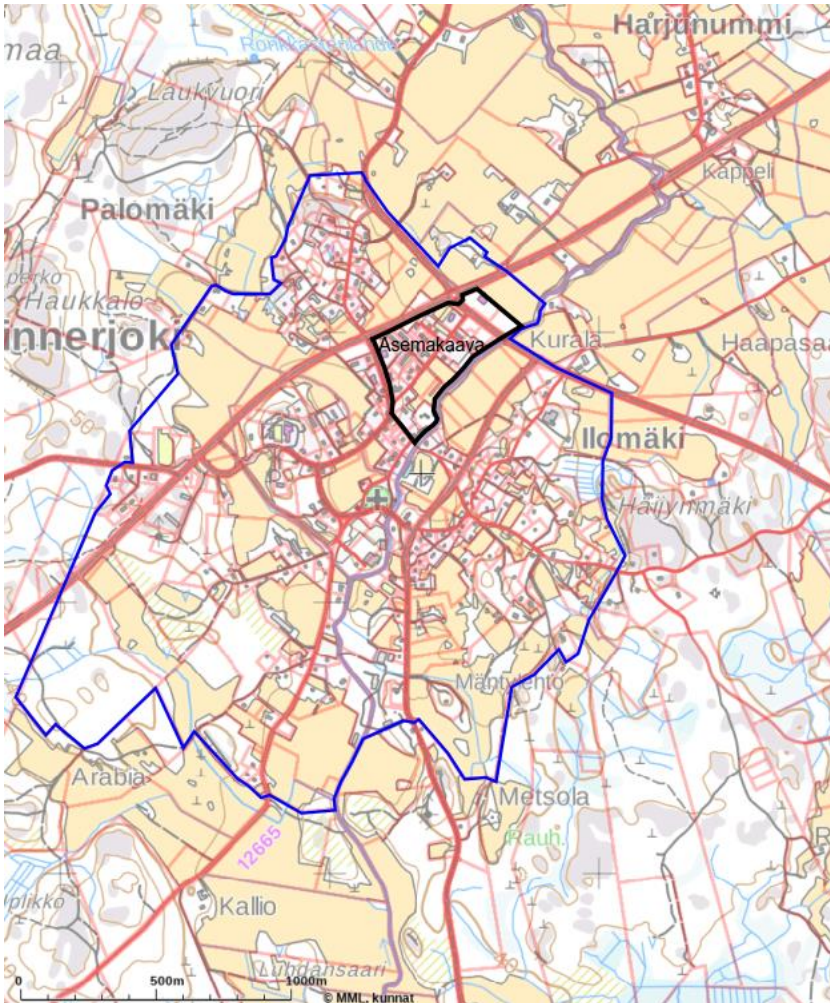




Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hinnerjoen osayleiskaava



Kaava-alueen sijainti ja rajaus peruskartalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Aloite

Osayleiskaava tehdään Eurankunnan aloitteesta. Osayleiskaava on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Suunnittelualue

Noin 320 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Hinnerjoen kirkonkylän keskustassa sisältäen kylän taajama-alueet sekä maaseutumaisen asutuksen alueita. Hinnerjoki sijaitsee Laitilantien (kt 43) ja Yläneentien (st 210) risteyksessä. Suuri osa kirkonkylästä on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualue rajautuu noin kilometrin säteelle Hinnerjoen kirkosta. Rajausta tarkennetaan tarpeen mukaan työn edetessä. Suunnittelualueen itäosassa virtaa Hinnerjoen virtavesi. Kaava-alueelta on Euran keskusta matkaa noin 20 km.

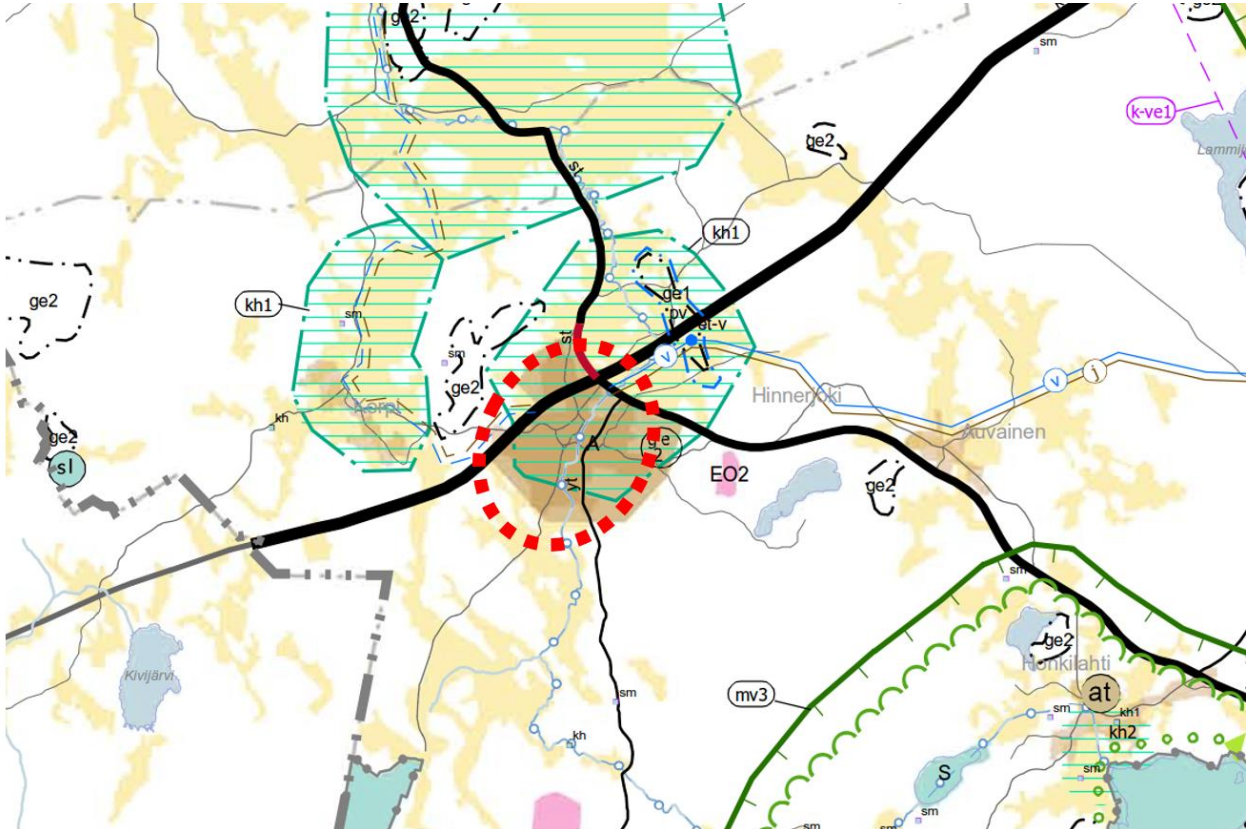
Kaavoituksen tavoitteet

Tehtävänä on MRL 42 § mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen Euran Hinnerjoen kirkonkylän alueelle. Osayleiskaavalla on tarkoitus osoittaa alueen tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet ja asemakaavoitettavat alueet. Osayleiskaava laaditaan alustavien tavoitteiden mukaan osittain myös MRL 44 § mukaisena suoraan rakentamista ohjaavana yleiskaavana. Tavoitteena on luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden, sekä elinkeinojen ja palveluiden kehittämiseksi ja monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittumiseen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä täydennysrakentamisen sovittamisessa osaksi alueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maiseman ja luonnon arvoja. Osayleiskaavalla huomioidaan myös alueen liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus niin ajoneuvo- kuin kevyen liikenteen näkökulmasta.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010) (KHO 13.3.2013).



Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla

Osayleiskaava-aluetta koskevat seuraavat maakuntakaavan kaavamerkinnyt ja -määräykset:

A	<p>TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE</p> <p>Merkinällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</p>
----------	--

Suunnittelumääräys



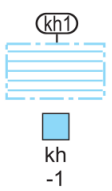
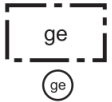

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.






Täydennysrakentamista ja muuta alueidenkäyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestävilä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiiman kasvun perusteella.

	<p>YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät yhdysvesijohdojen yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on vesihuoltoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävät alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE</p> <p>Merkinällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät siirtoviemäreiden yhteystarpeet.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava siirtoviemärin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on siirtoviemäriverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittävät alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>
	<p>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ</p> <p>Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</p> <p>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p> <p>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</p>
	<p>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</p> <p>Merkinällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.</p>	<p>Suunnittelumääräys</p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</i></p>
	<p>VALTATIE / KANTATIE</p> <p>Merkinällä osoitetaan valtatiet ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	

 st	SEUTUTIE / PÄÄKATU Merkinnällä osoitetaan seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
 st	UUSI SEUTUTIE / PÄÄKATU Merkinnällä osoitetaan uudet seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	OHJEELLINEN MELONTAREITTI Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät melontareitit.	
	YHDYSVESIJOHTO Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	SIIRTOVIEMÄRI Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	

Lisäksi kaavassa on koko maakuntakaava-aluetta koskien suunnittelumääräyksiä tulvasuojeluun, tieliikenteeseen, rantarakentamiseen sekä vesien tilaan liittyen.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 13. joulukuuta 2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1, jonka ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 (KHO 6.5.2016). Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu kaavamerkin­­töjä osayleiskaavan suunnittelualueelle.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17. toukokuuta 2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Kaavassa on osoitettu muutoksia osayleiskaava-alueetta koskien mm. valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -merkintää, taajamatoimintojen alue -merkintää sekä uusi seututie -merkintää.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole aiemmin laadittuja yleiskaavoja.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa:

- Hartinpellon rakennuskaava (vahvistettu 18.12.1980)
- Hartinpellon rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (vahvistettu 31.1.1991)
- Hinnerrannan asemakaava (lainvoimainen 3.3.2011)
- Kreulanrannan asemakaava (lainvoimainen 27.6.2018)

Hinnerjoen osayleiskaavan ohjaisvaikutuksella ei voida suoraan vaikuttaa edellä mainittuihin asemakaavoihin ja niiden sisältöihin.

Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelualueetta koskevia aiempia selvityksiä ovat:

- Hinnerjoen kyläsuunnitelma, KYLÄ-kyllä! -hanke (2005)
- Hinnerjoen liikennesuunnitelma (Hinnerjoen kyläyhdistys, Tiepiiri, Euran kunta; 2005)
- Pyhäjärvisseudun rakennusjärjestys (2011)

Kaavatyön aikana laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys
- Kulttuuriympäristöselvitys (maisema, maisemahistoria, rakennettu kulttuuriympäristö)
- Arkeologinen selvitys
- Liikenneselvitys

YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja –asetukseen (MRA). MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset on merkitty luetteloon lihavoituina.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Osallisia ovat mm.

- Suunnittelu- ja lähivaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja alueella työskentelevät
- Yhteisöt ja alueella toimivat yritykset; Hinnerjoen Kotiseutuyhdistys ry, Hinnerjoen kyläseura ry
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo
- Kunnan eri toimialat; Etelä-Satakunnan ympäristötoimi, maaseututoimi, Etelä-Satakunnan ympäristöterveydenhuolto
- Euran vesihuoltolaitos, paikalliset sähköyhtiöt, Satakunnan aluepelastuslaitos, Alasatakunnan ympäristöseura
- Muut ilmoituksensa mukaan

Aloitus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (kevät 2019)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) lähetetään tiedoksi suunnittelualueella sijaitseville kiinteistöille sekä edellä mainituille viranomaisille. Osallisilla ja viranomaisilla on mahdollisuus jättää suunnitelmasta palautetta, joka toimitetaan tämän OAS:n lopussa esitetyissä yhteystiedoissa mainittuihin Euran kunnan toimipisteisiin. Osallisille järjestetään aloitusvaiheessa yleisötilaisuus, jossa kerrotaan kaavatyön tavoitteista.

Valmisteluvaihe, yleiskaavaluonnos (kevät 2020)

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri osapuolten kesken. Valmisteluvaiheen asiakirjat (luonnos) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden saamista varten. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Alasatakunta -lehdessä ja siitä tiedotetaan kunnan internet-sivuilla. Kaava-asiakirjat ovat

nähtävillä Euran kunnanvirastossa osoitteessa Sorkkistentie 10, 27511 Eura sekä kunnan internet-sivuilla www.eura.fi/fi/palvelut/asumisen-ja-rakentamisen-palvelut/kaavoitus.html. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallisia mielipiteitä, jotka toimitetaan yhteystiedoissa mainittuihin Euran kunnan toimipisteisiin. Kaavan valmisteluvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavan valmisteluaineistoa ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjoja.

Yleiskaavaehdotus (syksy 2021-talvi 2022)

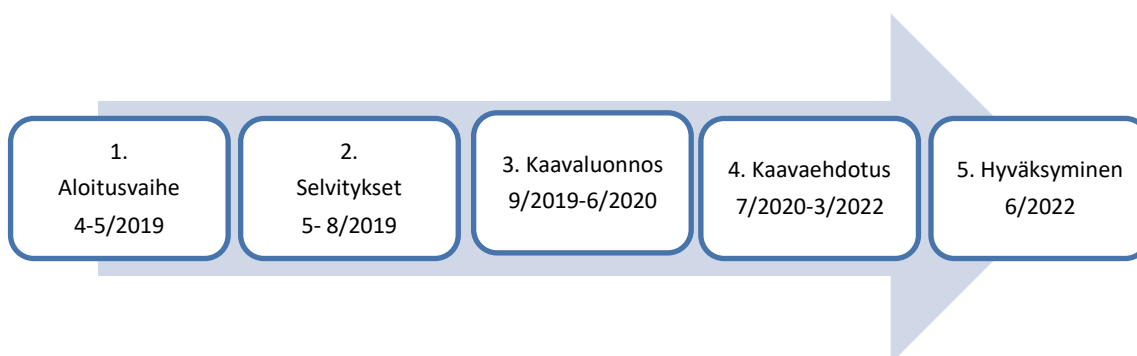
Luonnoksesta saadun palautteen ja valmisteluaineiston sekä vaikutusten arviointien pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaselostuksesta selviää, kuinka saatu palaute on vaikuttanut suunnitemaan. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kunnanhallitus käsittelee ehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Alasatakunta -lehdessä ja siitä tiedotetaan kunnan internet-sivuilla. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Euran kunnanvirastossa osoitteessa Sorkkistentie 10, 27511 Eura sekä kunnan internet-sivuilla www.eura.fi/fi/palvelut/asumisen-ja-rakentamisen-palvelut/kaavoitus.html. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia, jotka toimitetaan yhteystiedoissa mainittuihin Euran kunnan toimipisteisiin.

Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään lain säätämässä järjestyksessä. Kaavaselostuksessa tai siihen liittyvässä vastineluettelossa sekä asian päätöksessä kerrotaan, kuinka saatu palaute on otettu huomioon suunnittelussa.

Hyväksymisvaihe (kesä 2022)

Kaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Kaava tulee voimaan kuulutuksella.



Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja yleiskaavatyöstä antaa Euran kunnan tekninen johtaja Kimmo Haapanen.

Euran kunta

Tekninen johtaja
Kimmo Haapanen

kimmo.haapanen@aura.fi
puh. 044 422 4870

Aineiston esittely

Tekninen johtaja
Kimmo Haapanen

kimmo.haapanen@aura.fi
puh. 044 422 4870

Palautteen vastaanotto

Euran kunnan kirjaamon osoite: Euran kunta, kirjaamo PL 22, 27511 Eura

Kaavan laatija (ehdotus- ja hyväksymisvaiheet)

Ramboll Finland Oy
Arkkitehti SAFA Kirsikka Siik
kirsikka.siik@ramboll.fi