

EURAN KUNTA

KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

3:2:2022 19.5.2022

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteilla 508, 511, 608, 616 ja 617, osaa kortteilla 614 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteilla 508, 511, 608, 616 ja 617 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LPA Lähivirkistysalue.
- /s Autopaikkojen korttelialue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja kyläkuvallinen luonne säilyy.

- st Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu maankunnallisesti arvokkaat kohteet. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 57 §:n 2 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien muutosten ja korjausten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustyyli, kulttuurihistorian, taajamakuva ja maisemakuva kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuudessaan säilymistä turvaavia. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikki sm-alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

511 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIRJAPUISTO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2 Muuttoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

tr Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

s Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Muita, kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vasta sen jälkeen, kun tarve maisemaylläpidon hakemiseen on arvioitu tai maisemaylläpidon myönnetty.

Rakentaminen on suoritettava korttelialueittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyylin, katto muodon, rakennusmateriaalin ja ulkoisemien pintakäsittelyin suhteen.

Alue on tärkeää tai veden hankintaan soveltuvaa pohjaviesialuetta. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatuun tai määrään heikentävät toimenpiteet. Lämmitysöljylle tarkoitettuihin säiliöihin tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varustaa tiivillä suojalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Alueella ei saa säilyttää irtallaan tai varastoissa nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Pohjaveden laatuun pilaa matkalla hulevedet ja suodatettava ja imeytettävä maaperään. Pohjaveden laadun turvaamiseksi määritellyillä alueilla liikennöitävien katujen ja paikoitusalueiden pintojen tulee olla päällystettyjä ja näiltä alueilta hulevedet tulee johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle. Pohjaviesialueen täyttöissä käytetään vain korkearokaisia kivennäismaita, joiden alkuperästä ja haittamuutosten vaarankorjauksen kannalta annetaan tarvittaessa selvitys.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto, AL-korttelialueilla 1,5 autopaikka/asunto ja 1 autopaikka/liikettilan 80 k-m², YO-korttelialueilla 1 autopaikka/työntekijä ja lisäksi 1 autopaikka/18 vuotta täyttäneen opiskelijan.

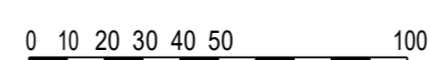
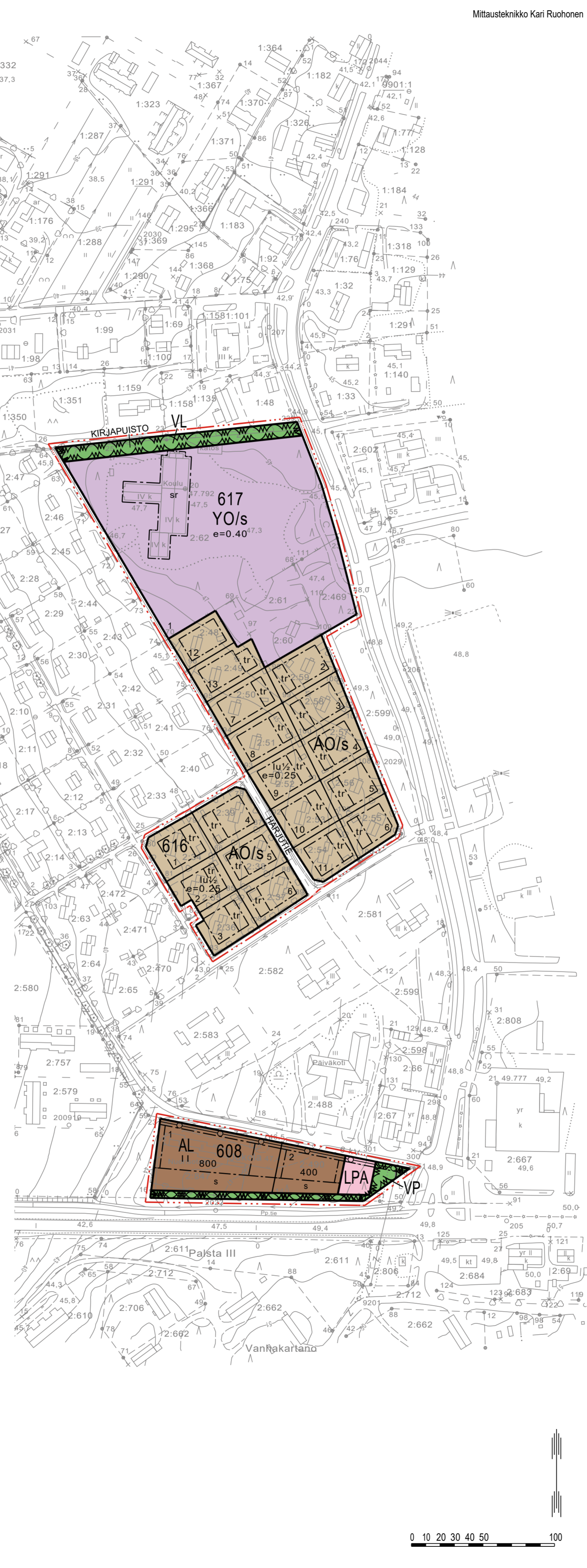
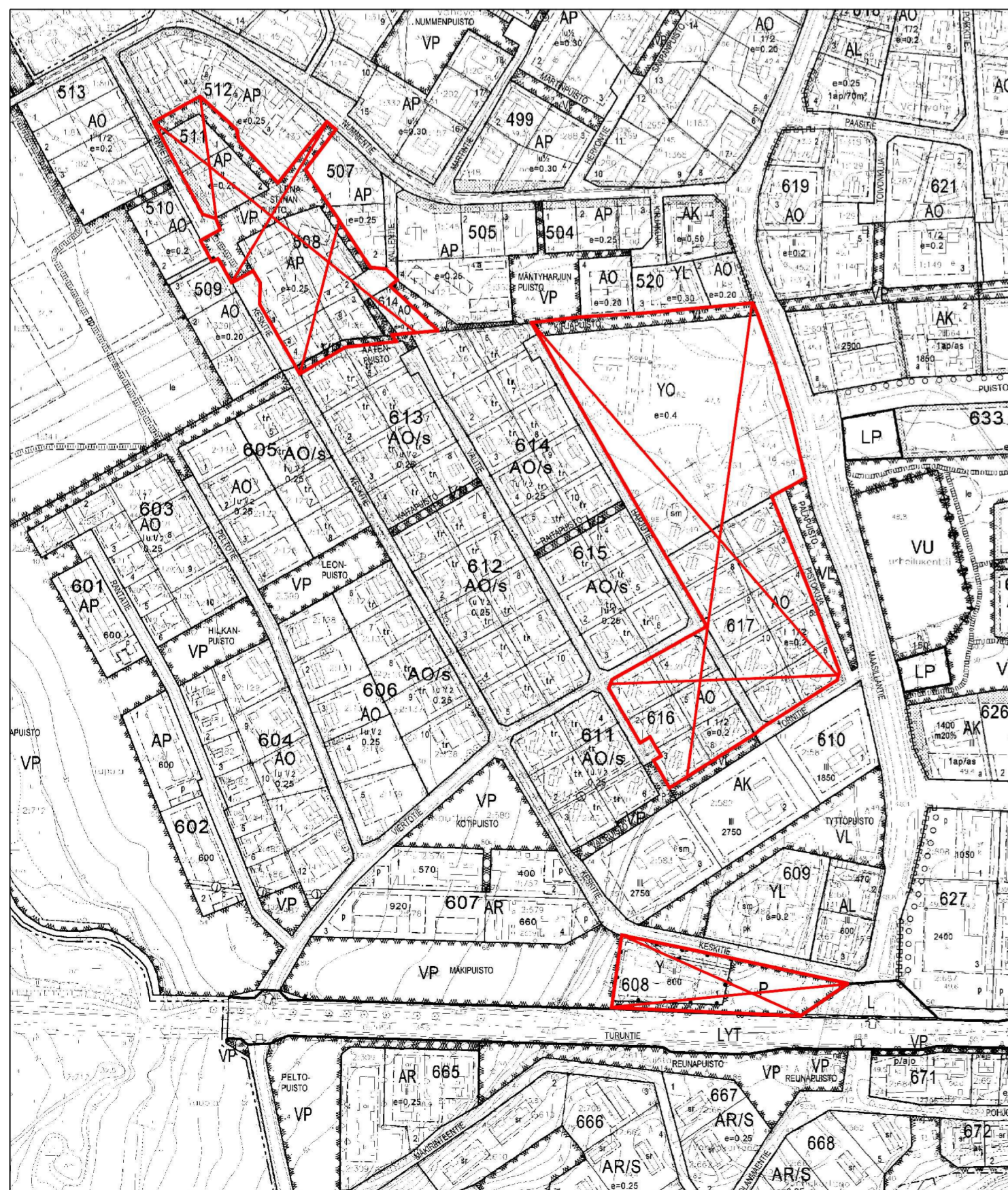
Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AL-korttelialueilla 1,5 pyöräpaikka/asunto ja 1 pyöräpaikka/liikettilan 80 k-m², YO-korttelialueilla 1 pyöräpaikka/2 työntekijää tai opiskelijan.

AO/s-alueita koskevat lisämääräykset:

Rakennusalan ulkopuolella olemassa olevia alkuperäisiä talousrakennuksia saa korjata ja kunnostaa, mutta ei korvata uudisrakennuksella. Alueen yhtenäisyyden säilyttämiseksi on rakennus- ja korjausasiassa noudatettava alueen erityispiirteitä tukevaa rakennustapaa. Julkisivujen verhoukseen on käytettävä peittomaalattua puuta, esimerkiksi veitsipontti- tai puupintalaudoitusta. Kattomuoto on harjakatto, jonka kalatemateriaalina voidaan käyttää pystysaumapeltiä, tiiltä tai bitumihuopaa. Tontit voidaan aidata matalana pidettävällä pensasaidalla. Ennen rakennuslupaa tai rakennustöiden lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



EURAN KUNTA	Nähtävillä:	24.3.-25.4.2022
Kauttuun keskuksen asemakaavan muutos	Hyväksytty:	KV 12.9.2022 § 38
	Tullut voimaan:	___, 2022
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	428-AK2113
	Kaavatunnus 133	
Päiväys:	Tiedosto:	Kauttuun_keskuksen_AKM_14_09_2022.dwg
Turussa 19.5.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	