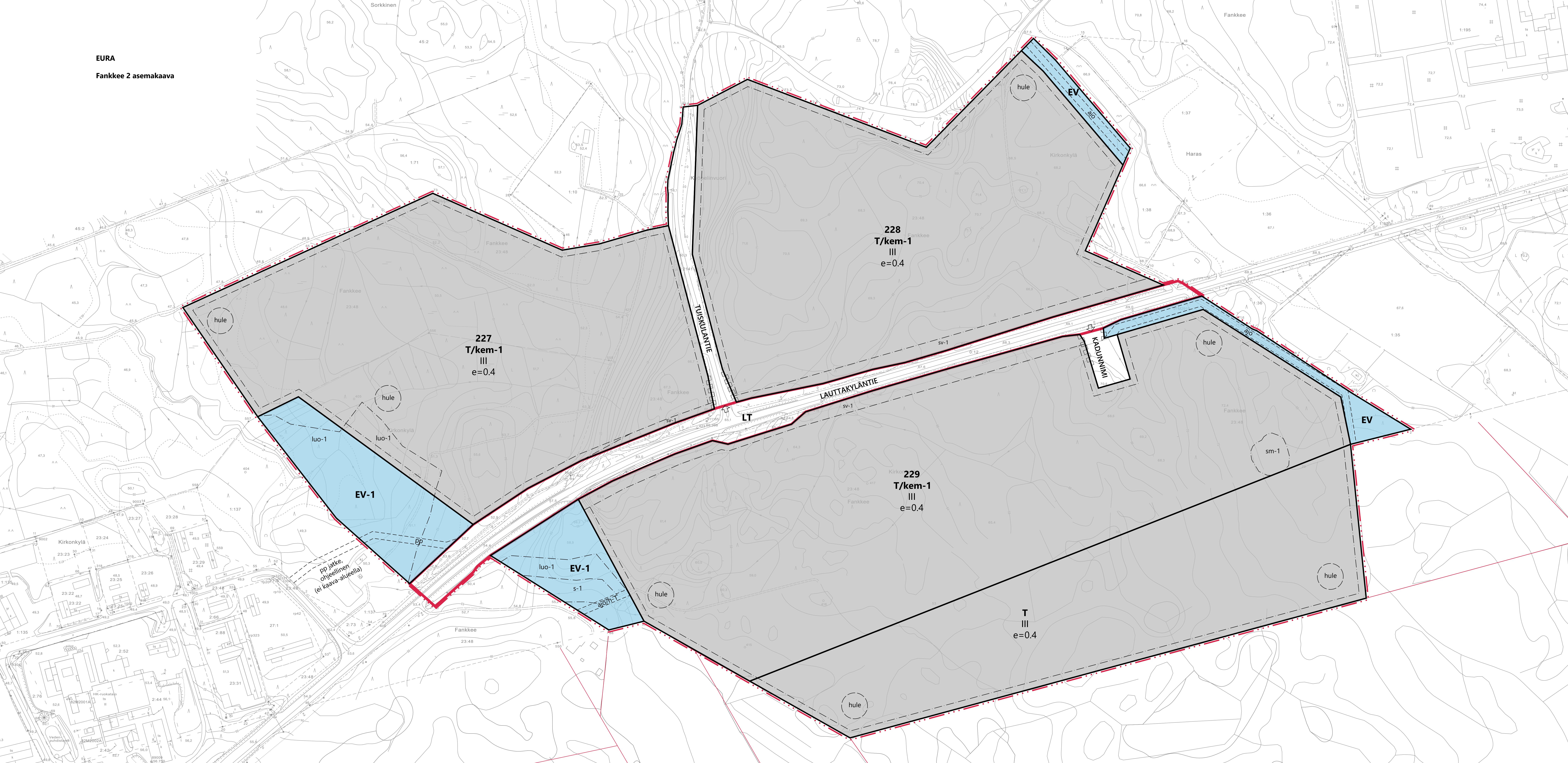


EURA
Fankkee 2 asemakaava



EURA

Fankkee 2 asemakaava, luonnos

Asemakaava koskee: kiinteistöjä tai osa kiinteistöistä (nnnn-) nnnn, ... sekä Lauttakyläntientien ja Tuiskulantien teialuetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelit, maa- ja metsätalousaluetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, katualuetta sekä yleisen tien aluetta.

Tonttijako on ohjeellinen ja sitova tonttijako laaditaan asemakaavan jälkeen erikseen.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- T/kem-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa myös yhdyskuntateknistä- ja energiahuoltoa palvelevia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa tulee noudattaa turvallisuus- ja ympäristölainsäädännön vaatimuksia.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- EV-1

Suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueilla on vesilain mukainen noro ja/tai sen lähisuojaa aluetta, arvokkaita luontotyyppisiä liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä sekä muita luontoarvoja ja se tulee säilyttää luonnontilaisena kaltaisena, erityisesti turvatun vesistöjen laatu sekä suojapuusto.
- LT

Maantielikeenteen alue.
- Katualue.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 227

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.

LAUTTA...

- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Rakennusala.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.
- e=0.4

Tehokkuusluokki eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo/h-1

Ohjeellinen pelastusajolle varattu yhteystarve.
- pp

Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
- sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- s-1

Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee vesilain nojalla suojeltava noro ja sen suojapuusto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristöksi soveltuvaa metsää sekä noroon liittyviä valumapuroja tai -aluetta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena kaltaisena ja sen hoidossa tulee varmistaa metsän ja puhtaan valumaveden säilyminen.
- hule

Hulevesien viivytyselle ja hallinnalle varattava ohjeellinen alueen osa.

- sv-1

Tien suoja-alueeksi varattava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

1. T/kem-1 -korttelialueita koskevat lisämääräykset:

Alue tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että sen käytöstä ei aiheudu turvallisuus- tai terveysriskejä lähellä sijaitseville asunnoille tai loma-asunnoille. Alueen rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä suunnitelmista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista.

Alueen saa aidata ja varustaa porteilla.

Autopaikkoja tulee varata erillisen tarveselvityksen mukaisesti.
2. Pelastustoiminta:

T/kem-alueille tulee turvata huoltoajo- ja pelastusreitit vähintään kahdesta eri suunnasta erillisillä ajoliittymillä, jotka voidaan varustaa puomeilla asiattoman ajon estämiseksi. Alueelle suunniteltavat hulevesien viivytysaltaat voidaan suunnitella kaksoiskäyttöön palo- ja sammutusvesialtaiksi.
3. Hulevedet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Hulevedet tai niiden mukana kulkeutuvat kiintoaineet ja ravinteet eivät saa merkittävästi kuormittaa alueen vesistöjä.

Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa tontin pintamateriaalien valinnoilla välttämällä laajaa läpäsäemätöntä pintaa kuten asfalttia sekä suosimalla luonnonmukaisen kaltaisia ratkaisuja ja monimuotoista pohjakaasvillisuutta.

Vettä läpäsäemätöntä pintoa muodostavia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että imeytysrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 2,5 m³ vettä/100 m² vettä läpäsäemätöntä pintaa kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Mikäli tontin tai sen osan käyttötarkoituksista jaiheutuu likaisia hulevesiä kuten yritysalueilla tai liikennöintialueilla, tulee hulevedet käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta.

Eura ss.n.n.2025

nn
nimike

Pohjakartta täyttää alueidenkäytön 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

EURA		Vireille (DAS)	nn.n.2025
		Nähtäville (luonnos)	
		Nähtäville (AKL 65 §)	
		Hyväksytty	
		Tullessa voimaan	
FANKKEE 2 ASEMAKAAVA			
Kaavaluonnos 17.6.2026			
Suunnittelut	PTu, JPa	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29	Mittakaava
Parantanut	JPa	Korkeusjärjestelmä N2000	1:2000, A0
Kaavotunnus			nnn