

POSTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



Projekti	Eura	50-402-4-443, -442, -441, -440	Maankäyttö- ja rakennus
Maanmittauspalvelu	Maanmittauspalvelu	Puttonen Oy	Sieravuoren ranta-asetuksen muutos ja laajennus Ranta-asetuksen pohjakaava
Puolue	PL 390	SOIT 10/16	
Maanmittausjärjestelmä	ETRS 2000	3	3.12.2016
Maastokuva			1:2000

EURAN KUNTA

SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

25.11.2022

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE:

5.12.1991 vahvistetun ranta-asemakaavan kortteleita 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ja 9, virkistys-, liikenne-, maa- ja metsätalous- sekä katualuetta.

26.2.1991 vahvistetun Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan virkistysaluetta.

Kiinteistöjä 50-402-1-21 Luolakallio, 50-402-4-43 PÄIVÄRINTA, 50-402-4-45 ISOHAVERI, 50-402-4-50 Rantahaveri ja 50-402-4-51 Järviaveri.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 1, 2, 3, 5, 6, 7 ja 8, virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talusrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi alueen käyttötarkoitusta palvelevaa talusrakennusta.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Aluetta tulee hoitaa luonnontilaisena. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla.



Uimaranta-alue.

Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Venevalkama.

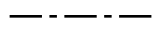
Alueelle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n kokoisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia.



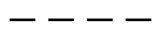
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

5/150/750

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.

I

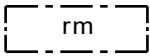
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½

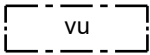
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



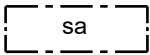
Rakennusala.



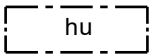
Matkailua palvelevien rakennusten rakennusala.



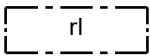
Urheilua ja virkistystä palvelevien rakennusten rakennusala.



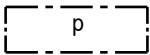
Saunarakennusten rakennusala.



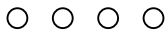
Huoltorakennusten rakennusala.



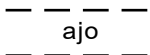
Leirintäalueeksi varattu alueen osa.



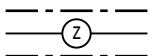
Pysäköimispaikka.



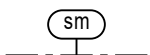
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen ajoyhteys.

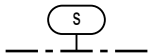


Johtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (historiallinen talonpaikka).

Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) kanssa.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Alue kuuluu Pyhäjärven Natura 2000 -alueeseen (FI0200161).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asemakaavan alueella tonttijako on ohjeellinen.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja korkeusasemaltaan luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan kasvillisuus ja olemassa oleva puusto tulee pääosin säilyttää. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava tai jätettävä luonnontilaisiksi, ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +46,80 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura 2000 -alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

EURAN KUNTA Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: 21.12.2022-23.1.2023 Hyväksytty: KV 6.3.2023 § 5 Tullut voimaan: __.__.2023
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 394-RAK1905 Tiedosto: Sieravuoren_RAKM_25_11_2022_hyvaksytyy.dwg
Päiväys: Turussa 25.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.