



Euran kunta  
kirjaamo@eura.fi

Viite: lausuntopyyntö 5.6.2025

## **Lausunto, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4, Eura**

### **LÄHTÖKOHDAT**

Lausuntopyyntö koskee 5.5.2025 päivättyä ehdotusta. ELY-keskus on antanut kaavasta luonnosvaiheen lausunnon 10.2.2025.

### **LAUSUNTO**

#### **Yleistä**

Kaavassa osoitetaan rakennuspaikoille rakennusjärjestyksen mukainen maksimirakennusoikeus. ELY-keskus toteaa, että olisi edelleen hyvä harkita, onko rakennusjärjestyksen maksimirakennusoikeus tässä kohtaa maastonmuotoihin ja niemen kapeuteen nähden liian suuri.

#### **Luonnonsuojelu**

Koska luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevien luontoarvojen merkittävä heikentäminen on kielletty, tulee kaavamääräyksiin lisätä, että kaava-alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, joilla voi olla haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteisiin kuuluvaan vesistöön (Pyhäjärvi).

Luontoselvitys on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävä ja asianmukaisesti toteutettu.

#### **Muuta**

Rakentamiskorkeuksien osalta ei ole lausuttavaa.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa. Tämä lausunto on tehty alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Sähköpostitse Satakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/125/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/125/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 23.06.2025 15:33

Ratkaisija Elo Riikka 23.06.2025 15:55

Euran kunta  
[kirjaamo@eura.fi](mailto:kirjaamo@eura.fi)

viite: Lausuntopyyntönnö 5.6.2025

## LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOKSESTA 4

### Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Euran Koruniemessä Mestilän kylän kaakkoispuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Lammijärven ranta-alueilla sekä vakituista asumista Mestilän ja Mannilan kylissä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on Koruniemen kautta kiinteä tieyhteys, joka erkanee Honkilahdentieltä suunnittelualueen länsipuolella. Kaavamuutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 24, osaa korttelista 40 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta vähintään voimassa olevan Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestyksen mukaisesti 140 k-m<sup>2</sup> kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisille lomarakennuspaikoille korttelissa 24 (rakennuspaikat 1 ja 2 sekä osassa korttelia 40 (rakennuspaikka 1). Rakennuspaikoilla tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 60 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia kortteli-, tontti- ja rakennusalarajauksia tarkistetaan ja tarvittaessa vähäisesti muutetaan alueella toteutuneen rakentamisen mukaisesti.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,8 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 80 m ja muunnettua rantaviivaa noin 65 m. Suunnittelualueen rakennuspaikat ovat rakennettuja. Kaavamuutoksessa osoitetaan loma-asuntojen korttelialuetta (RA-2) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

### Kaavoitustilanne

#### Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.



Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee maakuntakaavassa osoitetut **yhdysvesijohdon** ja **siirtoviemärin** merkinnät. Yhdysvesijohto-merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Siirtoviemäri-merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

**Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-vaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Vesien tilaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.



Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

#### Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

#### Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/>.

#### Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaisuusmaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenneselvitys sekä tuulivoima- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineisto oli nähtävillä 4.11.–5.12.2024 välisen ajan. Satakunnan maakuntakaavan 2050 prosessia voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

## Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

## Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). RA-2-kaavamääräyksen mukaan lomarakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup> saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 k-m<sup>2</sup>, tai rakennusalaakohtaisesti erikseen osoitetun rakennusoikeuden ja lukumäärän loma-asuntoja ja saunoja. Suunnittelualueella sijaitseville RA-2-lomarakennuspaikoille on erikseen osoitettu 60 k-m<sup>2</sup> kokonaisrakennusoikeus.

Osa suunnittelualueen eteläosasta on osoitettu maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittäväksi metsätalousalueen osaksi, jolla maisema on säilytettävä (s). Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnon muistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

## Kannanotot

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevissa Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettuja aluevarauksia, mutta Satakunnan maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset mm. rantarakentamista, vesien tilaa ja tulvasuojelua koskien tulee ottaa huomioon ranta-asetmakaavan muutosta laadittaessa.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu kaavamuutoksessa, mutta rakennuspaikkojen sallittu rakennusoikeus kasvaa Euran kunnan rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle. Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavamuutoksen vaikutuksia ja sen mukaan muutos ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia. Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnittänyt huomiota rakennusoikeuden kasvuun ja pitänyt sitä merkittävänä suhteessa alueen kokoon ja maastonmuotoihin. Satakuntaliitto on todennut, että jatkosuunnittelun aikana tulee vielä tarkastella maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmaa ja arvioida, millaisia vaikutuksia rakennusoikeuden nosto myös muissa vastaavissa kohteissa Pyhäjärven rannalla aiheuttaisi. Rakennusoikeuden noston perustelut tulee olla sovellettavissa myös muissa vastaavissa kaavamuutoksissa.

Luonnosvaiheen lausuntoihin laadituissa vastineissa kuvataan, miten ranta-asetmakaavan muutoksessa osoitettava Euran kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikkakohtainen maksimirakennusoikeus on linjassa muualla Pyhäjärven ranta-alueilla laadituissa ranta-asetma-



kaavan muutoksissa osoitettujen kokonaisrakennusoikeuksien kanssa ja miten kokonaisrakennusoikeuden päivittäminen nykypäivään edistää maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Satakuntaliitto katsoo, että perustelut rakennusoikeuden nostolle tulee kirjata myös kaava-selostukseen.

Kaava-alueelta on laadittu ehdotusvaiheessa lausunto alueen luontoarvoista ja se on kaava-selostuksen liitteenä. Lausunnon yhteenvedona todetaan, että selvitysalueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

Satakuntaliitolla ei ole Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta 4 Satakunnan maakuntakaavojen nojalla muuta lausuttavaa.

## **SATAKUNTALIITTO**

**Tiedoksi:** Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

## YHDISTELMÄKARTTA

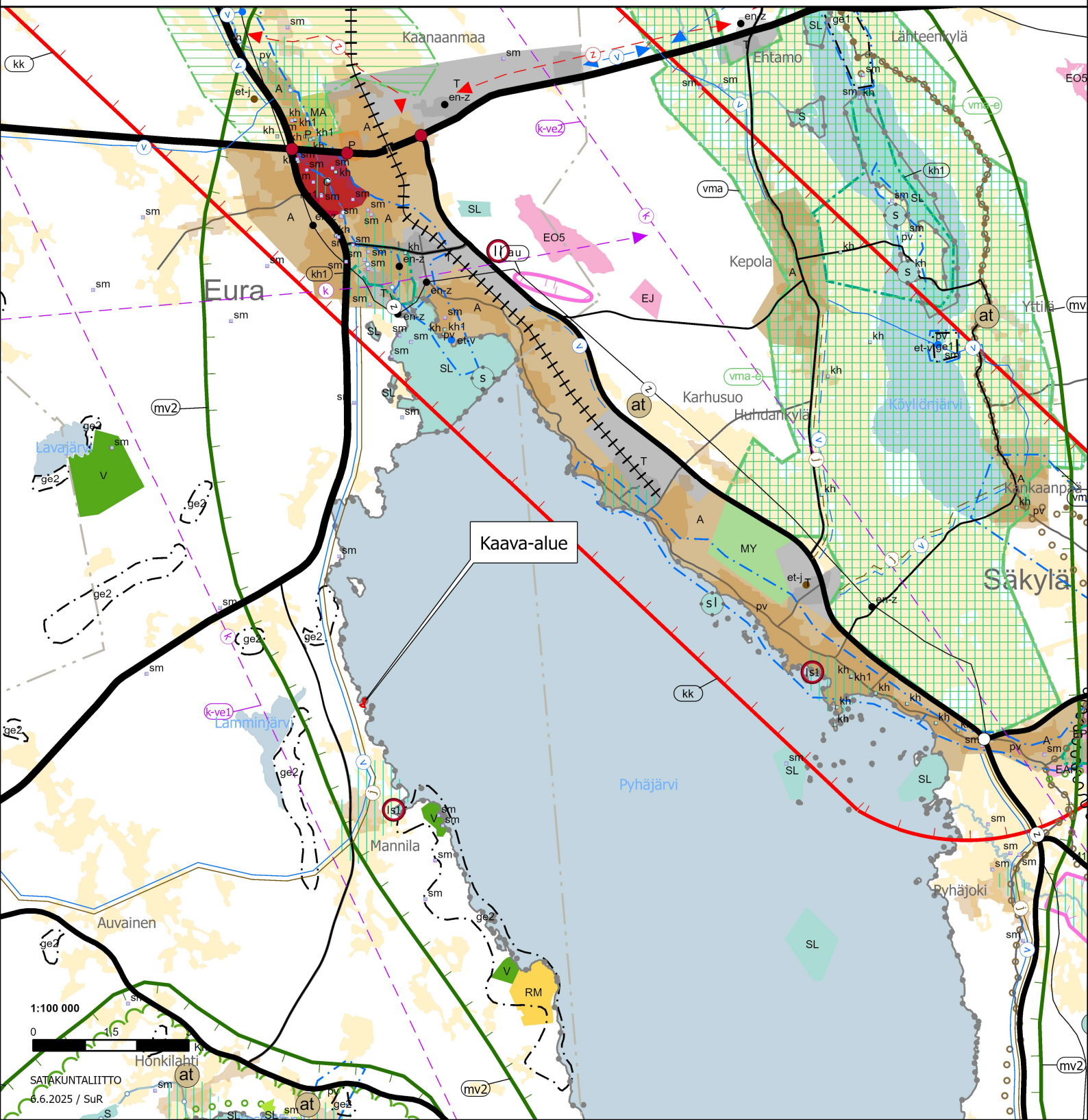
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava  
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutosehdotuksen 4 alue



Euran kunta  
kirjaamo@eura.fi

Viite Lausuntopyyntö 5.6.2025

**Aihe Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4, ehdotus**

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 4 kaavaehdotusta. Satakunnan Museo on lausunut kaavan luonnosvaiheesta 9.1.2025. Lausunnossaan museo on käynyt läpi suunnittelualan kaavatilanteen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja arvot, eikä toista niitä enää tässä yhteydessä.

Luonnosvaiheen lausunnossa Satakunnan Museo totesi, että rakennusoikeuden lisääminen lomarakennuspaikoille oli mahdollista, eikä sillä ole vaikutusta Mannilan kylän tai Pyhäjärven vastarannalla sijaitseville kulttuuriympäristön arvoalueille. Museo kuitenkin näki, että hankkeen vaikutusten arviointia tulee täydentää kaavaselostukseen suhteessa kaavamuutosalueella sijaitsevaan s-merkinnällä osoitettuun alueen osaan, jossa maisema on säilytettävä. Lisäksi alueen rakennettua kulttuuriympäristöä käsittelevää lukua tuli täydentää Mannilan kylän osalta.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo näkee, että sen kaavan luonnosvaiheessa esittämät kannat on huomioitu kaavan ehdotusvaiheessa, eikä museolla ole oman toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Ulla Riipinen  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Lausunto kaavaehdotuksesta / Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan II muutos 4**

Tekla 22.01.2025 § 12

Valmistelu ja lisätiedot      käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja  
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan II muutoksen 4 kiinteistöillä 50-416-5-109 Koruniemi, 50-416-6-106 Koruranta, 50-416-5-108 Korukallio, 50-416-30-0 Korumaa, 50-416-29-0 Korulehto sekä osalla kiinteistöä 50-416-6-101 Kesäranta.

Suunnittelualue on noin yhden hehtaarin suuruinen ja sijaitsee Euran Koruniemessä Mestilän kylän kaakkoispuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Lammijärven ranta-alueilla sekä vakituista asumista Mestilän ja Mannilan kylissä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Korunientien kautta, joka erkanee Honkilahdentielle suunnittelualueen länsipuolella.

Suunnittelualueella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta vähintään voimassa olevan Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestyksen (hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 12.12.2011, tullut voimaan 17.1.2012) mukaisesti 140 k-m<sup>2</sup> kaava-alueella voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisille rakennuspaikoille korttelissa 24 (rakennuspaikat 1 ja 2), osassa korttelia 39 (rakennuspaikka 3) sekä osassa korttelia 40 (rakennuspaikka 1). Rakennuspaikoilla tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 60 k-m<sup>2</sup>. Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisia kortteli-, tontti- ja rakennusalarajauksia tarkistetaan ja tarvittaessa vähäisesti muutetaan alueella toteutuneen rakentamisen mukaisesti.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asetmakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa, kaavan laatijana Pasi Lappalainen.

Euran kaavatoimikunta on kokouksessaan 19.12.2024 § 32 asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan II muutoksen 4 luonnoksena nähtäville 9.1.-10.2.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

## Euran kunta

## Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 12  
§ 88

22.01.2025  
25.06.2025

Kaava-alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesi- ja viemäriverkosto on rakennettu alueelle ja vesilaitoksella on mahdollisuus ottaa uudet rakennettavat kiinteistöt asiakkaakseen.

### YHDYSKUNTATEKNIikka:

Kaavaluonnoksessa esitetyllä alueella on nykyiset tieyhteydet käytössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 25.06.2025 § 88  
437/10.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.5.2025 § 171 asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 4 ehdotuksena nähtäville 6.6. – 7.7.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisia lausuntoja.

Tekniset palvelut on antanut lausuntonsa kaavan luonnosvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa ei ole tullut esiin seikkoja, jotka aiheuttaisivat muutostarpeita niiden osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää uudistaa lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön luonnosvaiheessa valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

26.06.2025

Anni Lahtinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Euran kunta****Ote pöytäkirjasta**

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 12 | 22.01.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 25.06.2025 |

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**From:** [Junnila Maritta](#)  
**To:** [Pasi Lappalainen](#)  
**Cc:** [Kankaanranta Kari](#)  
**Subject:** VL: Lausuntopyyntö, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4  
**Date:** torstai 5. kesäkuuta 2025 10.35.59  
**Attachments:** [image002.wmz](#)  
[image004.png](#)  
[image003.wmz](#)

---

**Lähettäjä:** Vainio Mika <Mika.Vainio@sakyla.fi>

**Lähetetty:** torstai 5. kesäkuuta 2025 09:00

**Vastaanottaja:** Junnila Maritta <maritta.junnila@aura.fi>

**Kopio:** Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>

**Aihe:** VS: Lausuntopyyntö, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4

Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston rakennusvalvontaviranomaisena lausun seuraavaa:

-sa merkinnälle (saunan rakennusala) voisi tarkentaa että se sisältyy tontin rakennusoikeuteen.  
-suuriman sallitun kerrosluvun merkintä tulee lisätä merkintöjen selityksiin  
-uuden rakennusjärjestyksen mukainen alin rakentamiskorkeus on + 47.10 (N2000).  
Yhteävöisyyden vuoksi suositetaan käytettävän sitä

Terveisin  
MIKA VAINIO  
Rakennustarkastaja  
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto  
Rantatie 268 27800 Säkylä  
puh. +358 44 0539 599

---

**Lähettäjä:** Junnila Maritta <[maritta.junnila@aura.fi](mailto:maritta.junnila@aura.fi)>

**Lähetetty:** torstai 5. kesäkuuta 2025 8.42

**Vastaanottaja:** ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)>; Riipinen Ulla (ELY) <[ulla.riipinen@ely-keskus.fi](mailto:ulla.riipinen@ely-keskus.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)>; Satakunnanmuseo <[satakunnanmuseo@pori.fi](mailto:satakunnanmuseo@pori.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@sata.fi](mailto:kirjaamo@sata.fi)>; [svr.la@dna.fi](mailto:svr.la@dna.fi); [verkkopalvelu@vsv.fi](mailto:verkkopalvelu@vsv.fi); kirjaamo <[kirjaamo@sakyla.fi](mailto:kirjaamo@sakyla.fi)>; Vainio Mika <[Mika.Vainio@sakyla.fi](mailto:Mika.Vainio@sakyla.fi)>; Reko Jukka <[Jukka.Reko@sakyla.fi](mailto:Jukka.Reko@sakyla.fi)>

**Aihe:** Lausuntopyyntö, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4

Hei,

Euran kaavatoimikunta pyytää ehdotusvaiheen lausuntoanne Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta 4 **7.7.2025 mennessä**.  
Lausuntopyyntö ja kaava-asiakirjat ovat oheisina liitetiedostoina.

**Ystävällisin terveisin**

Maritta Junnila

kartanpiirtäjä

Euran kunta

Tekniset palvelut

puh. 044 422 4875

[maritta.junnila@eura.fi](mailto:maritta.junnila@eura.fi)

**LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS:** Sähköposti on perustuslain 10.2 §:n (731/1999) sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain 4.1 §:n (516/2004) mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköposti on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa se lähettäjälle sekä poistakaa viesti välittömästi.



Euran kunta  
kirjaamo  
Sorkkistentie 10  
27510 Eura

## KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 4 valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella ei ole DNA:n omistamia telekaapeleita

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat Eero Koskiranta, puhelin 0443447451. E-Mail: [eeo.koskiranta@dna.fi](mailto:eeo.koskiranta@dna.fi) ja Kristian Plit, puhelin 044 793 8382 E-Mail: [kristian.plit@voimatel.fi](mailto:kristian.plit@voimatel.fi)

Yhteistyöterveisin

**DNA Oyj:n puolesta**

Kristian Plit

Raisiossa kesäkuun 5. päivänä 2025

Voimatel Oy  
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen