EURAN KUNTA
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA
19.4.2016

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.

VIHERYHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävinä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.

MELUNTORJUNTATARVE.
Mikäli merkintään rajautuvalle alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä olekseluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava meluselvitys, mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja.

Alueiden erityisominaisuudet:

ma — VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Euran kirkkoympäristö, Nuoranteen talot (Yli-Nuoranne ja Ali-Nuoranne), Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta sekä seuraavat maakunnallisesti arvokkaat kohteet: Euraniitun kulttuurimaisema, Iso-Lähteenoja ja Lähteenoja, Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema, Euran pappila, Soupas, Euran kirkko ja sen ympäristö, Osma, Isovahen kylä, Euran Käräjämäki, Kauttuan omakotialue ja Kauttuan ruukinalue.

1 — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1 *Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennukset sekä osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat A-luokan kohteet:*

1. Ali-Nuorante; 3. Hannula; 8. Isolähteenoja; 9. Isovahe; 15. Kännön koulu, Kaunismäki; 17. Karimäki (Kirkonkylä); 19. Kauttuan koulu; 24. Kiviniemi; 27. Kukkula; 30. Lähteenoja; 35. Lepola; 54. Peltola; 70. Rynkä; 73. Salo; 75. Siltanen; 76. Sorkkisten koulu, Kuurnamäki; 77. Soupas; 84. Tarmola; 87. Toipilaskoti; 93. Valli-Björni; 94. Vanha Osma; 97. Vanhaeskola; 98. Vanhalukkala; 101. Yli-Nuoranne.

Sorkkisten alue

Merkinnän yhteydessä korttelialueella sijaitsee Sorkkisten alueelle laaditun rakennusinventoinnin (2000) ja/tai asemakaavojen perusteella suojeltuja valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Rakennukset on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Kauttuan alue

Merkinnän yhteydessä korttelialueella sijaitsee Kauttuan alueelle laadittujen rakennusinventointien (1989, 2003) ja/tai asemakaavojen perusteella suojeltuja valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Rakennukset on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

2 — ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet:
2. Elo; 4. Heino; 5. Hollonkivi; 6. Honkanen; 7. Inkimäki; 12. Kallio (Kauttua); 13. Kallio (Kirkonkylä); 16. Karimäki (Pappilanmäentie); 18. Kaseva; 20. Kauttuan kuva; 21. Kauttuan omakotialue; 26. Krouvila; 31. Lassela (Eurantie); 33. Lehtinen; 34. Lehtola; 43. Notkola; 44. Nummenketjut; 45. Ojanperä; 46. Oma-Kauppa (Kauttua) 47. Omakauppa (Kuurnamäki); 48. Osala; 50. Pajala; 52. Peltilä; 57. Pirttimäki; 58. Pohjankehä, ent. Kehälä; 60. Raikunen; 61. Railo; 63. Rauhala; 64. Raunio; 65. Riikonen; 67. Rohtola; 69. Ruosteenoja; 79. Syrjälä; 83. Tanner; 85. Tasala; 86. Tienvieru; 88. Turuntie 99 (N:o 53); 90. Vähävahe; 91. Vainiomäki; 92. Väisälinna; 95. Vanha-Filppula; 102. Yrjölä.

mai — VALTAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Eura-Kiukainen kulttuurimaisema.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuvat toimenpiteet on sopeutettava alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää peltoalueiden säilymiseen avoimina ja näitä rajaavien reunametsien säilyttämiseen.

mk — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä on osoitettu vuoden 1993 valtioneuvoston päätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 1993).

saa — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään.

Merkinnällä on osoitettu Kauttuan ja Vaaniin pohjavesialueet.

nat — NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden Natura 2000 -alueet.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä elinympäristö.
Alueelle ei suositella rakentamista. Alueen hoidossa huomioidaan luontoarvot.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä elinympäristö.
Alue säilytetään luonnontilaisena.

luo-3 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Tiukasti suojeltavan lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle.

sm 4 — SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto. Kohteena merkityn muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää ennen toimenpiteitä.

Merkinnällä on osoitettu 4. Keittiömäki, 11. Mikkolanmäki 2, 14. Puolvälinkivi, 17. Vähässuonmäki, 22. Kananalho, 24. Lohiluoma, 25. Nummi, 29. Vohlostenniemi, 30. Vähä-Vaheen metsä ja 35. Sepäntie. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.

sm 1 — SUOJELU-/MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan museon lausunto. Vallitseva maankäyttö sallittu, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto.

Merkinnällä on osoitettu: 1. Eläinlääkärin tontti, 2. Harola, 3. Kauttuan vanhan kylän paikka, 5. Kukonmäki, 6. Käräjämäki-Osmanmäki, 9. Luistari, 15. Vainionmäki, 16. Vanha kansakoulu (kaunismäki), 18. Vähä-Vahe, 19. Yli-Nuoranne, 20. Vohlostenpellon pää, *21. Ahlströmin metsäpalsta II, 23. Kirkonkylä (Kyrkeby), 26. Sorkkinen (Sorckis), 31. Vahe-Peltomaa, 32. Vahennummi,(Nuoranne), 33. Eura Isovahe ja 34. Eura Isovahe (Vahe) Isovahe. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.*

kp 3 — KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueen suunnittelussa tulee huomioida kohteen historialliset erityispiirteet.

Merkinnällä on osoitettu: 36. Isomylly ja 37. Lähteenojan ja Pappilan mylly.Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin,Satakunnan Museo 2013.

Alueiden käyttötarkoitukset:

AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

AP-1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia.

AT — KYLÄALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, joille saa sijoittaa asumista, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

APP — ASUINPIENTALOJEN JA PALVELUIDEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumista tukevia ja/tai asumisen oheen soveltuvia palveluja, hallintoa ja asumista.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Asemakaavoitetulla alueella kerrosluvut ja tonttitehokkuudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden nykyinen rakennuskanta. Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä peltomaisemaan.

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan kerrosalaa saa sijoittaa C-alueille yhteensä enintään 60 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluja, toimistotiloja, vähittäiskauppaa, paljon tilaa vaativaa keskustatoimintojen alueelle soveltuvaa erikoiskauppaa, sekä aluetta palvelevia yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota täydennysrakentamiseen ja keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen, kulttuuriympäristöarvojen ja ominaispiirteiden säilymiseen. Täydennysrakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella on vahvistettava keskusta-alueen toiminnallista ja taajamakuvallista luonnetta.

C-1 — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Vähittäiskaupan kerrosalaa saa sijoittaa C-alueille yhteensä enintään 60 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluja, toimistotiloja, vähittäiskauppaa, sekä aluetta palvelevia yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota täydennysrakentamiseen ja keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen, kulttuuriympäristöarvojen ja ominaispiirteiden säilymiseen. Täydennysrakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella on vahvistettava keskusta-alueen toiminnallista ja taajamakuvallista luonnetta.
Alueen asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida Eurajokea kohti avautuvat peltonäkymät, sekä näkymiä Käräjämäelle ja Ali-Nuoranteen talolle. Rakentamisen tulee olla pienimittakaavaista ja matalaa. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan tulee pehmentää suojaistutuksilla.

P-1 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumisen oheen soveltuvia palveluja, hallintoa ja asumista. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. P-1 alueella päivittäistavarakaupan pinta-alan tulee olla alle 500 k-m². Osayleiskaavan P-1 ja P-3 alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 15 000 k-m², josta enintään 3 500 k-m² voi olla päivittäistavarakauppaa. Kerrosalan tarkempi jakautuminen tulee tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä.

P-2 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Osayleiskaavan P-2 alueille saa sijoittaa erikoiskaupan tiloja yhteensä enintään 25 000 k-m². Kerrosalan tarkempi jakautuminen tulee tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä. Alueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota yhtenäiseen rakentamistapaan ja piha-alueiden järjestelyihin mm. pysäköinnin, huoltoliikenteen ja ulkovarastoinnin sijoittelua ohjaamalla.

P-3 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan tarpeisiin. P-3 alueella päivittäistavarakaupan pinta-alan tulee olla alle 2 000 k-m². Osayleiskaavan P-1 ja P-3 alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 15 000 k-m², josta enintään 3 500 k-m² voi olla päivittäistavarakauppaa. Kerrosalan tarkempi jakautuminen tulee tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota yhtenäiseen rakentamistapaan ja piha-alueiden järjestelyihin mm. kevyen liikenteen yhteyksien, pysäköinnin, huoltoliikenteen ja ulkovarastoinnin sijoittelua ohjaamalla. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan välillä tulee pehmentää suojaistutuksilla. Aluetta ei tule ottaa käyttöön ennen kuin sitä koskevat liikenneverkon parantamistoimenpiteet kantatielle 43 on suoritettu.

P-4 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa palveluja, hallintoa ja asumista. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan myymälätilaa. Rakennusmassojen sijoittaminen tulee asemakaavan yhteydessä suunnitella siten, että riittävän laaja näkymäakseli kirkolle ja kirkolta säilyy. Osa alueesta tulee säilyttää avotilana. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota yhtenäiseen rakentamistapaan ja piha-alueiden järjestelyihin mm. kevyen liikenteen yhteyksien, pysäköinnin, huoltoliikenteen ja ulkovarastoinnin sijoittelua ohjaamalla. Rajaa rakennetun ja avoimen maisematilan välillä tulee pehmentää suojaistutuksilla.

KM — KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
Alueelle voidaan sijoittaa paikallisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ulkopuolisille alueille valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja.

V — VIRKISTYSALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

R — LOMA- JA MATKAILUALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

LV — VENEVALKAMA-ALUE.

LP — YLEISEN PYSÄKÖINNIN ALUE.

E — ERITYISALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EA — AMPUMARATA-ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

EV — SUOJAVIHERALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

SM 19 — MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Merkinnällä on osoitettu: 2. Harola, 8. Linnavuori, 9. Luistari, 10. Mikkolanmäki ja 13. Pappilanmäki. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin.

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
merkinnällä osoitetaan pääasiassa tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan, materiaaleiltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla erityisiin ympäristöarvoihin ja ympäristönhoitoon tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Alueella sijaitsee ekologisia yhteystarpeita ja liito-oravan kulkuyhteyksiä. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänhakkuu edellyttää maisematyölupaa (MRL 128 §), jonka yhteydessä huomioidaan ekologisten yhteystarpeiden ja liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen.

MT — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön ja tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisematiloina ja pääosin rakentamattomina. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen on sijoitettava siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

W — VESIALUE.

rak — RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.
Alueet on ranta-asemakaavoitettu. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella.

Kohde- ja viivamerkinnät:

lp — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

UIMARANTA.
Merkinnällä on osoitettu Raumanmöljän ja Kiperin uimarannat.

vt/kt — VALTATIE/KANTATIE.
Valtatien ja kantatien varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varauduttava tiealueen levenemiseen ja liittymien poistamiseen.

yt/kk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

yt — YHDYSTIE.

kk — KOKOOJAKATU.

UUSI TIEYHTEYS.

LIITTYMÄ.

ARVOKAS METSÄNREUNA.
Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihettumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.

PORRASTETTAVA LIITTYMÄ.

PARANNETTAVA LIITTYMÄ.
Liittymän yhteyteen tulee sijoittaa kävelyn ja pyöräilyn alikulkukäytävä.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.

UUSI YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

MELONTAREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Z — VOIMAJOHTO.

V — YHDYSVESIJOHTO

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
(*Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri*)

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
(*Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri*)
Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön.

PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.
(*Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri*)
Alueet ovat potentiaalisia täydennysrakentamisen alueita.

1 — TOTEUTUSJÄRJESTYS.
Ympyröity numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen. Alueet tulee toteuttaa numerojärjestyksessä siten, että kauempana olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta sijaitseva alue ei voi toteutua, ennen kuin edeltävät alueet ovat pääosin toteutuneet. Alueita voidaan kuitenkin toteuttaa toisessa järjestyksessä, mikäli edellä mainittu ei ole mahdollista kunnan maanhankinnallisista syistä johtuen.

/res — RESERVIALUE.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

Piirtotekniset merkinnät:

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVOITETUN ALUEEN RAJA.

EUR — KUNNAN NIMI.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet:

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkennetut asemakaavakohtaiset hulevesien hallinnan suunnitelmat puro- tai ojakohtaisesti, joissa yksittäisien hallintamenetelmien tyyppiä, sijaintia ja mitoitusta tarkennetaan osana osayleiskaavaa laadittua hulevesienhallinnan kokonaisuutta. Asemakaavavaiheessa tulee suunnitella myös alueen rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Varsinkin arvokkaiden luontokohteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laadulliseen hallintaan.

Maisema- ja taajamakuva:

Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan.

Avoimilla alueilla tulee istuttaa suojakasvillisuutta uusien rakennusten ympärille avoimen ja rakennetun maiseman rajaa pehmentämään.

Melu:

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 110 m suunnittelualueen pääväylistä (kantatie 43, mt 403 ja valtatie 12) tulee melulle herkkien kohteiden oleskelualueiden meluntorjuntatoimenpiteiden tarve tarkastaa rakentamisen tai asemakaavoituksen yhteydessä. Jos oleskelualueet sijoitetaan rakennusten ja pääväylien väliin tulee niiden meluntorjuntatoimenpiteiden tarve varmistaa tarkemmalla melumallinnuksella.

TAMPEREELLA 19.4.2016
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY

PÄÄSUUNNITTELIJA:	TARKASTAJA:	LAADUN HYVÄKSYJÄ:
MARITTA HEINILÄ arkkitehti YKS-506	MARI SEPPÄ arkkitehti SAFA YKS-505	TUOMAS MIETTINEN DI, aluepäällikkö

EURAN KUNTA
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Nähtävillä: MRA 30 §: 21.2. - 24.4.2014
MRA 27 §: 13.4. - 14.5.2015
MRA 27 §: 30.9. - 31.10.2015

Kunnanhallitus 16.5.2016 § 144
Kunnanvaltuusto 23.5.2016 § 46
Turun hallinto-oikeuden päätös 18.10.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Pyhäjärvenkatu 1,
33200 Tampere
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000
YKS P19915 901
Tiedosto
Eura_oyk.dwg

Päiväys 19.4.2016
Pääsuunn. Maritta Heinilä, arkkitehti YKS-506
Hyv. Tuomas Miettinen, aluepäällikkö, DI
Suunn./Piirt. Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA YKS-548
Tarkastaja Mari Seppä, arkkitehti SAFA YKS-505
Yhteyshenkilö Maritta Heinilä
A
S