* lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

25.5.2026
MML 68542/03 04/2026

Lunastuslain 4 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koituva haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa suunnitellaan 110 kV:n voimansiirtojohtoa Euran Paperin sähköasemalta Ristolaan rakennettavalle uudelle sähköasemalle.

Hallituksen esityksessä lunastuslain muuttamiseksi (HE 265/2009 vp) on 84 §:ää koskeissa yksityiskohtaisissa perusteluissa lausuttu, että ennen lunastushakemuksen tekemistä on usein tarpeen suorittaa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimus sen selvittämiseksi, että alue soveltuu aiotulle hankkeelle, sekä lunastuksen kohteeksi tarvittavan alueen ulottuvuuden määrittämiseksi. Tällainen tutkimus-tarve koskee erityisesti lunastuslain 8 a §:n mukaisia johtojen rakentamishankkeita.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimusluvassa ei päätetä voimansiirtolinjan reitistä tai pylväspaikoista. Tutkimuslupa oikeuttaa vain tutkimuksiin toisen omistamilla kiinteistöillä ennen myöhemmin tapahtuvaa lunastusta. Maanmittauslaitos katsoo, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu hanke täyttää lunastuslain 4 §:n yleisen tarpeen vaatimuksen, eikä muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ole.

Maanmittauslaitos toteaa, että hakija on korvausvelvollinen tutkimustyössä aiheutamiinsa vahinkoihin ja haittoihin. Hakijan korvausvelvollisuudesta tutkimustoiminnasta aiheutuneisiin vahinkoihin ja haittoihin on säädetty lunastuslain 86 §:ssä.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle tutkimusluvan tutkimuslupahakemuksen mukaisesti.

Hakija vapautetaan lunastuslain 84 §:n 3 momentissa tarkoitetun vakuuden asettamisesta.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §.

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä lukien.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kun-

25.5.2026
MML 68542/03 04/2026

nalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.

3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamisesta. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Reijo Hautamäki (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Vastuualuepäällikkö

Eija Onali (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
Maanmittauslaitoksen verkkosivu: <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>
Alasatakunta-paikallislehti
Lausunnon antajat

Valitusosoitus

25.5.2026
MML 68542/03 04/2026

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä tulee toimittaa hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalveluun verkko-osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Asiointipalvelussa jätetyn valituksen katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Valituksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Turun hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Turun hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
- Postiosoite: PL32
- puhelin 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)
- faksi 029 56 42414
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot (osoite ja puhelinnumero)
- valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoitte). Valituksen toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaanti tästä päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus myönteystyistä tutkimusluvasta on julkaistu (25.5.2026) Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla (<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusajaksi jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>

MML 68542/03 04/2026

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Onali Eija
25.5.2026 09:20:12

Hautamäki Reijo
25.5.2026 10:04:46