

Mannilan oikeusvaikutteinen osayleiskaava

LÄHTÖTIETORAPORTTI

Euran kunta

FCG Finnish Consulting Group Oy

16.9.2024

16.9.2024

Sisällys

Mannilan osayleiskaava	4
Euran yleistiedot: väestö	5
Euran yleistiedot: elinkeinorakenne	6
Alueen kaavat ja muut suunnitelmat	7
KAAVAT	7
MUUT SUUNNITELMAT JA MÄÄRÄYKSET	7
Kaava-alueen väestö	8
Kaava-alueen rakennuskanta	9
Maatilat kaava-alueella	10
Kaava-alueen tieverkko ja liikenne	11
Julkinen liikenne kaava-alueella	12
Palvelut kaava-alueella	13
Kaava-alueen kunnallistekniikka	13
Kaava-alueen arvokkaat kulttuuri- ja luontoalueet	16
Vesistöt ja valuma-alueet suunnittelualueella	17
Pohjavesi	18
Maaperä	19
Kallioperä	20

16.9.2024

Muinaisrannat.....	21
Lähteet	Error! Bookmark not defined.
Yhteystiedot	22

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

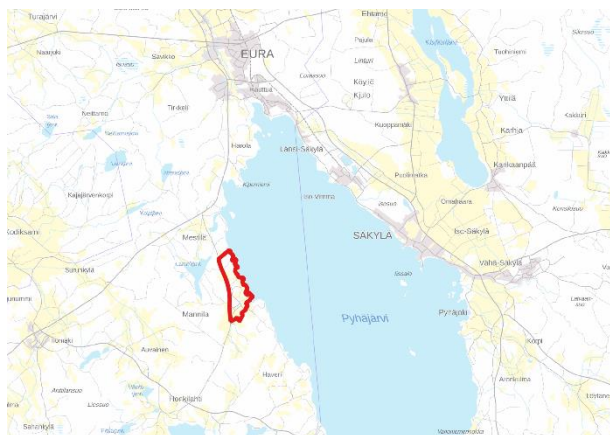
16.9.2024

Mannilan osayleiskaava

Mannilan osayleiskaavatyö on aloitettu vuonna 2023. Osayleiskaavalla osoitetaan tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet.

Tähän raporttiin on koottu huomioon otettavia lähtötietoja Euran kunnasta ja suunnittelualueesta.

Tarkempia tietoja osayleiskaavaprosessista on saatavilla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavaselostuksesta.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti suhteessa Euran keskusta.



*Kuva 2 Kaava-alueen raja-
aus.*

16.9.2024

Euran yleistiedot: väestö

Taulukko 1 Taajama-aste, väkiluku ja väkiluvun muutos Eurassa, Satakunnassa ja Suomessa 2022. Tilastokeskus, Kuntien avainluvut.

	Taajama-aste, %	Väkiluku	Väkiluvun muutos edell. vuodesta, %	Syntyneiden enemmyyss, henkilöä	Kuntien välinen muuttovoitto/-tappio, henkilöä
Koko maa	86,9	5563970	0,3	-18 268	0
Satakunnan maakunta	83,9	212556	-0,8	-1708	-119
Eura	71,4	11276	-1,2	-73	-683

Taulukko 2 Väestönkehitys Eurassa, Satakunnassa ja Suomessa vuosien 1990 ja 2022 välillä. Tilastokeskus, Kuntien avainluvut.

	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022
Koko maa	4 998 478	5 116 826	5 181 115	5 255 580	5 375 276	5 487 308	5 533 793	5 563 970
Satakunnan maakunta	240 777	239 255	232 569	228 675	225 762	222 957	215 416	212 556
Eura	13 406	13 438	12 957	12 807	12 507	12 128	11 483	11 276

Taulukko 3 Väestöennuste Eurassa, Satakunnassa ja Suomessa vuosille 2024, 2030, 2035 ja 2040. Tilastokeskus, Väestöennuste 2023.

	2024	2030	2035	2040
Koko maa	5 569 645	5 598 821	5 602 579	5 588 011
Eura	10 981	10 353	9 918	9 581

Taajama-aste (taajamissa asuvien osuus väestöstä) on Eurassa pienempi verrattaessa koko maahan ja Satakunnan maakuntaan.

Euran kunnan väkiluku on vähentynyt 1990-luvun puolivälistä lähtien.

Tilastokeskuksen väestöennuste 2023 perustuu edellisten vuosien väestökehitykseen. Sen mukaan Euran väestön ennustetaan vähentyvän n. 9500 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä.

16.9.2024

Euran yleistiedot: elinkeinorakenne

Taulukko 4 Työllisyysaste, työpaikkaomavaraisuus ja elinkeinojen osuudet Eurassa, Satakunnassa ja Suomessa vuonna 2021.

	20–64-vuotiaiden työllisyysaste, %	Asuinkunnassaan työssäkäyvien osuus, %	Työpaikkaomavaraisuus	Alkutuotannon työpaikkojen osuus	Jalostuksen työpaikkojen osuus, %	Palvelujen työpaikkojen osuus, %
Koko maa	73,7	64,3	100	2,6	21,2	75,0
Satakunnan maakunta	73,9	68,0	99,8	3,4	29,3	66,0
Eura	78,9	54,0	84,8	7,6	39,0	52,1

Verrattaessa koko maahan ja Satakunnan maakuntaan työllisyysaste on Eurassa melko hyvä. Myös työpaikkaomavaraisuus on Eurassa hyvä.

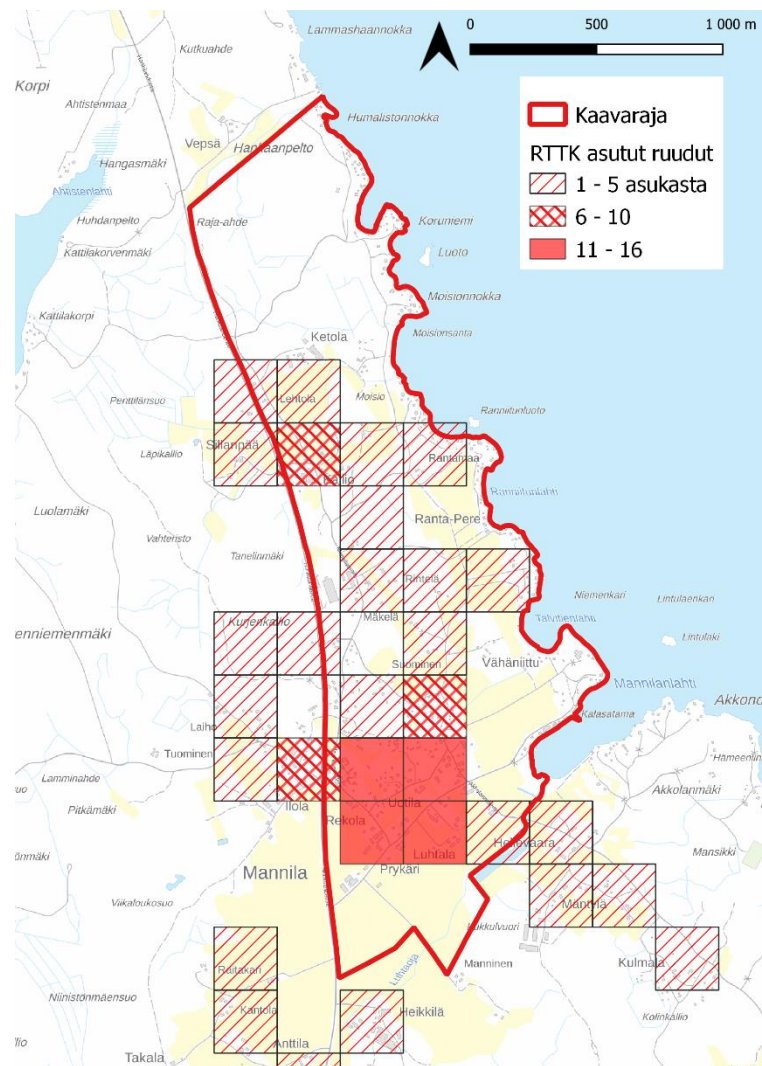
Verrattaessa koko maahan ja Satakunnan maakuntaan työpaikkojen määrä alkutuotannossa ja jalostuksessa on Eurassa suuri. Vastaavasti työpaikkojen määrä palvelusektorilla on pienempi.

16.9.2024

Kaava-alueen väestö

Vuoden 2022 Ruututietokannan (250 m * 250 m) tietojen mukaan kaava-alueella asuu n. 105 henkilöä.

Asutus keskittyy Mannilan kylän keskusta- ja Akkolanmäentien, Mälikyläntien, Mannilanraitin ja Mälikylänkujan varsille kaava-alueen eteläosaan. Kaava-alueen pohjoisosa on asumatonta. Pyhäjärven rannalla on runsaasti vapaa-ajan asuntoja.

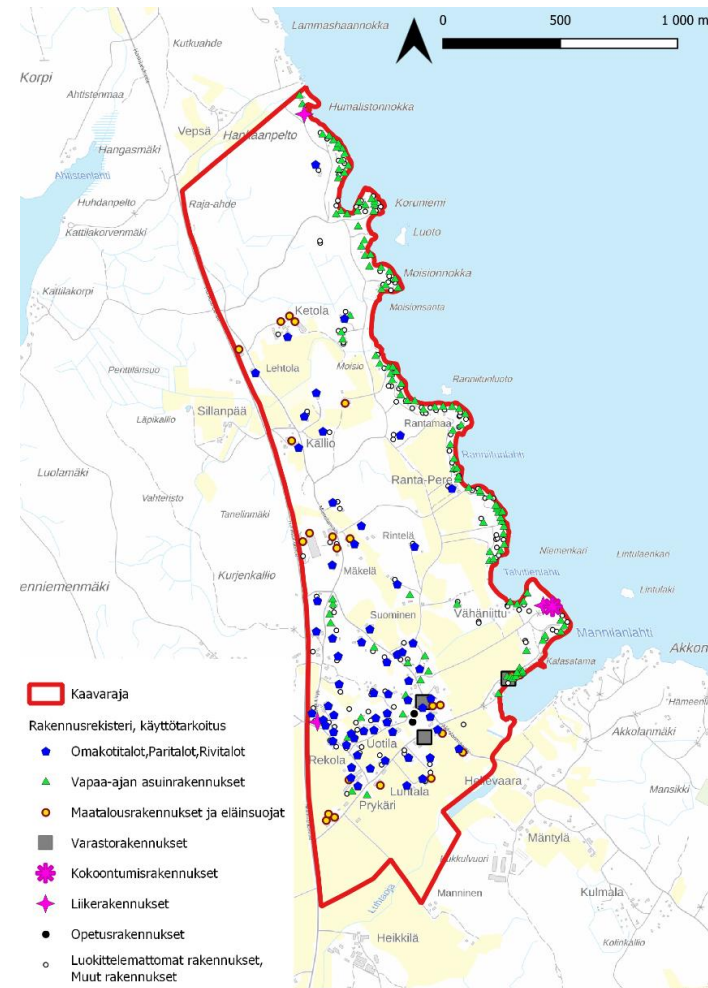


Kuva 4 Asutuksen sijoittuminen kaava-alueelle ja sen ympäristöön vuoden 2022 Ruututietokannan mukaan.

16.9.2024

Kaava-alueen rakennuskanta

Asuinrakennukset keskittyvät kaava-alueen eteläosaan, Mannilan kylän keskustaankokan Akkolanmäentien, Mäkikyläntien, Mannilanraitin ja Mäkikylänkujan varsille. Vapaa-ajan asuinrakennukset sijoittuvat pääasiassa Pyhäjärven rannalle.

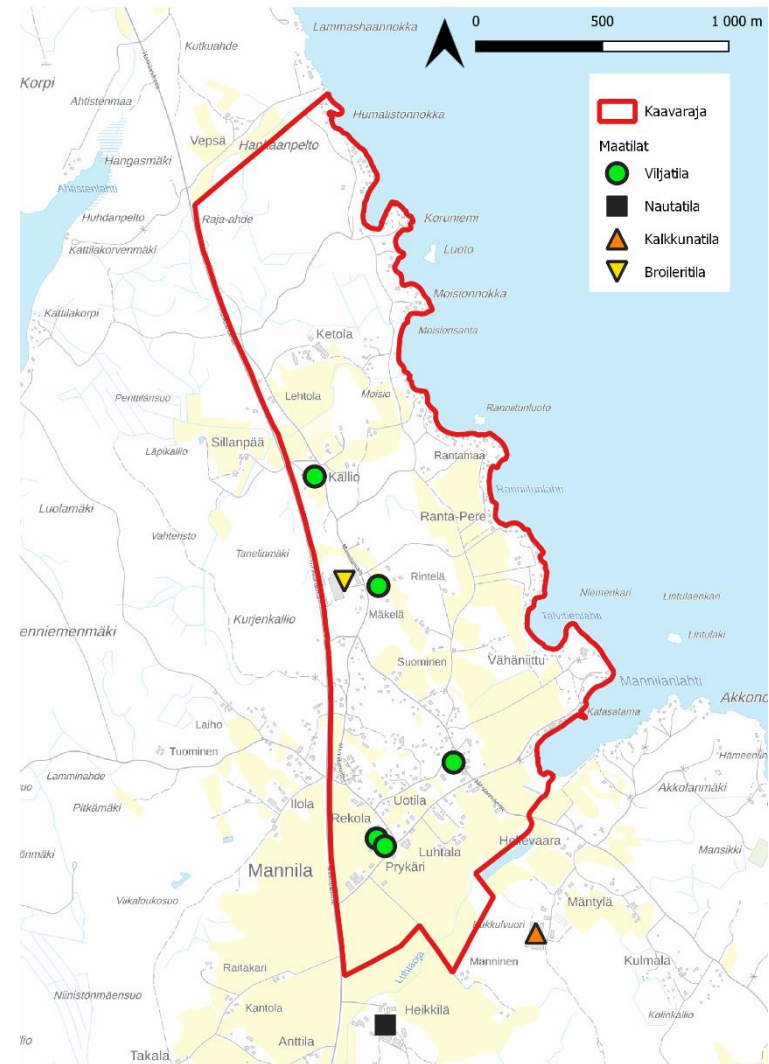


Kuva 5 Rakennuskanta kaava-alueella. Tiedot ovat Euran kunnan rakennusrekisteristä, ja aineistossa saattaa olla virheitä.

16.9.2024

Maatilat kaava-alueella

Kaava-alueella harjoitetaan maa- ja metsätaloutta. Kaava-alueella on neljä viljatilaa ja yksi broileritila. Lisäksi heti suunnittelualueen eteläpuolella on nautatila ja kalkkunatila.



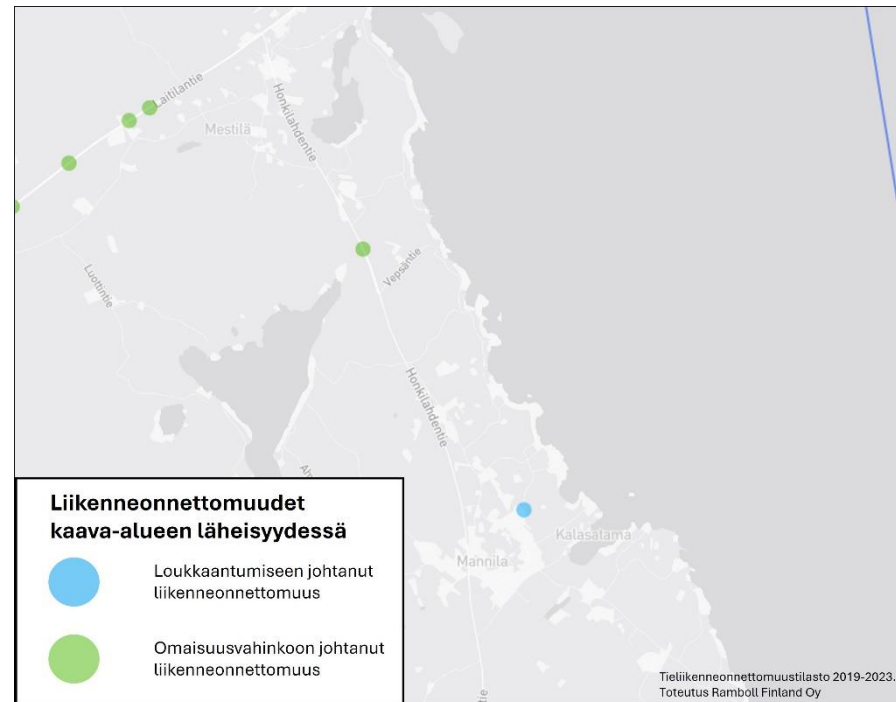
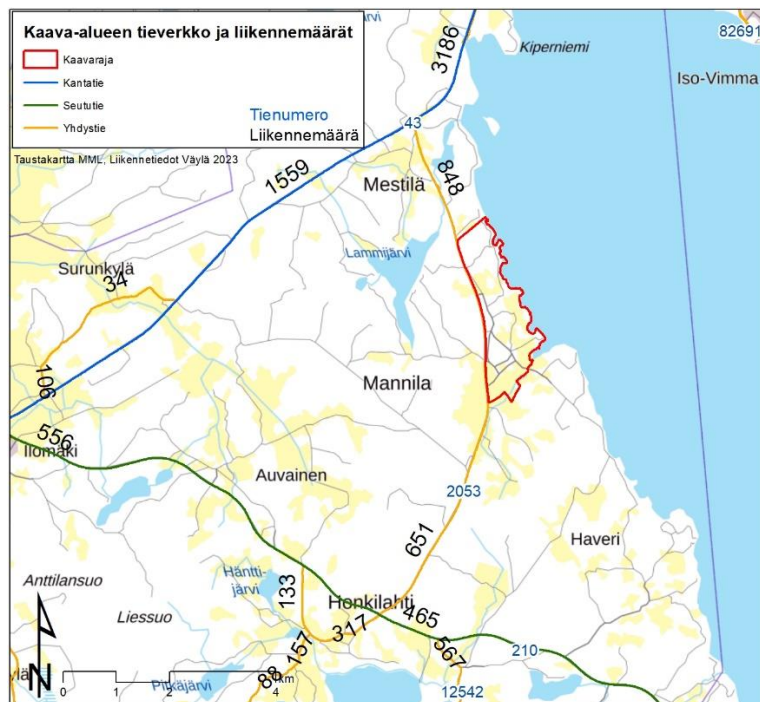
Kuva 6 Kaava-alueelle sijoittuvat maatilat.

16.9.2024

Kaava-alueen tieverkko ja liikenne

Kaava-alueen länsirajalla kulkevalla Honkilahdentiellä (yhdystie 2053) liikkuu n. 650–850 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta noin 6 % on raskasta liikennettä. Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Laitilantie (kantatie 43), jolla liikkuu noin 1600-3200 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 12 %.

Suunnittelualueen läheisyydessä vuosina 2019–2023 on tapahtunut yksi loukkaantumiseen johtanut poliisin tietoon tullut liikenneonnettomuus. Kyseessä on Ranniitunttiellä tapahtunut peuraonnettomuus. Honkilahdentiellä on lisäksi tapahtunut yksi omaisuusvahinkoon johtanut hirvionnettomuus.



16.9.2024

Julkinen liikenne kaava-alueella

- Kouluvuoden aikana maanantaista perjantaihin Honkilahdelta kulkee aamuisin yksi vuoro Euraan Honkilahdentietä pitkin.
- Kouluvuoden aikana maanantaina, keskiviikkona ja torstaina vuoro Eurasta takaisin Honkilahdelle lähtee klo 15.00. Tiistaina ja perjantaina vuoro takaisin Eurasta lähtee klo 13.30.
- Julkinen liikenne ei liikennöi suunnittelualueella viikonloppuisin.

16.9.2024

Palvelut kaava-alueella

Kaava-alueella ei ole julkisia palveluita, kuten kouluja tai päiväkoteja. Lähin alakoulu on Koskenkylällä n. 6 km Mannilasta etelään. Euran keskustaan sijoittuu monipuolisesti kunnan tarjoamia julkisia palveluita. Etäisyyttä niihin on noin 15 km Mannilasta.

Kaava-alueella sijaitsee Euran seurakunnan omistama Mannilan kesäkotik. Kesäkodissa on kokoustiloja ja majoitustiloja. Seurakunta vuokraa kesäkotia mm. leirikäyttöön.

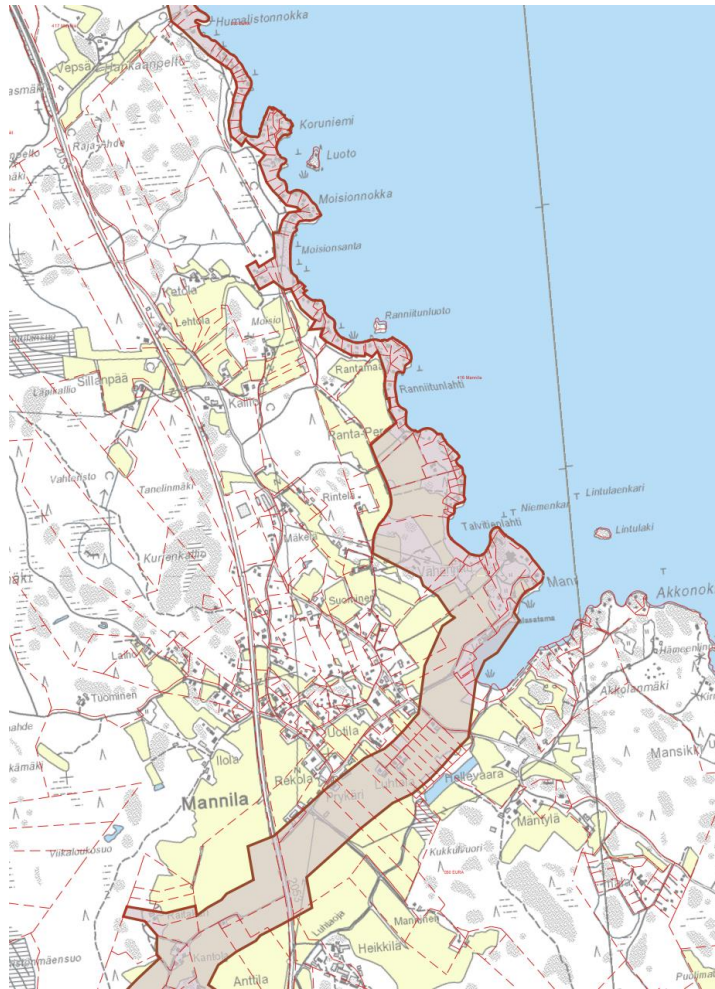
Suunnittelualueelle sijoittuu Mannilan kalasatama. Siellä on tilat kalan käsittelyyn sekä venepaikkoja. Mannilan kylätoimintayhdistys järjestää kalasatamassa kesäisin iltatoreja, joissa on myynnissä paikallisia tuotteita. Kylätoimintayhdistys myös ylläpitää Mannilan kylätupaa.

Kaava-alueen kunnallistekniikka

Kaava-alueen läpi kulkee sekä viemäri että vesijohto. Euran vesihuoltolaitoksen toiminta-alue kattaa haja-asutusalueella 100 m vesijohdon molemmin puolin. Mannilassa vesijohto sijoittuu Pyhäjärven rantaan ja Akkolanmäentien kaakkoispuolelle.

Sähkölinja (jakelujännite) kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa.

16.9.2024



Kuva 7 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue (vesijohto ja jätevesiviemäröinti) osoitettu harmaalla (toiminta-aluekartan päivitys 16.6.2014 § 25).



Kuva 8 Vesijohto ja jätevesiviemäröinti kaava-alueella.

[illegible]

Kuva 9 Jakelujänniteverkko kaava-alueella.

16.9.2024

Kaava-alueen arvokkaat kulttuuri- ja luontoalueet

Kaava-alueen itäpuolinen Pyhäjärvi on Natura 2000 -aluetta.

Mannilan kylän keskusta ja sitä ympäröivä peltoaukea kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Mannilan kylä ja kulttuurimaisema.

Kaava-alueen ympäristössä on maakunnallisesti arvokkaita kallioalueita, mutta ne eivät ulotu kaava-alueelle asti. Kaava-alueen pohjoispuolella on arvokas kallioalue Vähäjärvenkalliot, länsipuolella Pitkämäki-Lamminjärvenkalliot ja eteläpuolella Sieranvuori-Ilokalliot.

Kaava-alueella ei ole entuudestaan tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Lähimmät tunnetut kiinteät muinaisjäännökset ovat kaava-alueen kaakkoispuolella Akonnokassa ja Ilokalliolla.



Kuva 10 Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja Natura 2000 -alueen raja.

16.9.2024

Vesistöt ja valuma-alueet suunnittelualueella

Kaava-alue kuuluu Eurajoen vesistöalueeseen. Kaava-alue sijoittuu Pyhäjärven rannalle. Kaava-alueen eteläreunalla Luhtaoja laskee Mannilanlahteen.

Kaava-alueen pohjois- ja keskiosassa vedet laskevat suoraan Pyhäjärveen, eteläosassa vedet laskevat Luhtaojan kautta Pyhäjärveen. Pyhäjärven valuma-alueen pinta-ala on 232,2 km² ja se kattaa Pyhäjärven lisäksi vyöhykkeitä järven rannoilta. Luhtaojan kautta Pyhäjärveen laskevan valuma-alueen pinta-ala on 9,3 km².

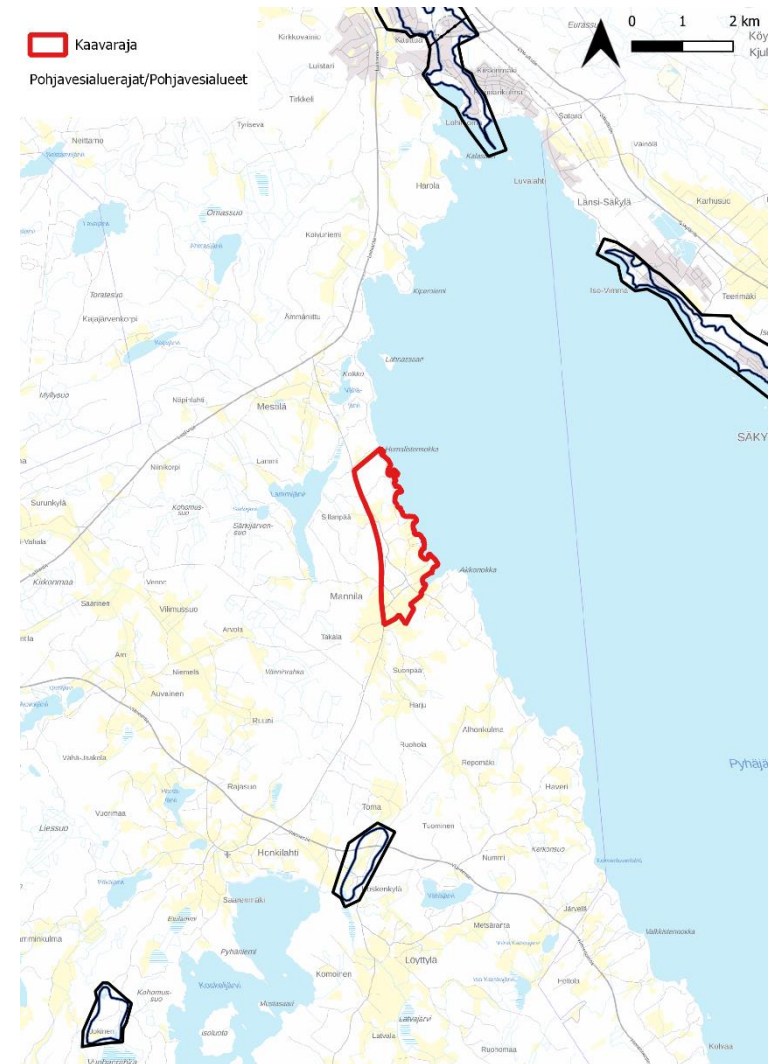


Kuva 11 Valuma-alueet kaava-alueella.

16.9.2024

Pohjavesi

Kaava-alueella ei ole pohjavesiesiintymiä. Lähimmät pohjavesialueet ovat Koskenkylällä noin 4 km kaava-alueesta etelään ja Euran keskustassa noin 6 km kaava-alueesta pohjoiseen.



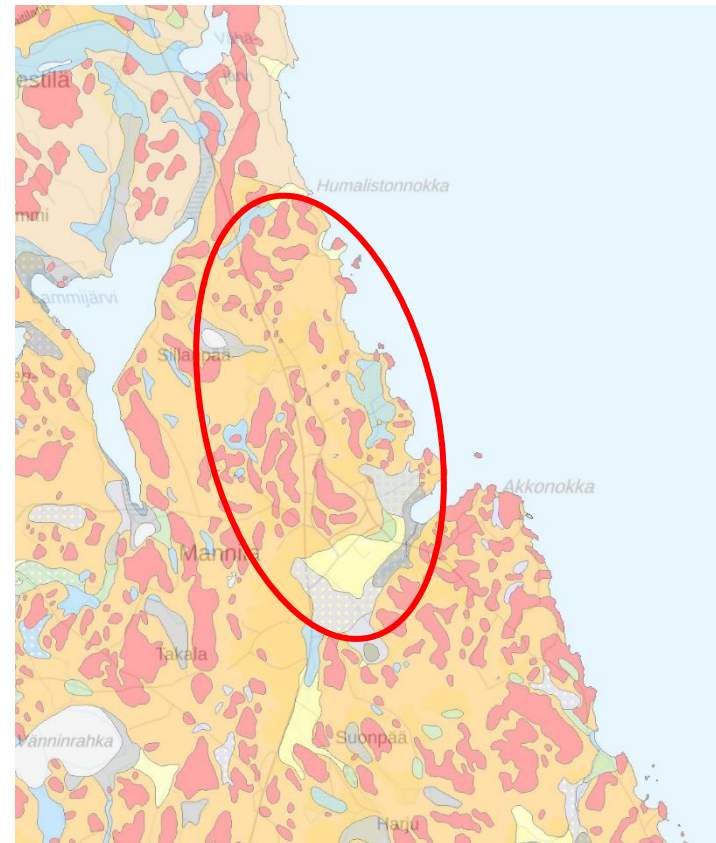
Kuva 12 Pohjavesialueet kaava-alueen ympäristössä. Kaava-alue on osoitettu punaisella, pohjavesialueet sinisellä viivalla.

16.9.2024

Maaperä

Kaava-alueen maaperä on isolta osalta hienoainesmoreenia. Maaston korkeimmissa kohdissa on kalliomaata. Kaava-alueen alavassa eteläosassa maalajit ovat hienoaineksisempia. Pohjamaana on karkeaa hietaa sekä hiesua, jonka pintamaana on hiekkaa ja karkeaa hietaa. Alueella on myös hiekkaa. Mannilanlahden ja siihen laskevan Luhtaojan varrella on liejua ja pintamaana saraturvetta. Kaava-alueen keskellä maaperänä on myös savea.

Kaava-alueen pellot sijoittuvat pääasiassa kaava-alueen eteläosaan hienoaineksisille maalajeille sekä savimaalle.

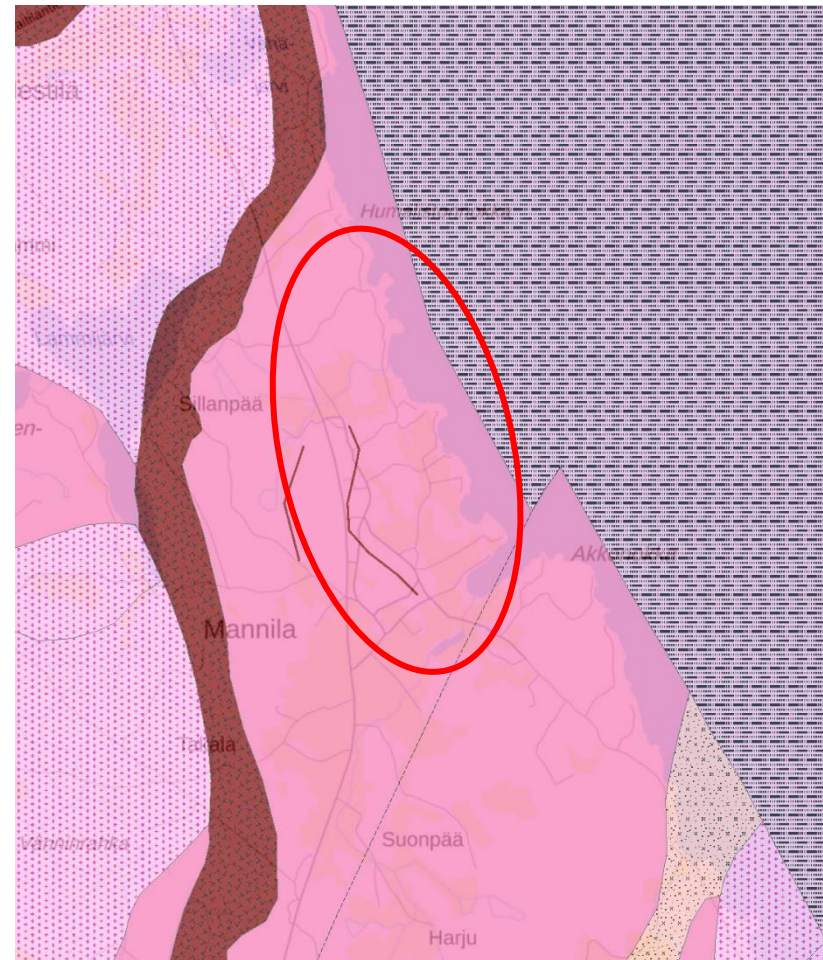


Kuva 13 Maaperä Mannilan osayleiskaava-alueella ja lähiympäristössä. Oranssi väri osoittaa hienoainesmoreenia, punainen kalliomaata, sininen savimaata, vaalea harmaa hiesua ja hiekkaa, vaalea harmaa keltaisin pistein hiesua ja karkeaa hietaa, tumma harmaa liejua ja saraturvetta, keltainen karkeaa hietaa ja vihreä hiekkaa. Mannilan osayleiskaavan likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella soikiolla. Karttalähde: Maankamara (gtk.fi)

16.9.2024

Kallioperä

Kaava-alueen kallioperä on rapakivigraniittia. Kaava-alueen länsireunalla on Oliivinidiapaasijuonne.

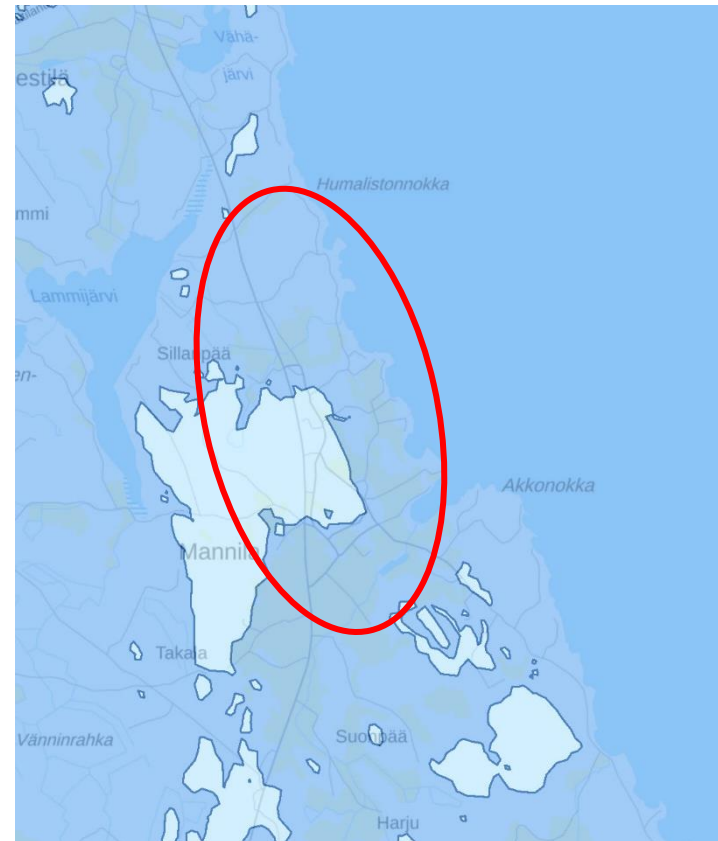


Kuva 14 Kallioperä Mannilan osayleiskaava-alueella ja lähiympäristössä. Vaaleanpunaisella on osoitettu rapakivigraniitti ja ruskealla oliivinidiabaasi. Ruskeilla viivoilla on osoitettu oliivinidiapaasijuonteet. Karttalähde: Maankamara (gtk.fi)

16.9.2024

Muinaisrannat

Kaava-alueen länsireunalla korkeimmat alueet ovat olleet Litorinameren saaria. Itämeren varhaisemmissa vaiheissa nämä alueet ovat olleet veden pinnan alapuolella.



Kuva 15 Litorinameren muinaisrannat kaava-alueella. Litorinameri osoitettu tummalla sinisellä. Karttalähde: Maankamara (gtk.fi)

16.9.2024

Yhteystiedot

EURAN KUNTA

Kimmo Haapanen, tekninen johtaja
+358 44 422 4870
kimmo.haapanen@eura.fi

KAAVAN LAATIJA

FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpääkatu 1 A, 33900 Tampere

Arkkitehti SAFA Minttu Kervinen, YKS-548
+358 44 298 2171
minttu.kervinen@fcg.fi