

Liittymismaksut

Liittymismaksu on tontti kohtainen, se voi koostua kiinteistön liittämisestä vesi-, jätevesi- ja/tai hulevesiverkostoon.

Maksu määräytyy rakennuksen käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavan laskentakaavan mukaisesti:

$$M = A * y * p * k \text{ (ei sis. alv)}$$

M = liittymismaksun määrä, euroa

A = rakennuksen kerrosala, $k\text{-m}^2$ (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

y = maksun yksikköhinta, euroa (ei sis. alv)

p = palvelukerroin

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

(A) Rakennuksen kerrosala ($k\text{-m}^2$), joko rakennusluvan tai laitoksen hyväksymän mittauksen mukaan.

(y) Yksikköhinta (€/k- m^2)

Ajankohtainen yksikköhinta 3,50€ (ei sis. alv)

(p) Palvelukerroin, kun kiinteistö liittyy:

p = 0,3 ainoastaan hulevesiverkostoon (sade- ja kuivatusvesi)

p = 0,5 vain vesijohtoverkostoon

p = 0,6 vain jätevesiverkostoon

p = 0,9 sekä vesi- että jätevesiverkostoon

P = 0,9 sekä vesi- että hulevesiverkostoon

p = 1,0 sekä vesi-, jätevesi- että hulevesiverkostoon

(k) Rakennustyyppin mukaiset kertoimet:

k = 4,0 pientalot (loma-asunnot, omakoti-, pari- ja rivitalot, muut asuinkäyttöä palvelevat rakennukset)

k = 3,0 asuinkerrostalot

k = 2,0 liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset ja kokoontumistilat

k = 2,0 teollisuus- ja tuotantorakennukset, jotka käyttävät prosessivettä

k = 1,0 teollisuus- ja tuotantorakennukset, joissa ei käytetä prosessivettä

k = 0,5 varastorakennus

k = 0,2 varastorakennus, jossa ei ole vesi- tai viemäripistettä

Huomautukset:

- Kukin erillinen rakennus huomioidaan erikseen pääkäyttötarkoituksen mukaisin kertoimin.
- Rakennuksessa oleva, pääkäyttötarkoituksesta poikkeava tila voidaan ottaa huomioon omalla kertoimellaan edellyttäen, että sen pinta-ala on vähintään 10 % rakennuksen kokonaispinta-alasta.

ESIMERKKI LASKU:

Omakotitalo, jonka kerrosala on 120 m² halutaan liittää vesi- ja jätevesiverkkoon.

$$M = A * y * p * k$$

$$1512 \text{ €} = 120 * 3,50 \text{ €} * 0,9 * 4 \text{ (Ei sis. alv)}$$

$$1890 \text{ €} = 1512 \text{ €} * 1,255 \text{ (Sis. alv)}$$

k = 4 koska kyseessä on omakotitalo

p = 0,9 koska halutaan liittyä vesi- ja jätevesiverkkoon

Vastaus: Omakotitalon, jonka kerrosala on 120 m² liittäminen vesi- ja jätevesiverkkoon maksaa 1890 € (Sis. alv)

Poikkeamat liittymismaksun laskentakaavaan →

Minimiliittymismaksu

Laskentakaavasta poiketen kiinteistöjen liittymismaksut, yksi liittymä tai niiden yhdistelmä, ovat palveluiden käytön mukaisesti kuitenkin vähintään:

Vesiliittymä 700,00 euroa/kiinteistö + alv

Jätevesiliittymä 700,00 euroa/kiinteistö + alv

Hulevesiliittymä 500,00 euroa/kiinteistö + alv

Erityismaksu

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti anomuksesta ja perustellusta syystä alentaa kiinteistökohtaista liittymismaksua.

Lisäliittymismaksu

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen, laitos on oikeutettu perimään lisäliittymismaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan edellyttäen, että määräytymisperusteiden yhteenlaskettu muutos on vähintään 10 %. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle liittymismaksun määräytymisperusteisiin kohdistuvista muutoksista.

Korotettu liittymismaksu

Mikäli liittyjä jättää ilmoittamatta laitokselle liittymismaksun määräytymisperusteiden muutoksista, kuten rakennuksen laajentamisesta ja käyttötarkoituksen muutoksista, laitos on oikeutettu perimään muutoksen osalta 50%:lla korotetun liittymismaksun. Korotetun maksun määrittämisestä päättää tekninen lautakunta.

Liittymismaksun maksaminen

Laskentakaavan mukaiseen liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Maksu voidaan suorittaa enintään kolmessa erässä siten, että maksuaika on enintään kolme vuotta. Maksuerät määrätään liittymissopimuksen yhteydessä. Maksuerien vuotuinen korko on 3,5 %. Viivästyskorko peritään kuitenkin voimassa olevan korkolain mukaisesti. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuutta sovelletaan pääsääntöisesti kiinteistön omistajanvaihdon yhteydessä. Mikäli liittymissopimus irtisanotaan ja kiinteistön liittymä puretaan pysyvästi laitoksen verkostosta purkamistyön suorittaa aina laitos ja työn suorittamisesta peritään aina 50 % liittymismaksun määrästä.

Liittymismaksun muutokset

Maksuperusteiden ja yksikköhinnan muutoksista päättää valtuusto.

TONTTIJOHDON RAKENTAMINEN JA MAKSU

Tonttijohto toiminta-alueella

Vesihuoltolaitos päättää tonttijohtojen liittämiskohdat yleisiin järjestelmiin. Toiminta-alueella vesihuoltolaitos vastaa teiden alituksista aiheutuvista todellisista lisäkustannuksista.

Maksu

Liittyjä vastaa kaikista tonttijohdon rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli työ tai osa siitä suoritetaan vesihuoltolaitoksen toimesta, kustannukset määräytyvät teknisen lautakunnan kulloinkin vahvistamien laskutusperusteiden mukaisesti.

Varsinainen liitostyö suoritetaan laitoksen tai sen valtuuttaman liikkeen tai ammatinharjoittajan toimesta ja sen kustannukset peritään liittyjältä toteutuneiden kustannusten ja teknisen lautakunnan kulloinkin vahvistamien laskutusperusteiden mukaisesti.

Liitosjohtoja koskevat maksut kuuluvat arvonlisäveron piiriin, eivätkä ole siirto- tai palautuskelpoisia.