

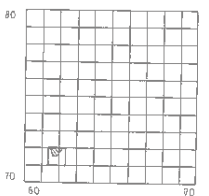
Vähäjä

yht. 876:3



0 10 20 30 40 50 100

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija DIPL. INS. TIMO ALHOKE
Kunta EURA	Ilmakuvaus N:o B607 1:2000
Kylä MESTILÄ	Kartoitus 1989
Tiialt 14, 1:29, 154, 1:55, 5:16	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Läsnä: IURUN JA PDRIIN	Kartta hyväksytty 22.6.1992
	<i>Kari Puuhonen</i> KARI PUUHONEN





# EURAN KUNTA

## MESTILÄN VÄHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 26.4.2021

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 50-417-1-54 LEHTOLA.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1**

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen enintään 25 m<sup>2</sup>.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

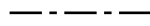
Alueelle saa rakentaa talousrakennuksen kartalle merkitylle rakennusalalle.



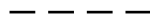
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

**7 / 1**

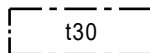
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

**I**

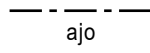
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Ohjeellinen ajoyhteys.

## Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värikyseen tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa + 47,00 (korkeusjärjestelmä N2000).

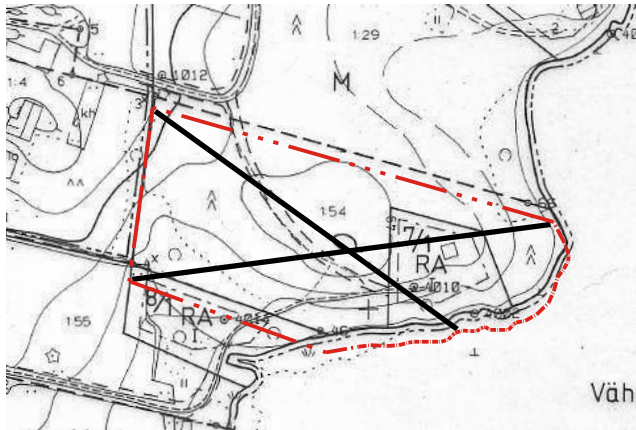
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p><b>EURAN KUNTA</b> Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä:                    ___.___.2021 Hyväksytty:                    ___.___.2021 § __ Tullut voimaan                    ___.___.2021</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio                    1:2000 YSK                    491-RAK2105  Tiedosto: Eura_Vahajarven_RAKM_01_luonnos_26.4.2021.dwg</p>
<p>Päiväys:  Turussa      26.4.2021</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>