

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL-1** Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Rakentamisessa tulee huomioida alueen sijoittuminen avoimen maisema-alueen reunalle.
- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- LHA** Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV/katu-res** Katualuevaraus, joka toimii ensivaiheessa suojaviheralueena.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Julkisivuissa tulee suosia ensisijaisesti pihapiirissä jo käytettyjä perinteisiä värisävyjä ja julkisivumateriaaleja.

- W** Vesialue.
- ①** Liittymän, liikennejärjestelyjen, alueen toteuttamisen tms. vaiheistusta kuvaava merkintä.  
1 = Ajoneuvoliittymä, aluevaraus tms., joka on voimassa heti, mutta poistuu valta- ja kantateiden eritasoliittymän toteuttamisen myötä.  
2 = Ajoneuvoliittymä, aluevaraus tms., joka tulee toteuttaa viimeistään valta- ja kantateiden eritasoliittymän toteuttamisen yhteydessä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 §** Kortteleissa 351, 352, 353 autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
AP-korttelialueilla vähintään 1,5 ap/asunto.  
AL-korttelialueilla:  
- vähintään 1 ap jokaista 85 asuintilojen kerrosalaneliometriä kohti  
- vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti  
KL-korttelialueilla vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti.
- Kortteleissa 354, 356 ja 357 autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
AL-korttelialueilla:  
- vähintään 1 ap jokaista 70 asuintilojen kerrosalaneliometriä kohti  
- vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti
- Osa korttelien 354, 356 ja 357 liiketiloja varten varatuista autopaikoista voi sijoittua katualueille.
- 2 §** Leikki- ja oleskelualueet tulee erottaa pysäköintialueista rakentein, istutuksin ja/tai talousrakennusten avulla.
- 3 §** Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeytällä, viivytysrakenteilla tai -järjestelmillä.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

351

- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- EURANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 290 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- pt 33 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloja varten.
- e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita / rakenteita.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamo varten.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Yhdistetyn puurivin ja kadunvarsipysäköinnin ohjeellinen alue.

- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- Pysäköimispaikka.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähköjohto
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (354)** Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

- Suojeltava rakennus.
- Rakennustaiteellisesti arvokas tai taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
- Taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan ehjyttään. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

- Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maankaivu- ja rakennustöiden yhteydessä maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja maa-ainekset tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns.
- Pohjaviesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuta, pohjaveden pintaa alenneta ja pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kahden metrin suojakerros. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjaviesiselvityksiin.

- Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita / rakenteita.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamo varten.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Yhdistetyn puurivin ja kadunvarsipysäköinnin ohjeellinen alue.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähköjohto
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

EURAN KUNTA  
KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVA JA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Kortteleita 351, 353 - 356, korttelin 352 osaa, sekä virkistys-, vesi-, yleisen tien ja katualueita.

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Osia kiinteistöistä 50-407-3-181, 407-4-154, 407-4-156, 422-1-145, 895-0-12 (Lauttakyläntie) ja 895-0-43 (Laitlantie).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
Korttelit 351, 353 - 357, korttelin 352 osa, sekä virkistys-, suojaviher-, vesi-, yleisen tien, katu- ja torialueita.

Kaavaluonnos: 20.10.2020  
- nähtävillä: 30.11.2020 - 31.12.2020 (MRL 62 §)  
Kaavaehdotus: 30.4.2021  
- nähtävillä: - - - - -202\_ (MRL 65 §)

Hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa \_\_.202\_ § \_\_.

Sweco Infra & Rail Oy

Pasi Vierimaa  
Arkkitehti SAFA, YKS 492

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| KAAVAN NIMI<br>Euran kunta<br>Keskustaajaman asemakaava<br>ja asemakaavan muutos | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ<br>Asemakaava          | MITTAKAAVA<br>1:2000 |
| SUUNN. PASV<br>PIIRIT PASV<br>TARK. -  | TIEDOSTO<br>20602822_Eura_Keskustan_akm.dwg |                      |
|  | SUUNNALA TYÖ N O                            | KAAVA N O            |
|  | YSK   | 20602822             |
| Sweco Infra & Rail Oy<br>Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE, +10 214 000       |   |                      |

