

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5 (kiinteistöt 50-416-26-3 Halminen, 50-416-26-4- Jaakkola, 50-416-26-9 Kiviniemi, 50-416-26-10 Koski-Tuuri, 50-416-26-11 Lehtonen, 50-416-26-12 Virtanen, 50-416-6-109 Koivula, 50-416-26-16 Mäki sekä osasta kiinteistöä 50-416-26-26 Ranta-Paavola)

Khall 22.06.2026 § 168
252/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 5 koskien kiinteistöjä 50-416-26-3 Halminen, 50-416-26-4- Jaakkola, 50-416-26-9 Kiviniemi, 50-416-26-10 Koski-Tuuri, 50-416-26-11 Lehtonen, 50-416-26-12 Virtanen, 50-416-6-109 Koivula, 50-416-26-16 Mäki sekä osasta kiinteistöä 50-416-26-26 Ranta-Paavola (vaihtoehdossa 2)

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhjärven länsirannalla. Suunnittelualueet sijaitsevat noin 10,5 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaajama on noin 8,6 kilometriä linnuntietä suunnittelualueilta koilliseen. Suunnittelualueille on kiinteät tieyhteydet Honkilahdentien ja Kouruniementien kautta Letkurannasta ja Moisionsannantieltä. Suunnittelualueiden ympäristössä on pääasiassa loma-asutusta Pyhjärven ranta-alueilla, mutta vähäisesti myös vakituista asumista.

Ranta-asemakaavan muutokseen sisältyy kaksi vaihtoehtoista luonnosta, jotka molemmat on tarkoitus käsitellä ja asettaa luonnoksena nähtäville. Kunta ja maanomistajat neuvottelevat mahdollisista maakaupoista kaavaprosessin aikana. Tämän myötä ennen ehdotusvaihetta ratkaistaan, kumpaa vaihtoehtoa edistetään lopulliseen päätöksentekoon.

Vaihtoehdossa 1 suunnittelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1,1 hehtaaria. Suunnittelualueilla on rantaviivaa yhteensä noin 257 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 228 metriä.

Vaihtoehdossa 2 suunnittelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1,4 hehtaaria. Suunnittelualueilla on rantaviivaa yhteensä noin 288 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 254 metriä.

Kaavamuutokset koskevat voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA-2) korttelin 37 rakennuspaikkoja 1-2 ja 7-10 sekä korttelin 38 rakennuspaikkaa 3 ja loma-asuntojen (RA) korttelin 41 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M, vaihtoehdossa 2).

Suunnittelualueilla on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä Euran Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena ranta kaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) ja osin maa- ja metsätalousalueeksi (M, vaihtoehdossa 2).

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen enintään 20 k-m²:n saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². RA-2-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma asunnon sekä siihen liittyvän

tai erillisen enintään 20 k-m²:n saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 k-m², tai rakennuskohtaisesti erikseen osoitetun rakennusoikeuden ja lukumäärän loma-asuntoja ja saunoja.

M-alueen osalle, joka rajautuu RA-alueeseen, on osoitettu merkintä s Maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsä talousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet (150 k-m²). Vaihtoehdossa 1 rakennuspaikat pidetään voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, mutta vaihtoehdossa 2 viittä rakennuspaikkaa laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus laittaa kaavamuutoksen esitetyssä laajuudessa vireille.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 15.8.2026 asti ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.