

**Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka**

Khall 11.05.2026 § 123  
200/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Kiperniemen länsipuolella Pyhäjärven rannalla noin 6,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään ja noin 4,9 kilometriä Kauttuan keskustaaajamasta linnuntietä lounaaseen. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pääosin loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla sekä uimaranta Myllyojanlahden rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Myllyojantie, joka risteää Laitilantiestä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuuston päätöksellä 23.5.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen (RA) korttelialueen 11 rakennuspaikaksi 6.

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle (kiinteistö 50-406-13-13 Honka) 200 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista ja merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus laittaa kaavamutoksen esitetyssä laajuudessa vireille.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

12.05.2026

Lauri Ämmälä  
pöytäkirjanpitäjä

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi  
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.