

**Lähettäjä:** Alaspää Katariina (ELY) <katariina.alaspaa@ely-keskus.fi>

**Lähetetty:** tiistai 20. huhtikuuta 2021 11:28

**Vastaanottaja:** kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>; Haapanen Kimmo <Kimmo.Haapanen@eura.fi>

**Aihe:** Pyhäjärven ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksen kommentit

Hei,

Viitaten kunnanhallituksen lausuntopyyntöön Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta 2 (Ranta-Paavola 26:26), ehdotusvaihe:

Varsinais-Suomen ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa esittämänsä kannan mitoituksesta ranta-alueella sekä kaavojen sisältövaatimusten ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun huomioinnista. Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei ole ehdotusvaiheessa uutta lausuttavaa.

terveisin,

Katariina Alaspää

ylitarkastaja

Ympäristö ja luonnonvarat-vastuualue

Alueiden käytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, Turku / Yrjönkatu 20, Pori

PL 523, 20101 TURKU

puhelinvaihe: 0295 022 500

[www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi](http://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi)

**Lähettäjä:** Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>

**Lähetetty:** torstai 8. huhtikuuta 2021 14:26

**Vastaanottaja:** Haapanen Kimmo <Kimmo.Haapanen@aura.fi>; kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>

**Kopio:** Liisa Nummelin <liisa.nummelin@pori.fi>; Alaspää Katariina (ELY) <katariina.alaspaa@ely-keskus.fi>; 'Anne Nummela' <Anne.Nummela@satakunta.fi>

**Aihe:** Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II muutos 2

Satakunnan Museolla ei ole tarvetta antaa lausuntoa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 ehdotuksesta.

Leena Koivisto ja Liisa Nummelin

**Lähettäjä:** Leena Koivisto

**Lähetetty:** 29. lokakuuta 2020 12:58

**Vastaanottaja:** STekn Kimmo Haapanen <[kimmo.haapanen@aura.fi](mailto:kimmo.haapanen@aura.fi)>

**Kopio:** Liisa Nummelin <[liisa.nummelin@pori.fi](mailto:liisa.nummelin@pori.fi)>; katariina.alaspaa <[katariina.alaspaa@ely-keskus.fi](mailto:katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)>; Anne Nummela <[Anne.Nummela@satakunta.fi](mailto:Anne.Nummela@satakunta.fi)>

**Aihe:** Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II muutos 2

Satakunnan Museolla ei ole tarvetta antaa lausuntoa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta 2.

Liisa Nummelin ja Leena Koivisto

\*\*\*\*

Leena Koivisto  
Amanuenssi, arkeologi / archaeologist  
Satakunnan Museo / Satakunta Museum  
Porin kaupunki

Hallituskatu 11, 28100 PORI, FINLAND

+358 44 701 0930

[leena.koivisto@pori.fi](mailto:leena.koivisto@pori.fi)

[www.pori.fi](http://www.pori.fi)

**PORI**

Euran kunta  
kirjaamo@aura.fi  
kimmo.haapanen@aura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 22.3.2021

## **LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOKSESTA 2 (OSA KIINTEISTÖSTÄ 50-416-26-26 RANTA-PAAVOLA)**

### **Kaavahanke**

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Honkilahdentien itäpuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on sekä loma- että vakituista asumista Pyhäjärven rannalla sekä Mannilan ja Mestilän kylissä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa ajoyhteys Letkuranta. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 2 koskee osaa kiinteistöstä 50-416-26-26 Ranta-Paavola. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1,5 ha.

Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennus-paikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualueen kiinteistön määräalan myynnistä on kunnan ja yksityisen maanomistajan kesken tehty kiinteistökaupan esisopimus, jossa lopullisen kaupan toteutumisen ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Kaavamuutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### **Kaavoitustilanne**

#### Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja

vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue on lähellä tien toisella puolella olevaa Pyhäjärveä, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnitelmääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

**Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnitelmääräyksen** mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Vesien suojelua koskevan yleisen suunnitelmääräyksen** mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuuli-voiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihe-maakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa -selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojele ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

## Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

## Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suunnittelualueelle on osoitettu maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä (s) sekä sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

## Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeseen ja Natura 2000 -verkoston (Pyhäjärvi) läheisyyteen.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa yksi pysyvän asumisen rakennuspaikka rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Satakuntaliitto pitää hyvänä sitä, että pysyvän asumisen sijoittumista tarkastellaan kaavamuutoksella eikä esimerkiksi pelkästään poikkeamisluvilla. Satakuntaliitto korostaa kuitenkin, että vakituisen asumisen sijoittumista alueella jo sijaitsevan varsin tiheän loma-asutuksen yhteyteen tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ja huomioida maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Satakuntaliiton luonnosvaiheen lausunnossa on korostettu, että kaavaselostuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisun perusteluihin ja vaikutusten arviointiin. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin osuutta on täydennetty. Varsinaista yleiskaavallista tarkastelua ei ole kuitenkaan tehty tai ainakaan dokumentoitu kaava-asiakirjoihin. Satakuntaliitto pitää edelleen kyseisen tarkastelun tekemistä tärkeänä.

Satakuntaliitto uudistaa luonnosvaiheen lausunnossaan esittämänsä kannanoton, että kaavaselostukseen tulee avata tarkemmin alueen rakennusoikeuteen ja mitoitukseen liittyvät aiemmat ratkaisut maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Muutoksen kohteena olevassa kaavassa on todettu, että suunnittelualueella ei ole rakennusoikeutta. Lisäksi kaavan vahvistamispäätöksessä on jätetty hyväksymättä esitettyjä rakennuspaikkoja.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta 2 muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut:  
maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

## SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää (katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)  
Satakunnan Museo: Liisa Nummelin (liisa.nummelin@pori.fi)  
Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

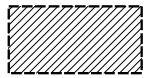
## SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

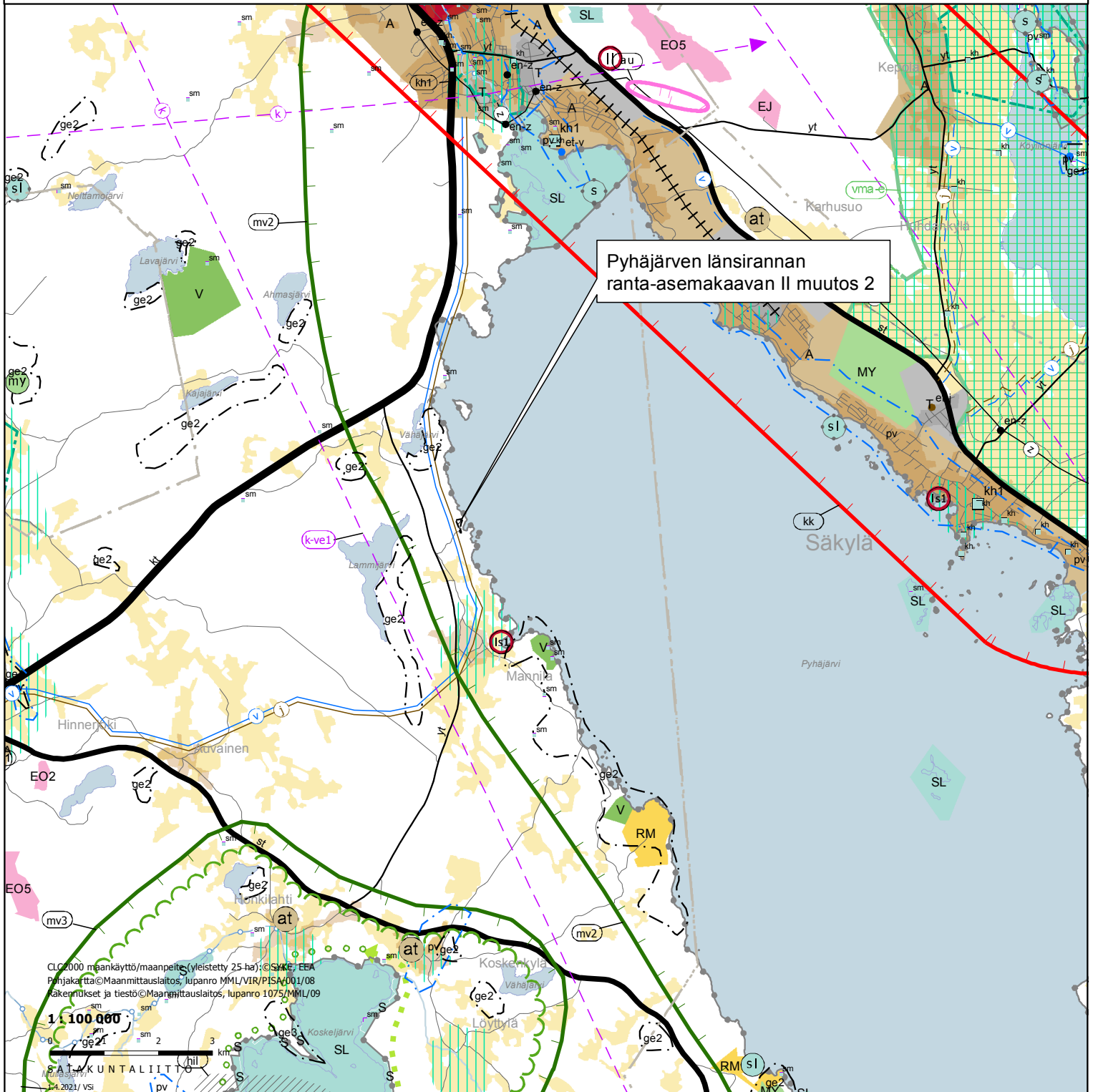
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava  
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 2 ehdotuksen alue



Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 89	15.03.2021
Perusturvalautakunta	§ 38	21.04.2021

---

organisaatio  
nimi  
osoite  
postinumero ja -paikka

## **Lausunto/ Perusturvalautakunta/ Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttaminen (Ranta-Paavola)**

1199/10.02.04/2020

Khall 12.10.2020 § 265

Lauri Mäkelä on anonut Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen osalla kiinteistöä 50-416-26-26, Ranta-Paavola. Alue sijaitsee Mannilan kylässä Letkurannantien varrella.

Euran kunta ja Lauri Mäkelä ovat tehneet esisopimuksen kaavoitettavan maa-alueen myymisestä Lauri Mäkelälle. Lopullisen kaupan ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Anomus ranta-asemakaavan muutoksesta 1.10.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nykyisessä ranta-asemakaavassa ei alueella ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2021 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 30.9.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.



Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 89	15.03.2021
Perusturvalautakunta	§ 38	21.04.2021

---

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy  
- pyynnön ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille  
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman  
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

asemakaavan  
arviointisuunnitelman  
päivän ajan.

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.03.2021 § 89

Ranta-asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 15.10.-14.11.2020 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa tai mielipidettä. Kooste lausunnoista ja niihin laadituista vastineista on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojenperusteella kaava-aineistoon on tehty yksi muutos. Muutos koski ajoyhteyden siirtämistä.

Lausunnoissa otettiin kantaa myös vakituiseen asumiseen ranta-asemakaavan alueella. Pääasiallisesti kyse oli tasavertaisesta kohtelusta ja rakennuspaikan sijainnin vaikutuksia mm. peruspalvelujen saavutettavuuteen, tieyhteyksiin, vesihuoltoon ja pelastustoimen toimintamahdollisuuksiin. Lisäksi tuotiin esiin vaikutukset kuntatalouteen.

Kunta on jo ennen kaavatyön käynnistämistä arvioinut em. seikat ja päättänyt kaavan laatimiseen kokonaisuus huomioiden.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus ja kooste saaduista lausunnoista vastineineen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä lausuntojen perusteella aineistoon tehdyt muutokset ja asettaa 20.1.2021 ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-selostuksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän

päivätyt  
asemakaavan

Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 89	15.03.2021
Perusturvalautakunta	§ 38	21.04.2021

---

ajaksi. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman

kunnanhallitus pyytää ehdotuksesta mukaiset lausunnot.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Petu 21.04.2021 § 38

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-  
asemakaavan II muutoksen 2 ehdotuksena nähtäville 23.3. - 23.4.2021  
väliseksi ajaksi ja pyytänyt lausuntoa 23.4.2021 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Honkilahdentien itäpuolella noin 13 km  
Euran keskustan palveluista itään. Suunnittelualueen ympäristössä on  
sekä loma- että vakituista asumista Pyhäjärven rannalla sekä Mannilan ja  
Mestilän kylissä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka  
suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan  
mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Laadittavalla ranta-asemakaavan  
muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää  
maakunnallista vaikutusta.

**Valmistelu- ja lisätiedot:** perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422  
4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:  
Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan  
ranta-asemakaavan II muutoksen 2 ehdotukseen.

**Päätös**

Perusturvalautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 27.4.2021

pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 89	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 30	31.03.2021

---

organisaatio  
nimi  
osoite  
postinumero ja -paikka

## **Lausunto, tekninen lautakunta / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttaminen (Ranta-Paavola)**

1199/10.02.04/2020

Khall 12.10.2020 § 265

Lauri Mäkelä on anonut Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen osalla kiinteistöä 50-416-26-26, Ranta-Paavola. Alue sijaitsee Mannilan kylässä Letkurannantien varrella.

Euran kunta ja Lauri Mäkelä ovat tehneet esisopimuksen kaavoitettavan maa-alueen myymisestä Lauri Mäkelälle. Lopullisen kaupan ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Anomus ranta-asemakaavan muutoksesta 1.10.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nykyisessä ranta-asemakaavassa ei alueella ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2021 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 89	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 30	31.03.2021

Esityslistan oheismateriaalina on 30.9.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- pyynnön ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

asemakaavan  
arviointisuunnitelman  
päivän ajan.

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.03.2021 § 89

Ranta-asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 15.10.-14.11.2020 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa tai mielipidettä. Kooste lausunnoista ja niihin laadituista vastineista on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojenperusteella kaava-aineistoon on tehty yksi muutos. Muutos koski ajoyhteyden siirtämistä.

Lausunnoissa otettiin kantaa myös vakituiseen asumiseen ranta-asemakaavan alueella. Pääasiallisesti kyse oli tasavertaisesta kohtelusta ja rakennuspaikan sijainnin vaikutuksia mm. peruspalvelujen saavutettavuuteen, tieyhteyksiin, vesihuoltoon ja pelastustoimen toimintamahdollisuuksiin. Lisäksi tuotiin esiin vaikutukset kuntatalouteen.

Kunta on jo ennen kaavatyön käynnistämistä arvioinut em. seikat ja pääty-nyt kaavan laatimiseen kokonaisuus huomioiden.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus ja kooste saaduista lausunnoista vastineineen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 89	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 30	31.03.2021

---

Kunnanhallitus hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä lausuntojen perusteella aineistoon tehdyt muutokset ja asettaa 20.1.2021 päivätyn ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitus pyytää ehdotuksesta mukaiset lausunnot.

**Päätös** Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tekla 31.03.2021 § 30

**VESIHUOLTOLAITOS:**

Kunnalliset vesi- ja jätevesiverkostot ovat kaava-alueen läheisyydessä Letkurannan tien vieressä. Liittyminen kunnalliseen vesihuoltoon on mahdollista.

**YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:**

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttamiseen (Ranta-Paavola).

**Valmistelu ja lisätiedot:** käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

**Ehdotus** Vs. tekninen johtaja / rakennuspäällikkö:  
Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava 2 muutoksesta (Ranta-Paavola) edellä olevat käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön lausunnot.

**Päätös** Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 27.4.2021

pöytäkirjanpitäjä

Lähtettäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>

Lähetetty: keskiviikko 31. maaliskuuta 2021 14:28

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>

Aihe: Kaavalausuntopyynnöt

Hei, olemme käyneet ympäristötoimistossa läpi Honkilahden osayleiskaavan luonnoksen sekä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja niihin ei ole huomauttamista. Lausuntopyyntöjä ei käsitellä ympäristölautakunnassa.

Terveisin

JUKKA REKO

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268 27800 Säkö

jukka.reko@sakyla.fi

tel. +358 44 3302 492