

**From:** [Junnila Maritta](#)  
**To:** [Pasi Lappalainen](#)  
**Subject:** VL: Kommentit kaavaehdotuksesta, Tapolan yritysalueen asemakaava, Eura  
**Date:** maanantai 10. marraskuuta 2025 9.00.55  
**Attachments:** [image001.png](#)  
  [image002.png](#)

---

**Lähettäjä:** kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>

**Lähetetty:** maanantai 10. marraskuuta 2025 08:58

**Vastaanottaja:** Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@eura.fi>; Junnila Maritta <maritta.junnila@eura.fi>

**Aihe:** Kommentit kaavaehdotuksesta, Tapolan yritysalueen asemakaava, Eura

**Lähettäjä:** Riipinen Ulla (ELY) <[ulla.riipinen@ely-keskus.fi](mailto:ulla.riipinen@ely-keskus.fi)>

**Lähetetty:** perjantai 7. marraskuuta 2025 14:54

**Vastaanottaja:** kirjaamo <[kirjaamo@eura.fi](mailto:kirjaamo@eura.fi)>

**Kopio:** Satakunnanmuseo <[satakunnanmuseo@pori.fi](mailto:satakunnanmuseo@pori.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)>

**Aihe:** Kommentit kaavaehdotuksesta, Tapolan yritysalueen asemakaava, Eura

Viite: lausuntopyyntö 7.10.2025

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää seuraavat kommentit kaavaehdotuksesta:

#### Alueidenkäyttö

Alueen eteläreunassa on EN-alueutta, jonka kaavaluonnokseen annetussa vastineessa mainitaan olevan määrä palvelua pääasiassa energian varastointia. ELY-keskus toteaa, että tästä hankkeesta olisi hyvä kaavaselostuksessa todeta perustiedot ja suunniteltu laajuus. Myös se, liittyykö varastointialue suunnittelualueen eteläpuolen aurinkovoimalaan, olisi tarpeen tuoda esille. Asemakaavan ollessa suoraan rakentamista ohjaava kaava, tulisi esittää myös rakennusala. Aineistosta ei käy ilmi, onko energian varastointi vaikutuksiltaan tässä hankkeessa sen tyypistä, että toiminta olisi tarpeen ottaa huomioon T-alueelle sijoittuvassa teollisuustoiminnassa, ts. olisiko tarpeen antaa T-alueella koskevia tarkentavia määräyksiä. Kaavaselostusta ja tarvittaessa kaavamääräyksiä on siten tarpeen täydentää.

EN-alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu ajoyhteys VL- ja T-alueiden kautta. EN-alueen käytöstä ei ole esitetty tarkempaa tietoa, joten siitä, onko ajoyhteys tässä riittävä tapa järjestää alueen liikennöinti, ei voida varmistua.

Myöskään VL-alueelle ei ole osoitettu kulkua. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että suunnittelualueen korttelirakenteen tulisi olla sellainen, että VL-alueelta pääsisi kulkemaan länteen. Maakuntakaavan päivitystä varten laadittu viherrakenneselvitys olisi tältä osin hyvä lisätä kaavan aineistoihin, ja arvioida kaavaratkaisun suhdetta selvitykseen.

Asemakaavaehdotuksesta on tarpeen pyytää Väyläviraston lausunto.

Asemakaavassa ei ole tärinää eikä melua koskevia kaavamääräyksiä, joita alueen asemakaavoissa yleensä on. Annetuista lausunnoista ja vastineista ei käy ilmi, onko kaavasta pyydetty pelastustoimen lausunto.

### Luonnonsuojelu

Alueen eteläreunan EN-alueella todennäköisesti heikennetään ekologista yhteyttä alueen eteläpuolelle, kun otetaan huomioon olemassa oleva johtoalue. Alueen eteläpuolinen metsä on luontoselvityksessä tunnistettu todennäköiseksi hömötiaisen (lajina erittäin uhanalainen, EN) pesimäympäristöksi ja aurinkovoimahankkeessa osoitettu viheryhteydeksi. Jotta luonnon monimuotoisuutta ei heikennettäisi, tulisi tarkastella mahdollisuutta jättää luontoselvityksessä tunnistettu luontotyypikuvio 2 rakentamatta myös mahdollisimman suurella osalla ehdotuksessa EN-merkinnällä osoitetusta alueesta.

Jotta elinympäristö säilyisi sopivana esimerkiksi hömötiaiselle ja liito-oravalle, tulisi VL-1-alueen kaavamääräystä tiukentaa esimerkiksi muotoon "Metsähoidossa alueella tulee noudattaa jatkuvapeitteisen metsänkasvatuksen menetelmiä." Jotta lepakoiden mahdolliset pesäpuut ja päiväpiilot säätettäisiin, tulisi VL-1-alueella määrätä myös kolopuiden säätämisestä.

### Pintavedet ja hulevedet

Hulevesien hallintaa ja vesienhallintarakenteiden mitoitusta suunniteltaessa suositellaan varattavan ilmostonmuutoksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti. Tässä hulevesisuunnitelmassa on käytetty 20 % lisäkapasiteettia. Kaavaselostuksessa ja hulevesiselvityksessä on tunnistettu hulevesien hallintaan hyviä keinoja, kuten vettä läpäisevien materiaalien hyödyntäminen.

Luonnosvaiheen lausunnoissa esitettiin, että yleisiin kaavamääräyksiin tulee lisätä määräys hulevesien käsittelystä, mutta tästä ei ole lisätty kaavaehdotukseen. Yleisiin kaavamääräyksiin tulee lisätä, "Hulevedet tulee käsittellä niin, ettei niiden määrän tai laadun osalta aiheudu haitallisia vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin."

### Liikenne

Jatkosuunnittelussa on hyvä varmistua siitä, että asemakaavassa osoitetuilla maantien liittymillä on voimassa olevat ja tarkoitustaan vastaavat liittymäluvat. Lupa maantielle tulevalle uudelle liittymälle ja mahdolliset muutokset liittymälupiin esim. liittymän käyttötarkoitukseen on haettava Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta). Samassa yhteydessä olisi hyvä tarkastella muutostarpeita tieverkon nopeusrajoituksiin.

Pohjavesien suojeleun osalta ei ole huomautettavaa.

Ystäväällisin terveisin,

Ulla Riipinen

Ylitarkastaja | Överinspektör

[ulla.riipinen@ely-keskus.fi](mailto:ulla.riipinen@ely-keskus.fi)

0295 022 137

Alueidenkäytön yksikkö | Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kulttuurikuja 1, 20800 Turku, PL 236, 20101 TURKU

NTM-centralen i Egentliga Finland, Kulturgränden 1, 20800 ÅBO, PB 236, 20101 ÅBO

### **Valtion aluehallinto uudistuu 1.1.2026**

Siirry työskentelemään 1.1.2026 Lupa- ja valvontavirastoon.

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Samalla perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoihin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämisen- ja edistämistehtäviä.

Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>

### **Statens regionförvaltning förnyas den 1 januari 2026**

Jag övergår till att arbeta vid Tillstånds- och tillsynsverket den 1 januari 2026.

I början av 2026 inrättas ett riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket, dit NTM-centralernas tillstånds-, styrnings- och tillsynsuppgifter för miljön överförs. Samtidigt grundas tio nya livskraftscentraler utifrån de nuvarande 15 NTM-centralerna. Livskraftscentralerna sköter bl.a. utvecklings- och främjandeuppgifter i anslutning till näringar, landsbygd, trafik, miljö och naturresurser.

Läs mer: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>



Euran kunta  
kirjaamo  
Sorkkistentie 10  
27510 EURA

## KAAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Tapolan yritysalueen asemakaavaaa koskevan valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. osayleiskaavan ehdotuksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueutta rakennettaessa.

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat  
Eero Koskiranta, puhelin 044 344 7451 E-Mail: [eero.koskiranta@dna.fi](mailto:eero.koskiranta@dna.fi) ja  
Kristian Plit, puhelin 044 793 8382 E-Mail: [kristian.plit@voimatel.fi](mailto:kristian.plit@voimatel.fi)

Yhteistyöterveisin

**DNA Oyj:n puolesta**

Kristian Plit

Raisiossa lokakuun 7. päivänä 2025

Voimatel Oy  
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

DNA Oyj	PL O	PL 836, 20101 Turku Logomo Byrå Köydenpunojankatu 14, Turku	P W	044 0440 <a href="http://www.dna.fi">www.dna.fi</a>	Y-TUNNUS KOTIPAIKKA	0592509-6 Helsinki
---------	---------	---	--------	--	------------------------	-----------------------

**From:** Junnila Maritta  
**To:** Pasi Lappalainen  
**Subject:** VL: Lausuntopyyntö; Tapolan yritysalueen asemakaava  
**Date:** tiistai 28. lokakuuta 2025 14.57.43  
**Attachments:**  
[image002.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image001.wmz](#)  
[image003.png](#)  
[image007.wmz](#)  
[image001.wmz](#)  
[Lausuntopyyntö ehdotuksesta, Tapolan yritysalueen asemakaava.pdf](#)  
[Kaavakartta\\_Tapolan\\_yritysalueen\\_AK\\_ehdotus\\_19.9.2025-2.pdf](#)  
[Selostus\\_Tapolan\\_yritysalueen\\_AK\\_ehdotus\\_19.9.2025-1.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_1\\_Asemakaavan-seurantalomake.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_2\\_OAS\\_19.9.2025.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_3\\_Kaavakartta\\_ja\\_maarakkset-10.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_4\\_Lausunnot\\_kaavaluonnonkesta.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_5\\_Vastine\\_lausuntoihin\\_kaavaluonnonkesta.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_6\\_Hulevesiselvitys.pdf](#)  
[Selostus\\_Liite\\_7\\_Luontoselvitys.pdf](#)

---

**Lähettiläjä:** kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>

**Lähetetty:** tiistai 28. lokakuuta 2025 14:41

**Vastaanottaja:** Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@eura.fi>; Junnila Maritta <maritta.junnila@eura.fi>

**Aihe:** Lausuntopyyntö; Tapolan yritysalueen asemakaava

**Lähettiläjä:** Reko Jukka <[Jukka.Reko@sakyla.fi](mailto:Jukka.Reko@sakyla.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 28. lokakuuta 2025 10:36

**Vastaanottaja:** kirjaamo <[kirjaamo@eura.fi](mailto:kirjaamo@eura.fi)>

**Kopio:** Valtonen Riikka <[riikka.valtonen@sakyla.fi](mailto:riikka.valtonen@sakyla.fi)>

**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö; Tapolan yritysalueen asemakaava

Hei, ympäristötoimiston lausuntona esitän, että

#### YLEISTÄ:

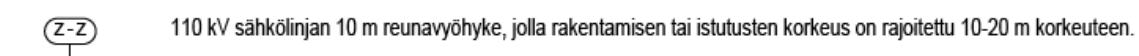
Asemakaava-alue sijoittuu hyvälle sijainnille ja tarjoaa isoja tontteja niitä tarvitseville.

On syytä tontteja myytäessä pitää huolta siitä että tieyhteys jää kaikille mikäli määrälat eivät ole ohjeellisen tonttijaon mukaisia.

Lähialueen asuntoihin ei toiminnasta aiheudu kohtutonta melu, haju- tai pölyrasitusta. Olisiko tarpeen laajentaa/muuttaa VL-1 aluetta asuntojen suuntaan kaava-alueella?

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Määräyksen z-z korkeusrajoituksessa on aika iso vaihteluväli. Tätä pitäisi tarkentaa, mitä se tarkoittaa tai esittää eksakti metrimäärä



110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 m korkeuteen.

Kaavassa edellytetään autopaikkoja 1/100 m2. Pidän autopaikkamääräystä tarpeettomana teollisuusalueella.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

Viitatus ilmastokestävyteen kaipaa tarkennusta. Mitä se tarkoittaa rakentajalle. Määräys ei muutoin hahmotus käytännön rakentamisessa.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyteen.

Aurinkopaneelien rakentaminen on rakennusjärjestysellä jo sallittu (asemakaava-alueella 100 m2 ilman lupaa). Määräys on ehkä hiukan tarpeeton.

Rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Lähialueen asuntoihin ei toiminnasta aiheudu kohtutonta melu, haju- tai pölyrasitusta. Olisiko tarpeen laajentaa/muuttaa VL-1 aluetta asuntojen suuntaan kaava-alueella?

Ystävällisin terveisin  
**Jukka Reko**  
Ympäristöpääliikö  
**Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto**  
Rantatie 268, 27800 Säkylä  
+358 44 3302 492  
[jukka.reko@sakyla.fi](mailto:jukka.reko@sakyla.fi)

---

**Lähettäjä:** Junnila Maritta <[maritta.junnila@eura.fi](mailto:maritta.junnila@eura.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 7. lokakuuta 2025 11.28

**Vastaanottaja:** ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)>; kirjaamo <[kirjaamo@sakyla.fi](mailto:kirjaamo@sakyla.fi)>; Vainio Mika <[Mika.Vainio@sakyla.fi](mailto:Mika.Vainio@sakyla.fi)>; Reko Jukka <[jukka.Reko@sakyla.fi](mailto:jukka.Reko@sakyla.fi)>; Satakunnanmuseo <[satakunnanmuseo@pori.fi](mailto:satakunnanmuseo@pori.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@sata.fi](mailto:kirjaamo@sata.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@vayla.fi](mailto:kirjaamo@vayla.fi)>; [info@gasgrid.fi](mailto:info@gasgrid.fi); [asiakaspalvelu@kssoy.fi](mailto:asiakaspalvelu@kssoy.fi); [svr.la@dma.fi](mailto:svr.la@dma.fi); Riipinen Ulla (ELY) <[ulla.riipinen@ely-keskus.fi](mailto:ulla.riipinen@ely-keskus.fi)>

**Aihe:** Lausuntopyyntö; Tapolan yritysalueen asemakaava

Hei,

Euran kunnanhallitus pyytää ehdotusvaiheen lausuntoanne Tapolan yritysalueen asemakaavasta 7.11.2025 mennessä.

Lausuntopyyntö ja kaava-asiakirjat ovat oheisina liitetiedostoina.

**Ystävällisin terveisin**

Maritta Junnila  
kartanpiirtäjä

Euran kunta  
Tekniset palvelut  
puh. 044 422 4875  
[maritta.junnila@eura.fi](mailto:maritta.junnila@eura.fi)

**LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS:** Sähköposti on perustuslain 10.2 §:n (731/1999) sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain 4.1 §:n (516/2004) mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköposti on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittaka se lähettäjälle sekä poistakaa viesti välittömästi.

**Euran kunta**

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 99  
§ 143

**Ote pöytäkirjasta**

25.09.2024  
29.10.2025

**Lausunto / Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotus**

Tekla 25.09.2024 § 99

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:**

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971  
yhdyskuntateknikaan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kaavatoimikunta on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnonksen nähtäville 23.8.-23.9.2024 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta pyytää lausuntoa luonnonksesta teknisiltä palveluilta. Oheismateriaalina luonnosvaiheen kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus liitteinneen.

**VESIHUOLTOLAITOS:**

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnonksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

**YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:**

Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnonksessa esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaluonnonksessa esitettylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) ei ole kaavassa esitetty kulkuyhteyttä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnonksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntateknikaan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 29.10.2025 § 143  
273/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971  
yhdyskuntateknikaan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran valtuusto on 13.05.2024 § 39 hyväksynyt vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksessa on mainittu vuonna 2024 alkavana kohteena "Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen".

Alueella ei ole aiemmin ollut asemakaavaa. Laadittava asemakaava on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi ja Euran keskustan osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi.

**Euran kunta**

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

**Ote pöytäkirjasta**

§ 99            25.09.2024  
§ 143            29.10.2025

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoalueetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoitaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantieksi.

Euran kunnanhallitus on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksena nähtäville 8.10.-7.11.2025 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus pyytää lausuntoa ehdotuksesta teknisiltä palveluilta. Ehdotusaineisto on nähtävillä Euran kunnan kotisivulla osoitteessa <https://www.eura.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ymparisto-ja-luvat/kaavoitus-ja-maapolitiikka/>

**VESIHUOLTOLAITOS:**

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnonksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi- hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyjät asiakkaakseen.

**YHDYSKUNTATEKNIIKKA:**

Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksessa esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaehdotuksessa esitettylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) on nyt esitetty ajoihdeks T-alueen reunassa. Alueella on myös huomioitu hulevesien hallintaa ns. tasausaltailla (hule) alueen eteläosassa VL-1 alueella ja alueen pohjoisosassa VL-alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

30.10.2025

Anni Lahtinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Euran kunta**

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

**Ote pöytäkirjasta**

§ 99  
§ 143

25.09.2024  
29.10.2025

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 143****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



14.11.2025

**Euran kunta**

[kirjaamo@eura.fi](mailto:kirjaamo@eura.fi)

Viite: lausuntopyyntö 7.10.2025

**Lausunto Tapolan yritysalueen asemakaavan ehdotuksesta**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaluonnonkseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Eurassa sijaitseva, seututien 204 (Ohitustie) länsipuolelle sijoittuva suunnittelualue käsittää Turuntien eteläpuolella asemakaavoittamatonta metsätalouskäytössä ollutta maata sekä kaavoittamattomia osuuksia Turuntiestä. Suunnittelualue rajautuu länsiosastaan Kiukainen-Säkylä-junarataan, jonka liikennöinti on loppunut vuonna 2011. Liikennöinnin päättymisestä huolimatta, kaavoituksessa rata on perusteltua huomioida liik

**Radan läheisyyteen rakentaminen ja radan stabiliteetti**

Rautatien läheisyyteen asemakaavoitettavasta rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Rakentamisessa on lisäksi huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet rakennusten rakentamiseen, käyttöön sekä kunnossapitoon. Radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee sijoittua kaikkineen rakenteineen rautatiealueen ulkopuolelle. Lisäksi rakennusten tulee olla lähtökohtaisesti sekä rakennettavissa että kunnossapidettäväissä täysin korttelialueen puolelta. Kaikki rautatiealueelta tehtävät rakennusten rakentamisen ja elinkaaren aikaiset toimenpiteet ovat mahdollisia vain Väyläviraston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella (ratalaki 36 §) ja raideliikenteen ehdoilla.

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 37 §:n mukainen rautatiensuoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatiensuoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle reunimaisen raiteen keskilinjasta. Suoja-aluetta koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusita tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Myös suoja-alueen ulkopuolella tehtävillä töillä voi olla haitallisia vaikutuksia radan rakenteisiin. Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä,

louhimista) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittäväät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava rakennusten jatkosuunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti. Lisäksi mahdolliset louhinnat tulee suunnitella ja toteuttaa Väyläviraston louhintaohjeen mukaisesti (Louhintatyöt rautatielähetysympäristössä, Liikenneviraston ohjeita 23/2013 [https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo\\_2013-23\\_louhintatyot\\_rautatielähetysympäristössä\\_web.pdf](https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2013-23_louhintatyot_rautatielähetysympäristössä_web.pdf)).

### **Hulevesien huomiointi**

Kaavaehdotuksen mukainen käyttötarkoitus tulee toteutuessaan vaikuttamaan alueen hulevesien hallintaan suunnittelualueen läpäisemättömän pinnan määrän kasvaessa nykytilasta. Kaavaa varten onkin laadittu kattava hulevesiselvitys, joka ottaa kiitettäväällä tavalla huomioon myös Väyläviraston julkaisun Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelua (VO 90/2023) mm. mitoitussateita arvioitaessa. Hulevesiselvityksessä esitettyt huomiot esim. hulevesialtaita koskien on otettu huomioon, joskin kaavamääräyksistä ei käy ilmi hulevesiselvityksessä esitettyt minimikapasiteetit hulevesialtaiden osalta.

Väylävirasto muistuttaa, että läheistä rakentamista suunniteltaessa on huomioitava radan nykyiset kuivatusjärjestelmät siitäkin huolimatta, että radan liikennöinti on loppunut. Lisääntyväät hulevedet, myös rankkasateet huomioon ottaen, eivät saa lisätä radan alittaviin rumpuihin eivätkä radan sivuojiin kohdistuvaa kuormitusta.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

### **Tasoristeyksen huomiointi**

Kaavassa osoitetaan ajoneuvoyhteys VL-alueen läpi Turuntielä lähelle sijaintia, jossa radalla on sijainnut tasoristeys. Liittymän etäisyystä tasoristeykseen ohjeistetaan julkaisussa RATO 9 Rautatielähetysten tasoristeykset (Väyläviraston ohjeita 15/2019), jossa todetaan, että tiellä lähinnä tasoristeystä olevan tieliittymän on oltava vähintään 50 metrin etäisyydellä lähimästä kiskosta. Tiellä lähinnä tasoristeystä olevan tieliittymän on oltava vähintään 30 metrin etäisyydellä lähimästä kiskosta, jos tiellä on kielletty yli 15 metriä pitkät ajoneuvot ja ajoneuvoyhdistelmät. Tiellä lähinnä tasoristeystä olevan tieliittymän on oltava vähintään 40 metrin etäisyydellä lähimästä kiskosta, jos tiellä on kielletty yli 26 metriä pitkät ajoneuvot ja ajoneuvoyhdistelmät. Väylävirasto esittää, että ajoneuvoliittymän sijaintia Turuntiellä arvioidaan ennen kaavan jatkokäsittelyä.

### **Tärinän huomiointi**

Kaavassa on syytä huomioida, että rautatiestä voi aiheutua tärinää. Väylävirasto esittää, että kaavassa huomioidaan esimerkiksi seuraavasti: Kaava-alueen vieressä olevasta rautatiestä voi aiheutua tärinää, mikä on syytä huomioida rakenteita ja mahdollisia teollisuustoimintoja sijoitettaessa alueelle.

14.11.2025

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Emmi Tourunen ja esitellyt  
kiinteistöasiantuntija Elina Leukkunen.*

**Liiitteet**

Jakelu	Euran kunta
Tiedoksi	Eero Virtanen Ville Kandell, Ramboll CM Oy Lauri Liuttula, Ramboll CM Oy Terhi Haapaniemi Mikael Takala Taiju Virtanen Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue Satakunnan ELY-keskus, Y-vastuualue



## ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.  
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.  
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for  
electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

## ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

---

Allekirjoittaja

Allekirjoitusaika

**Elina Leukkunen**

14.11.2025 12:28

Allekirjoittaja

Allekirjoitusaika

**Emmi Tourunen**

14.11.2025 13:44

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja

Eura\_Tapolan yritysalueen asemakaava\_ehdotus.pdf

9ad2e863-35c5-4a5a-b65d-d1c43fff8256