



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



17.12.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	10
Vesihuolto	11
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö	12
Maanomistus	12
Palvelut	12
2.2. Suunnittelutilanne	12
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	12
Maakuntakaava	13
Yleiskaava	16
Ranta-asemakaava	17
Rakennusjärjestys	19
Emätilaselvitys	21
Luontoselvitys	21
Kaavan pohjakartta	21
Rakennuskiellot	21
3. Suunnittelun vaiheet	22
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	22
Viranomaisyhteistyö	22
Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos	22
Kaavaehdotus	22
Kaavan hyväksyminen	22

4. Kaavan sisältö ja perustelut 23

4.1.	Kaavan rakenne	23
	Mitoitus.....	23
	Palvelut.....	24
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	24
4.2.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	24
4.3.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	24
4.4.	Kaavan suhde muihin kaavoihin	24
4.5.	Aluevaraukset	24
	Korttelialueet	25
	Maa- ja metsätalousalueet	25
4.6.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	25
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	25
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
	Taloudelliset vaikutukset.....	28
	Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset.....	28
	Muut vaikutukset	28
	Ilmastovaikutukset	28

5. Ranta-asemakaavan toteutus..... 29

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	29
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	29
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	29

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	17.12.2025	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.2026 § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.____	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	__.__.____	Hyväksytty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUU- TOS 3

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 8 rakennuspaikat 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikka 17, korttelin 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	___.___.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	___.___. - ___.___.2026
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.___. - ___.___.2026
Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan	___.___.2026

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla.

Suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaajama on noin 5,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 1 koilliseen. Suunnittelualueelle 1 on kiinteä tieyhteys Laitilantien kautta. Suunnittelualueen pohjoisosan kiinteistöille kuljetaan Tuurilantietä ja suunnittelualueen eteläosan kiinteistöille Tiitisentietä ja Tiitisenkujaa pitkin.

Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustajama on noin 4,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 2 pohjoiseen. Suunnittelualueelle 2 on kiinteä tieyhteys Kiperintien ja Kiperinniementien kautta.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue 1 muodostuu kiinteistöistä 50-417-22-18 Sotkala, 50-406-2-789 Villa Blå, 50-406-2-790 Metsola, 50-417-22-19 TIIRA, 50-406-2-752 Metsä-Riihelä, 50-417-22-22 Östilä ja 50-406-2-734 Westilä. Suunnittelualueen 1 pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 275 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 258 metriä.

Suunnittelualue 2 muodostuu kiinteistöistä 50-406-13-32 HELMIKARI, 50-406-13-33 RUUSURANTA sekä osasta kiinteistöä 50-406-2-758 Ruusuranta 2. Suunnittelualueen 2 pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 171 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 153 metriä.

Kaavamuutokset koskevat voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA) korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueet sijaitsevat Pyhäjärven pohjoisosan länsirannalla. Suunnittelualueet ovat pääosin vapaa-ajan asuinrakennusten avoimia pihapiirejä sekä tiheäpuustoista metsää. Suunnittelualueiden maaperä on hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>).

Suunnittelualueet eivät sijaitse pohjavesialueella tai maiseman arvoalueella. Pyhäjärvi kokonaisuudessaan kuuluu Natura 2000-verkoston alueisiin (SAC, SPA FI0200161) ja suunnittelualueet kuuluvat rantaviivan läheisyydestä tähän Natura-alueeseen. Pyhäjärven vedenpinnankorkeus on n. 45,2 metriä merenpinnasta (<https://www.vesi.fi/karttapalvelu>).

Suunnittelualueilta laaditaan luontoselvitys kevään/kesän 2026 aikana, jonka tulokset käsitellään kaavaehdotusvaiheessa.



Suunnittelualueen 1 kiinteistön 50-417-22-22 Östilä avointa vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiriä.



Suunnittelualueen 1 kiinteistön 50-417-22-19 TIIRA maisemaa Pyhäjärvelle.



Suunnittelualueen 2 kiinteistön 50-406-13-33 RUUSURANTA vapaa-ajan asuinrakennuksen avointa pihapiiriä ja rannan suojapuustoa.



Suunnittelualueen 2 kiinteistön 50-406-13-32 HELMIKARI vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiriä sekä rannan suojapuustoa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueilla ja suunnittelualueisiin rajautuvilla rakennuspaikoilla on rakentuneita vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Suunnittelualueiden ympäristössä, Pyhäjärven ranta-alueilla on pääosin vapaa-ajan asutusta. Suunnittelualueilla kaikki, voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset loma-asuntojen rakennuspaikat, ovat rakentuneet.



Suunnittelualueella 1 korttelin 12 rakennuspaikalla 17 (kiinteistö 50-417-22-18 Sotkala) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 1 korttelin 13a rakennuspaikalla 1 (kiinteistö 50-417-22-19 TIIRA) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 1 korttelin 13a rakennuspaikalla 3 (kiinteistö 50-417-22-21 Riihelä) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 1 korttelin 13b rakennuspaikalla 1 (kiinteistö 50-417-22-22 Östilä) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



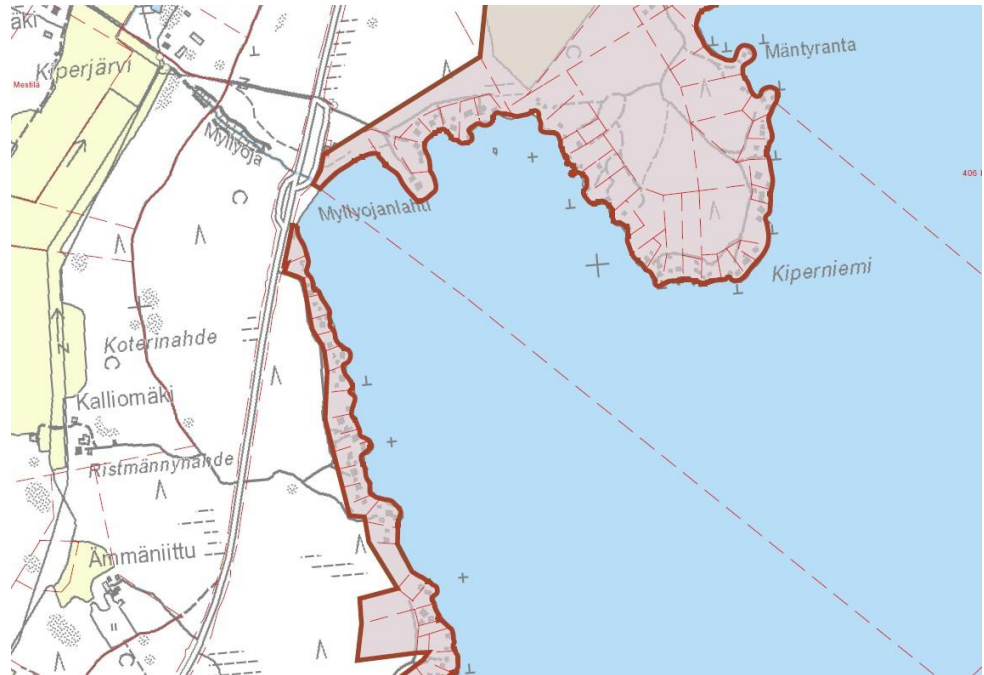
Suunnittelualueella 2 korttelin 8 rakennuspaikalla 3 (kiinteistö 50-406-13-32 HELMIKARI) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 2 korttelin 8 rakennuspaikalla 4 (kiinteistö 50-406-13-33 RUUSURANTA) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.

Vesihuolto

Suunnittelualueet ovat kokonaisuudessaan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta (vesijohto ja jätevesiviemäröinti).



Ote Euran vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartasta (2014).

Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueilta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen 1 eteläpuolella on kiinteä muinaisjäännös, kivikautinen asuinpaikka Lahnasaarentie (50010073).

Maanomistus

Suunnittelualueiden kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Palvelut

Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 7,7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2. Osa palveluista sijaitsee Kauttuan taajamassa noin 5,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 4,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

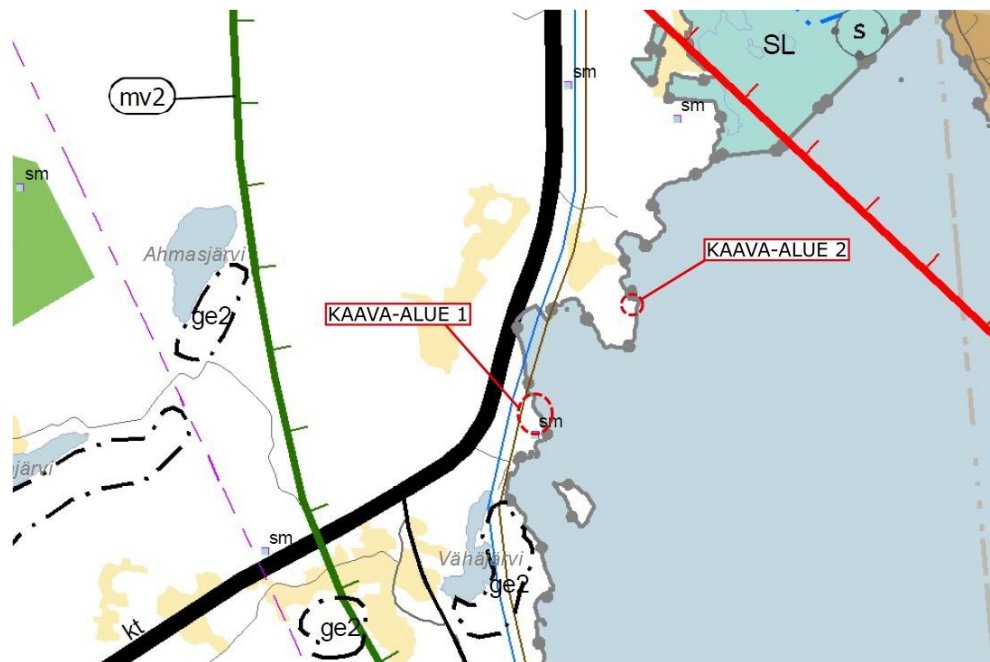
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueet on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2), jossa suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytön suunnittelussa on kiinnitettävä

erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Suunnittelualueiden itäpuolella sijaitseva Pyhäjärvi on Natura 2000-verkostoon kuuluva alue ja suunnittelualueet kuuluvat rantaviivan osalta tähän Natura 2000-alueeseen.

Suunnittelualueiden sijainnit Satakunnan epävirallisessa maakuntakaavayhdistelmässä (ympyröity punaisella):



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueet rajautuvat idässä Natura 2000-verkostoon kuuluvaa Pyhäjärveä.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojeleminen erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022-13.5.2022. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja se on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024.

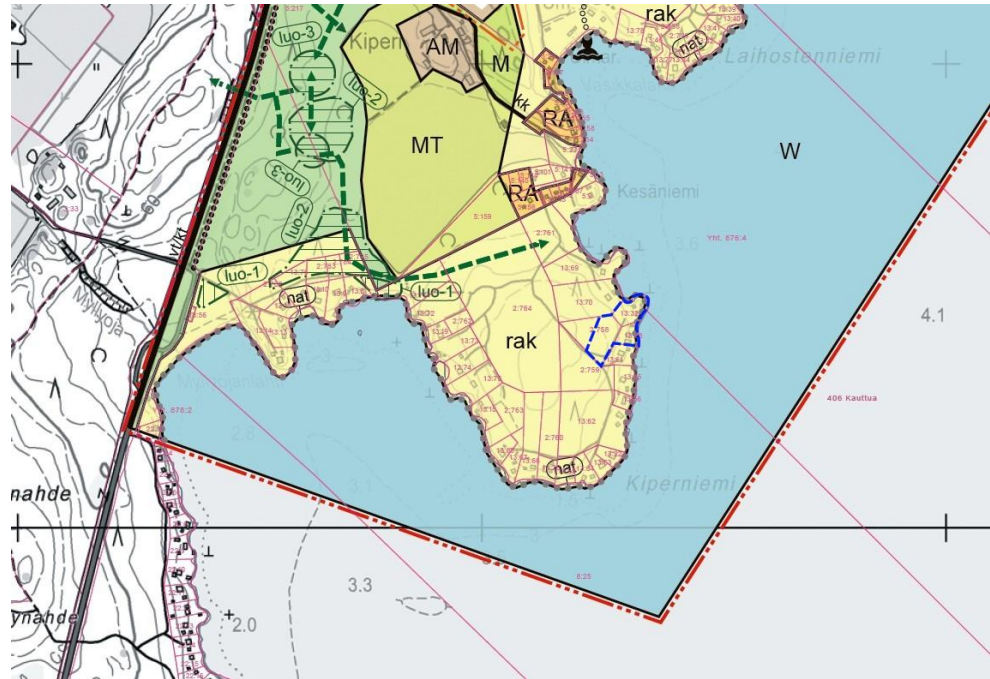
Yleiskaava

Suunnittelualueella 1 ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

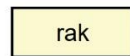
Suunnittelualueella 2 on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Kunnanhallitus määräsi osayleiskaavan tulemaan voimaan 21.11.2016 muilta paitsi valitusten alaisilta osilta. Hallinto-oikeus hylkäsi keskustan osayleiskaavasta tehdyt valitukset 18.10.2017 ja osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Osayleiskaavassa suunnittelualue 2 on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven alue.

Suunnittelualueen 2 ohjeellinen raja- ja Euran keskustan osayleiskaavassa:

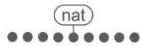


Voimassa olevat yleiskaavamääräykset:



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

Alueet on ranta-asemakaavoitettu. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden Natura 2000 -alueet.

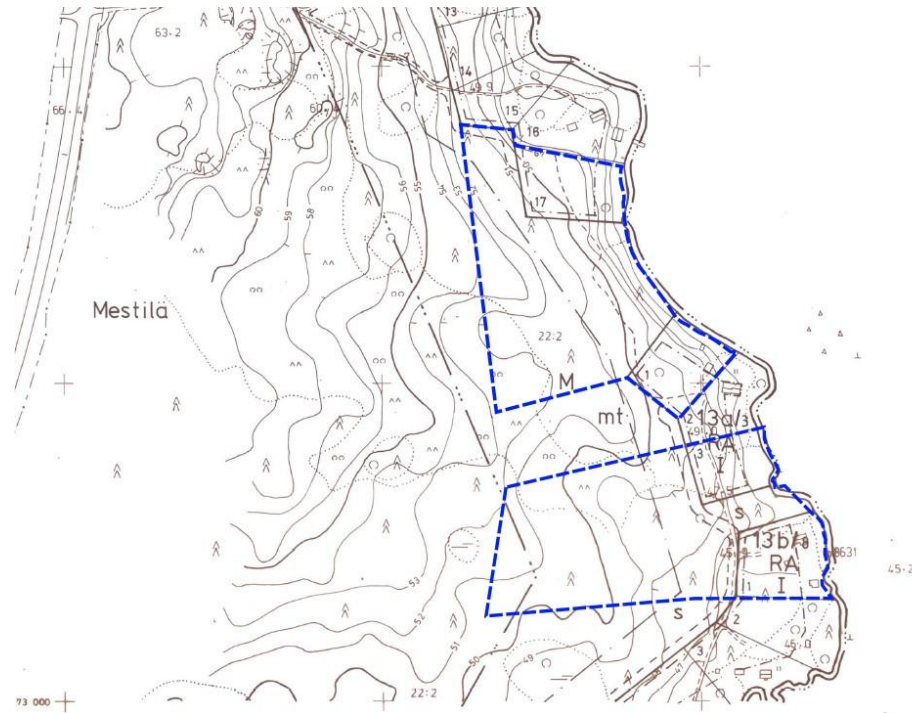
Ranta-asemakaava

Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M).

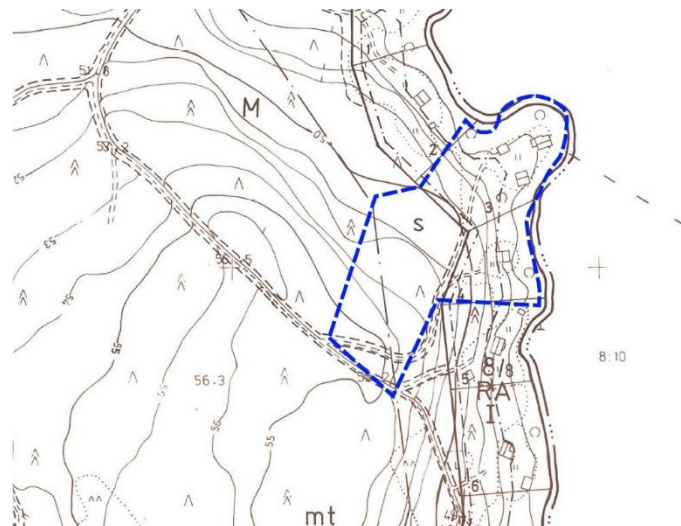
RA-määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m²:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m²:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden verran. M-alueen osa, joka rajautuu RA-alueeseen, on osoitettu merkinnässä s. Maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue

tulee säilyttää rakentamattomana. Muutoin M-alueelle on osoitettu merkintä mt. Metsätalouden osa, jolla sallitaan normaali metsähakkuu- ja uudistaminen. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavasta (suunnittelualue 1 rajattu sinisellä):



Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavasta (suunnittelualue 2 rajattu sinisellä):



Voimassa olevat ranta-asetmakaavamääräykset:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m²:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m²:n saunan tai rakennuspaikkakohdaisesti osoitetun rakennusoikeuden.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

mt Metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhakuu ja -uudistaminen.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

s Maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

KOKO RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Jätevedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 m:n etäisyydelle järven rantaviivasta tai käsitellä muulla terveystalouden hyväksymällä tavalla.

Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kiinteistönomistajan toimesta kaatopaikalle.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025 hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säky-län kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

Loma-asumiseen hyväksytyille rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinen rakennus sekä kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1 ½. Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja päärakennukseen nähden alisteisia kerrosalaltaan ja korkeudeltaan.

Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään 4 rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraava:

- vapaa-ajan asuinrakennus (1kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 40 k-m²
- rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta

Luvanvaraisen rakennuksen, rakennelman ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu.

Mainitut etäisyydet mitataan karttatasossa. Rantaviivan pituus on keskivedenkorkeuden mukaisena mitattu rantaviiva silloisella rakentamishetkellä. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta mitataan rakennuksen lähimmästä seinästä. Seinäksi katsotaan myös kattoa kannattava rakenne (katettu terassi tai vastaava). Rakennuskohteen etäisyys rannassakin on oltava vähintään 4 metriä hallinnassa olevan kiinteistön rajasta.

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja kunnallistekniikkaan.

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava. Tarpeettomien tulvavahinkojen välttämiseksi vesistöjen ranta-alueilla on määritetty alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituville rakenteille. Alin rakentamiskorkeus on annettu N2000 -korkeusjärjestelmän mukaisena korkeutena. Pyhäjärvi (Eura ja Säkylä): alin rakentamiskorkeus + 47.10 (N2000).

Rannalle suunniteltava rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuva tarpeettomasti häiritä. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pinnanmuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Ranta-alueille rakennettaessa tulee rakentaa rantapuuston suojaan. Puustoa ei saa kokonaan pois-

taa. Luvanvaraisen rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden, viheralueiden ja luonnonmukaisen kasvillisuuden säilyttäminen ja lisääminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luettaisiin myös viherkatot.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Emätilaselvitystä ei ole tarpeen laatia, sillä suunnittelualueelle ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Luontoselvitys

Suunnittelualueilta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2026 aikana ja selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartat (1:2000) täyttävät alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 17.12.2025. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen kokouksessaan __.__.2026 § __. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2026. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Euran kunnanhallitus on käsitellyt 17.12.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.2026 § __. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 17.12.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä __.__. - __.__.2026.

Kaavaehdotus

Euran kunnanhallitus on käsitellyt __.__.2026 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2026 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2026.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN)

4. Kaavan sisältö ja perustelut

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA) korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavamuutoksella laajennetaan voimassa olevan kaavan mukaisia rakennuspaikkoja vähäisesti maa- ja metsätalousalueille. Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen (RA-1) korttelin 8 rakennuspaikat 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikka 17, korttelin 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Pinta-alat

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan yhteensä noin 4,5 hehtaaria. Kaava-alue 1 on pinta-alaltaan noin 3,5 hehtaaria ja kaava-alue 2 noin 1,0 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on osoitettu kaavamuutoksessa yhteensä noin 2,1 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M-1) noin 2,4 ha. Kaava-alueella 1 loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on osoitettu noin 1,4 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M-1) 2,1 hehtaaria. Kaava-alueella 2 loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on osoitettu noin 0,7 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M-1) 0,3 hehtaaria.

Kerrosalat

Kaavamuutoksessa loma-asuntojen korttelialueille (RA-1) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m² ja maa- ja metsätalousalueille (M-1) 180 k-m². Kaavamuutosalueella kokonaisrakennusoikeus lisääntyy 780 k-m². Rakennuspaikkakohtaiset kokonaisrakennusoikeudet (200 k-m²) eivät ole erityisen suuria. Maa- ja metsätalousalueilla (M-1) saa yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen maa- ja metsätalousaluetta palvelevan talousrakennuksen.

Ranta-asemakaavan muutoksen mahdollistaman rakennusoikeuden lisäystä perustellaan ensisijaisesti muuttuneilla vapaa-ajan asumisen tarpeilla. Vapaa-ajanasunnoilla vietetään aikaa aiempaa enemmän.

Kaavamuutosalue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alue (vesijohto- ja jätevesiviemärointi). Lisääntyvästä rakennusoikeudesta ei aiheudu terveysriskejä.

Palvelut

Suunnittelualueet tukeutuvat olemassa oleviin palveluihin. Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 7,7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2. Osa palveluista sijaitsee Kauttuan taajamassa noin 5,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 4,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaavamuutoksella ei ole valtakunnallista merkitystä.

4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Maakuntakaavassa kaava-alueille ei ole osoitettu aluevaraus- tai kohdemerkintöjä. Suunnittelualueet on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisvyöhykkeeksi (mv2). Kaavamuutos ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista.

4.4. Kaavan suhde muihin kaavoihin

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta osayleiskaavan tai muihin ranta-asemakaava-alueisiin.

4.5. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 8 rakennuspaikat 3 ja 4, kortteli 12 rakennuspaikka 17, kortteli 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja kortteli 13b rakennuspaikka 1



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 30 k-m².

Alueelle on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (nat) ja ohjeellinen ajoyhteys (ajo).

Maa- ja metsätalousalueet



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen. Rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Alueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo).

4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen huolellisella suunnittelulla ranta-asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän muutoksia luonnonympäristössä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavamuuoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueiden väestönkehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueille on kiinteät tieyhteydet ja alueilta on riittävät yhteydet olemassa olevaan kunnan palveluverkkoon. Kaava-alueet sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (vesijohto ja jätevesiviemärointi).

Kaava-alueiden läheisyydessä on loma-asutusta. Kaavamuuoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaavamuuotos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 7,7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2. Osa palveluista sijaitsee Kauttuan taajamassa noin 5,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 4,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2.

Liikenne

Kaavamuuotoksella ei ole merkittävää vaikutusta liikenteeseen tai liikenneverkkoon, sillä kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueilta ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Virkistys

Kaavamuuotoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta virkistysalueisiin. Kaava-alueille ja niiden lähiympäristöön jää riittävästi virkistymiseen soveltuvaa aluetta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot

Kaavamuuotoksessa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia loma-asuntojen korttelialueiden rakennuspaikkoja on vähäisesti laajennettu maa- ja metsätalousalueille. Muutettavassa kaavassa maa- ja metsätalousalueille on osoitettu myös metsätalousalueen osia, joilla sallitaan normaali metsänhakkuu ja -uudistaminen (mt) sekä maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä (s). Muutettavassa kaavassa s-alueen tarkoitus on ollut varmistaa riittävän puuston säilyttäminen lomarakennuspaikkojen ja M-alueen välillä suojavyöhykkeenä mahdollisten metsänhakkuiden varalta.

Pyhäjärven vesialue suunnittelualueesta itään kuuluu Natura 2000-verkoston kohteeseen *Pyhäjärvi FI0200161*. Luonnonsuojelulain 10. luvun 64 § määrätään, että Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Luonnonsuojelulain 10. luvun 65 § määrätään, että jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti

merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Kaavamuuoksella ei arvioida toteutuessaan olevan sellaisia Natura 2000 -alueen luonnonarvoja vähentäviä vaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä LSL 65 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia. Koska ympäristö on jo aiemman rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä. Kaavan yleisissä määräyksissä kuitenkin määrätään, että Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueiden kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

Kaava-alueilta laaditaan luontoselvitys kevään/kesän 2026 aikana, jonka tulokset käsitellään kaavamuuoksen ehdotusvaiheessa.

Maisemarakenne

Yleisissä kaavamääräyksissä on ohjattu rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan. Rakennusten tulee sopeutua ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa tarpeettomasti häiritä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen niin, ettei rakennukset tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuspaikkojen rakennusalat on osoitettu riittävälle etäisyydelle rantaviivasta sekä kaavamääräyksissä on määrätty maa- ja metsätalousalueelle sijoitettavien rakennusten sijoittamisesta vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Lisäksi yleisissä määräyksissä on ohjattu niin, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.

Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan RaKL 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alueet eivät ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueiden maaperä on hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>). Alueiden rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia alueen yritys- ja elinkeinopoliitiikkaan.

Muut vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmiin tai sosiaalisiin oloihin.

Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset liittyvät pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Lisärakentaminen vaatii myös vähäisesti puuston ja kasvillisuuden poistamista, jolla on suoraan vaikutusta hiilinielujen määrään. Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisun (2022:53) *Hiili-neutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia* mukaan rakennukset ja rakentaminen aiheuttavat kulutuspuolelta tarkasteltuna noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Osa näistä päästöistä syntyy päästökaupparektorilla (mm. energia ja osa rakennustuotteista) ja osa taakanjakosektorilla (mm. valtaosa rakennustuotteista sekä kuljetuksen, työkalu- ja rakennus- ja purkujätteen käsittelyn ja kierrätyksen valmistelun päästöt).

Kaavamuutoksen myötä rakentaminen keskittyy sinne, missä rakennukset ja rakentamisen edellytykset ovat jo olemassa eikä uusia rakennuspaikkoja muodostu. Yhdyskuntarakenne ei hajaudu vaan tiivistyy. Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on pyritty hillitsemään antamalla yleisiä määräyksiä, kuten esim. rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon. Lisäksi äärisääolosuhteisiin on pyritty varautumaan osoittamalla kaavassa alin sallittu rakentamiskorkeus (+47,10 m, N2000-järjestelmä), jonka alle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa __.__.____

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742