

Jättemaksun kohtuullistamisen ja jäteastian tyhjennyksen keskeytyksen perusteet

Jätelain (646/2011) mukaan kaikkien vakituisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Jätelain 41 §:n mukaisesti kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottopaikkaan.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jättemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Maksun on jätelain 80 §:n mukaisesti velvollinen suorittamaan kiinteistön haltija tai muu jätteenhaltija, jonka jätehuollon kunta järjestää. Jätelain 81 §:n mukaisesti kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jättemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti.

Jättemaksutaksan mukainen perusmaksu peritään kaikilta Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n toimialueen asuinkiinteistöiltä ja se perustuu kiinteistön asuntojen lukumäärään. Perusmaksun määrään ei vaikuta syntyvän jätteen määrä tai asukkaiden lukumäärä. Mikäli taksan mukaista jättemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena, voidaan maksua kohtuullistaa. Jos jättemaksu määrätään taksasta poiketen, on maksuperusteiden oltava tasapuolisia ja kohtuullisia jätelain (646/2011) 81 §:n mukaan. Jätelautakunta on päätöksillään 7.11.2012 § 9 ja 20.5.2014 § 33 oikeuttanut jätehuoltopäällikön ja jätehuoltosuunnittelijan kohtuullistamaan jättemaksuja.

Jättemaksun kohtuullistaminen

Hakemuksesta on käytävä ilmi hakijan yhteystiedot, postitusosoite ja kiinteistön osoite, jota hakemus koskee. Jättemaksun kohtuullistamishakemuksen mukana on jätelautakunnalle toimitettava mahdolliset vaaditut liitteet. Puutteellisin tiedoin täytettyjä hakemuksia ei voida käsitellä.

Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö eivät ole perusteita jättemaksun kohtuullistamiselle. Mikäli vakituisten asumisen kiinteistö on tyhjillään, veloitetaan kiinteistöltä jätetaksan mukainen vapaa-ajan asuinkiinteistön perusmaksu. Jos kiinteistöllä sijaitsee useampi saman henkilön omistama rakennus ja rakennukset ovat kiinteistön omistajan omassa käytössä, peritään perusmaksu vain yhdestä rakennuksesta. Jos paritalon molemmat huoneistot ovat saman talouden käytössä, peritään perusmaksu vain yhdestä huoneistosta. Asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöiden osalta perusmaksu voidaan periä vapaa-ajan asunnon jätetaksan mukaisesti, mikäli kaikki rakennuksen huoneistot ovat tyhjillään. Tieto asuinhuoneistojen tyhjillään olosta varmistetaan saatavilla olevista virallisista rekistereistä.

Kiinteistöille, joille myönnetään jättemaksun kohtuullistaminen, myönnetään myös aina päätöksen voimassaolon ajalle jäteastian tyhjennyksen keskeytys ja asumisessa syntyvien jätevesiliitteiden tyhjennyksen keskeytys. Kun kiinteistölle on myönnetty jättemaksun kohtuullistaminen, kiinteistön käyttäminen asumiseen, yöpymiseen tai vapaa-ajan viettoon ei ole sallittua. Kiinteistölle voidaan kuitenkin tehdä tarpeen mukaan huoltokäyntejä.

Haettaessa kohtuullistamista kiinteistön asuinkelvottomuuden perusteella, hakemuksen liitteeksi vaaditaan todiste asuinkelvottomuudesta. Asuinkelvottomuuden todisteeksi hyväksytään ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto rakennuksen kunnosta tai muu vastaava kuntoselvitys, purkutodistus, nollamääräinen kiinteistöverotosite tai kauppa- tai perukirja, jossa asuinrakennus on todettu purkukuntoiseksi. Asiantuntijan antamasta lausunnosta tulee käydä ilmi viat ja puutteet, joiden vuoksi rakennus on asuinkelvoton. Lausunnossa on oltava myös lausunnon antajan ammattinimike, yhteystiedot sekä tiedot yrityksestä, jota lausunnon antaja

edustaa. Uutena todisteena esitetty lausunto voi olla korkeintaan viisi vuotta vanha. Myönteistä päätöstä ei voida tehdä ilman vaadittavia liitteitä.

Mikäli kiinteistölle haetaan määräaikaisen jätemaksunkohtuullistamispäätöksen jälkeen uudelleen kohtuullistamista asuinkelvottomuuden perusteella eikä kiinteistön tilanne ole muuttunut aiemman päätöksen jälkeen, todisteita asuinkelvottomuudesta ei tarvitse toimittaa uudelleen hakemuksen liitteinä. (Koskee vain 1.7.2023 jälkeen tehtyjä jätemaksunkohtuullistamispäätöksiä.)

Päätökset tulevat voimaan joko päätöspäivämäärästä tai voidaan perustellusta syystä johtuen kirjata alkamaan myöhemmin. Takautuvia päätöksiä ei tehdä.

Jätemaksunkohtuullistamispäätös ei siirry uudelle omistajalle kiinteistön omistajan vaihtumisen yhteydessä.

Vakituisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisperusteet

-Asuinkiinteistö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen. Määräaikainen päätös on voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistön omistajan/omistajien pitkäaikainen sairaala- tai laitoshoido, pitkäaikainen tuetun asumisen tarve tai palvelukodissa asuminen. Päätös on määräaikainen ja voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

-Asuinkiinteistön perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

Päällekkäisten perusmaksujen kohtuullistaminen

Mikäli kiinteistön omistaja omistaa jätelautakunnan toimialueella useampia vakituisen asumisen kiinteistöjä, peritään aina vähintään yksi jätetaksan mukainen perusmaksu. Mikäli kaikkia kiinteistöjä ei käytetä, voidaan jätemaksuja kohtuullistaa kiinteistön tyhjillään olon perusteella harkinnanvaraisesti seuraavien ehtojen täyttyessä:

- asuinkiinteistöä ei käytetä vakituiseen tai vapaa-ajan asumiseen
- asuinkiinteistön jäteastian tyhjennys on keskeytetty viranhaltijapäätöksellä vähintään 12 kuukaudeksi
- asuinkiinteistön omistajalla on pysyvä osoite jätelautakunnan toimialueella sijaitsevassa kiinteistössä
- kiinteistön omistaja maksaa perusmaksun yhdestä jätelautakunnan toimialueella sijaitsevasta vakituisesta asuinkiinteistöstä
- jos asuinkiinteistöllä on useita omistajia, voidaan päällekkäisiä jätemaksuja kohtuullistaa vain, jos asuinkiinteistön kaikki omistajat maksavat perusmaksun jätelautakunnan toimialueella olevasta vakituisesta asuinkiinteistöstä

Päätös on määräaikainen ja voimassa vähintään vuoden ja korkeintaan kaksi vuotta.

Vapaa-ajan asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisperusteet

-Asuinkiinteistö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen. Määräaikainen päätös on voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

-Asuinkiinteistön perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

Jäteastian tyhjennyksen ja asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeyttäminen

Kiinteistön jäteastian tyhjennyksen keskeytyksestä voi sopia jätteenkuljetusyrityksen kanssa voimassa olevien jätehuoltomääräysten sallimaksi ajaksi. Lupa tätä pidemmälle jäteastian tyhjennyksen keskeytykselle on anottava jätehuoltoviranomaiselta.

Saostussäiliöistä, pienpuhdistamojen lietetiloista ja muista vastaavista säiliöistä vesikäymälävesiä sisältävä jätevesiliete on poistettava voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeyttäminen edellyttää, että jätevesilietteen keräämiseen tarkoitettu järjestelmä on keskeytyksen alkaessa tyhjä.

Jäteastian ja asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeytyksen aikana rakennuksen on oltava käyttämätön. Asuminen, yöpyminen tai vapaa-ajan vietto rakennuksessa keskeytyksen aikana ei ole sallittua. Kiinteistölle voidaan kuitenkin tehdä tarpeen mukaan huoltokäyntejä.

Jäteastian ja asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjentämiselle voidaan myöntää keskeytys esimerkiksi lomamatkan, laitoshoidon, väliaikaisen muuton, kiinteistön myynnin, remontoinnin tai peruskorjauksen vuoksi. Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö eivät ole perusteita jäteastian tai asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeyttämiselle.

Mikäli jäteastian tai asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennysten keskeytys koskee yhteiskäytössä olevaa jäteastiaa tai jätevesijärjestelmää, on kaikkien jäteastiaa tai jätevesijärjestelmää käyttävien kiinteistöjen anottava lupaa keskeytykselle.

Jäteastian tyhjennyksen keskeytyspäätös koskee kaikkia kiinteistöltä kerättäviä jätelajeita.

Jäteastian tai asumisessa syntyvien jätevesilietteiden tyhjennyksen keskeytyspäätös ei siirry uudelle omistajalle kiinteistön omistajan vaihtumisen yhteydessä.

Vakituisen asuinkiinteistön jäteastian tyhjennyksen keskeyttämisen perusteet

- Asuinkiinteistön remointi tai peruskorjaus. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

- Asuinkiinteistö on tyhjiään väliaikaisen muuton tai lomamatkan vuoksi. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

- Asuinkiinteistö on toistaiseksi tyhjiään. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

Toistaiseksi tyhjiään oleville vakituksille asuinkiinteistöille suositellaan hakemaan ensisijaisesti jätemaksun kohtuullistamista. Jos kohtuullistamisperusteet eivät täyty, voidaan harkinnan perusteella myöntää jäteastian tyhjennyksen keskeytys.

Vapaa-ajan asuinkiinteistön jäteastian tyhjennyksen keskeyttämisen perusteet

- Asuinkiinteistön remontointi tai peruskorjaus. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

- Asuinkiinteistön omistajan/omistajien pitkäaikainen sairaala- tai laitoshoido tai asuminen palvelukodissa. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön kaikkien asuntojen on oltava tyhjillään, jotta asunto- ja kiinteistöosakeyhtiölle voidaan myöntää jätemaksun kohtuullistaminen tai jäteastian tyhjennyksen keskeyttäminen.

Jätemaksun kohtuullistamisperusteet

- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen. Määräaikainen päätös on voimassa 5 vuotta.

- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä koskeva perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

Jäteastian tyhjennyksen keskeyttämisen perusteet

- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön remontointi tai peruskorjaus. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiö on toistaiseksi tyhjillään. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta.

Toistaiseksi tyhjillään oleville asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille suositellaan hakemaan ensisijaisesti jätemaksun kohtuullistamista. Jos kohtuullistamisperusteet eivät täyty, voidaan harkinnan perusteella myöntää jäteastian tyhjennyksen keskeytys.

Bio-, lasipakkaus-, muovipakkaus-, metallipakkaus-, pienmetalli-, kartonkipakkaus- sekä paperipakkausjätteet ja keräyspaperi tulee lajitella kiinteistöillä, joilla on viisi (5) tai enemmän huoneistoja. Jäteastian tyhjennykselle ei ole myönnetä keskeytystä sillä perusteella, että osa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön asunnoista on tyhjänä.