

Osavuositarkastus I (1.1.-31.3.2020)

Yleinen taloudellinen tilanne

Osavuositarkastuksessa tarkastellaan Euran kunnan talouden tilannetta maaliskuun lopulla, joka tasaisen kertymän mukaan pitäisi olla lähellä 25%. Tarkastuksen lopussa on konserniyhtiöiden arviot alkuvuoden kehityksestä. Toinen tarkastus ilmestyy elokuussa puolen vuoden toteuman pohjalta.

Osavuositarkastus laaditaan nyt hyvin poikkeuksellisessa hetkessä, kun koronaepidemian vaikutukset heijastuvat koko globaaliin talouteen. Talouden kasvu oli hiipumassa jo ennen epidemiaa ja julkinen talous alijäämäinen. Julkinen talous on kuitenkin nyt tässä tilanteessa lähtenyt vahvasti ottamaan vastaan talouden shokkia ja myös kuntien tilannetta ja rahoitusta arvioidaan tästä näkökulmasta.

Valtio on nostamassa kuntien valtionosuuksia jo kuluvalle vuodelle lieventääkseen negatiivisen shokin vaikutuksia kuntien talouteen ja toimintaan. Valtio on tullut mm. yrityksiä vastaan verotulojen maksuaikatauluissa, joka viiveenä kompensoidaan kunnille 2020, mutta vähennetään 2021 valtionavusta. Ennen kesää saataneen päätöksiä isommasta tukisuudesta valtion kolmannessa lisätaloustarviossa. Arviot koronan kuntatalousvaikutuksista tällä hetkellä ovat noin 1,5-2 mrd euroa.

Euran kunnan osalta pelkästään verotulojen on arvioitu putoavan 2,6 milj. euroa. Kun epidemian kulusta ja siihen liittyvistä sulkutoimenpiteistä ei ole tietoa, on vaikea arvioida sen vaikutuksia kustannuksiin. Mutta joidenkin arvioiden mukaan puhutaan noin 2% kustannusten noususta, joka Euran perusturvapalveluiden osalta tarkoittaisi 600 000 euroa. Myös toimintatuottoihin on jo nyt tullut vähennystä mm. varhaiskasvatusmaksujen ja terveyskeskusmaksujen osalta. Euran kuntakonsernissa on myös aloitettu YT- menettely lomautusten osalta, jolla varaudutaan tehtävien vähenemiseen tai lähes loppumiseen joillakin osaluilla.

Väkiluku on Eurassa laskenut alkuvuonna 55 henkilöä vuoden vaihteesta ollen maaliskuun lopussa 11 579.

Euran kunnan taloudellinen tilanne

Viime vuodelta alijäämää kertyi 4,2 milj. euroa. Alijäämän taustalla oli verotulojen huomattava lasku ja talousarvioleikkausten jääminen toteutumatta. 2020 talousarvio laadittiin realistisemmalle pohjalle menojen ja tulojen kasvun suhteen. Myös elokuussa valtuuston hyväksymä tasapainottamisohjelma alkaa näkyä erityisesti henkilöstömenojen kasvun taittumisenä. YT- menettelyissä haettiin ratkaisuja muutaman vuoden sisällä, jolloin säästöt henkilöstömenoissa ajoittuvat myös usealle vuodelle.

Verrattaessa tämän vuoden talousarviota viime vuoden tilinpäätökseen, tämän vuoden määrärahoihin on varattu noin 1 milj. euroa enemmän. Vuosi sitten tilanne oli toinen, kun TA2019 oli varattu määrärahaa 2,6 milj. 2018 vuoden tilinpäätöstä vähemmän. Lautakunnilla on hyvin rajalliset mahdollisuudet reagoida kesken vuoden näin merkittävään sopeuttamistarpeeseen. Mutta lähtökohta vuodelle 2020 on vahvempi, joskin 1,1 milj. alijäämää ei voida toisaalta pitää tavoitteellisenä tasona. Palvelurakenteen ja -verkoston sopeuttamista on jatkettava.

Alkuvuoden toteuman perusteella maaliskuun lopun tilanne menokehityksen osalta on lievästi jopa myönteinen. Talousarvioon nähden toteumaprosentti on 24,4 prosenttia (ulkoiset erät), kun se viime vuonna oli jo lähes 26%. Verrattuna viime vuoteen menot eivät keskimäärin ole kasvaneet vaan jopa hieman eli parisataa tuhatta vähemmän.

Tulojen osalta toteumaprosentti 16,8 on selvästi viimevuottakin jäljessä. Ulkoisten tulojen osalta vaje on noin 0,7 milj. Tämä vaje selittyy kuitenkin osin laskutusjärjestelmän uudistamisella ja siihen liittyvillä haasteilla mm. laskutuksen viivästymisellä tai kirjautumisella huhtikuulle. Huhti-toukokuun tulojen kertymää seurataan aktiivisesti, jotta järjestelmä uudistuksen vaikutuksesta ja todellisesta toteumasta saadaan riittävä varmuus. Tulojen toteuma talousarvion mukaisena on jo aiemminkin tuotu riskinä esille.

Alla olevaan taulukkoon on koottu vertailu sekä ulkoisten erien että sisäisten erien osalta. Sisäisten erien suhteen kehitystyö on kesken ja niiden alkuvuoden toteuma ei ole kaikilta osin valmis.

Sisäisten erien kuten vuokrien kehitystyö on kestänyt pari vuosikymmentä ja sisäisinä erinä niiden kehitystyö on jäänyt parivuotisen taloushallinnon järjestelmäuudistuksen jalkoihin.

Myös useat organisaatiouudistukset ovat hankaloittaneet toimitilapalveluiden kehittämistä.

Rahoitusmarkkinoiden epävarmuus on osin hälventynyt keskuspankkien toimien ansiosta ja korot ovat vain hieman nousseet. Rahoituksen saatavuus ja hinta muodostavat silti riskin, joka osin realisoitui jo maaliskuussa. Uutta lainaa on otettu 2 milj. lisää alkuvuonna.

Euran kunnan tuloslaskelma	TP 2018	TA 2019	TP 2019	Tot 1-3 / 2019	TA 2020	Tot 1-3 / 2020	Tot-% 2020	Tot-% 2019	Ennuste 2020
Toimintatuotot yhteensä	18 507	18 574	18 317	4 471	19 038	3 537	18,58%	24,07%	17 888
<i>Ulkoinen</i>	10 999	10 985	10 619	2 583	10 987	1 849	16,83%	23,52%	10 163
<i>Sisäinen</i>	7 508	7 589	7 698	1 887	8 051	1 688	20,96%	24,87%	7 725
Toimintakulut									
Henkilöstökulut	-35 905	-35 325	-35 650	-8 469	-35 698	-8 380	23,47%	23,97%	-35 374
Palkat ja palkkiot	-28 628	-28 270	-28 585	-6 681	-28 539	-6 670	23,37%	23,63%	-28 442
Henkilösivukulut	-7 277	-7 055	-7 066	-1 788	-7 159	-1 710	23,89%	25,34%	-6 932
Palvelujen ostot	-33 430	-30 752	-33 478	-8 443	-34 070	-8 290	24,33%	27,46%	-33 424
<i>Ulkoinen</i>	-29 661	-27 631	-30 273	-7 674	-31 121	-7 862	25,26%	27,77%	-30 770
<i>Sisäinen</i>	-3 769	-3 121	-3 205	-769	-2 949	-428	14,5%	24,63%	-2 654
Aineet, tarvikkeet	-5 730	-5 847	-5 456	-1 461	-5 931	-1 370	23,09%	24,99%	-5 731
<i>Ulkoinen</i>	-5 638	-5 787	-5 384	-1 445	-5 871	-1 368	23,31%	24,97%	-5 684
<i>Sisäinen</i>	-92	-60	-72	-16	-60	-1	2,39%	27,06%	-47
Avustukset	-5 305	-5 149	-5 784	-1 594	-5 154	-1 423	27,61%	30,95%	-5 082
<i>Ulkoinen</i>	-5 289	-5 149	-5 774	-1 594	-5 139	-1 423	27,69%	30,95%	-5 067
<i>Sisäinen</i>	-16	0	-10	0	-15	0	0,0%		-15
Muut toimintakulut	-4 968	-5 706	-5 834	-1 429	-6 402	-1 561	24,38%	25,04%	-6 396
<i>Ulkoinen</i>	-1 337	-1 298	-1 435	-327	-1 375	-302	21,97%	25,18%	-1 370
<i>Sisäinen</i>	-3 631	-4 408	-4 400	-1 102	-5 027	-1 259	25,04%	25,0%	-5 026
Toimintakulut yhteensä	-85 337	-82 779	-86 202	-21 396	-87 255	-21 024	24,09%	25,85%	-86 006
<i>Ulkoinen</i>	-77 829	-75 190	-78 515	-19 508	-79 204	-19 336	24,41%	25,95%	-78 263
<i>Sisäinen</i>	-7 508	-7 589	-7 687	-1 887	-8 051	-1 688	20,96%	24,87%	-7 743
Toimintakate	-66 830	-64 206	-67 882	-16 925	-68 217	-17 487	25,63%	26,36%	-68 118
Verotulot	43 565	45 400	43 286	11 763	45 950	11 960	26,03%	25,91%	45 344
Valtionosuudet	22 880	22 520	24 118	5 680	25 060	6 339	25,29%	25,22%	25 267
Rahoitustuotot ja -kulut	-30	-94	-49	-19	-84	-26	30,38%	19,98%	-88
Vuosikate	-414	3 620	-526	498	2 709	786	29,01%	13,77%	2 405
Poistot	-3 515	-3 623	-3 726	-878	-3 796	-900		24,22%	-2 887
Tilikauden tulos	-3 929	-3	-4 253	-379	-1 088	-114			-482

Toteuma tammi-maalis: tuotot - kulut

(sisäiset ja ulkoiset) 1 000 €	Ta 2020	Tot. 2020	Ta tot %	Tot. 2019	TP	
					2019**	Tp enn. II
100 Kuntajohtaminen &vv palvelut						
Tuotot	766	49	6,4	28	464	768
Kulut	-1 725	-546	31,6	-436	-1 652	-1 815
Netto	-960	-497	51,8	-408	-1 188	-1 127
103 Hallintopalvelut						
Tuotot	113	7	5,9	0	75	119
Kulut	-1 119	-346	30,9	-302	-951	-1 110
Netto	-1 006	-340	33,8	-302	-877	-1 000
110 Konsernin tukipalvelut						
Tuotot	536	108	20,2	102	529	540
Kulut	-1 247	-401	32,1	-300	-1 179	-1 331
Netto	-712	-293	41,1	-197	-649	-788
300 Perusturvapalvelut						
Tuotot	3 934	351	8,9	937	4 082	3 382
Kulut	-46 743	-10 815	23,1	-10 956	-46 016	-46 429
Netto	-42 809	-10 464	24,4	-10 019	-41 934	-43 045
400 Sivistyspalvelut						
Tuotot	1 250	298	23,8	432	1 421	1 167
Kulut	-22 898	-5 525	24,1	-5 869	-22 887	-22 551
Netto	-21 648	-5 228	24,1	-5 437	-21 466	-21 392
600 Tekniset palvelut						
Tuotot	12 440	2 699	21,7	2 971	11 749	11 993
Kulut	-13 522	-3 315	24,5	-3 532	-13 517	-13 304
Netto	-1 083	-616	56,9	-561	-1 768	-1 355
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	19 038	3 511	18,4	4 471	18 320	17 903
Kulut	-87 255	-20 948	24	-21 396	-86 202	-86 546
Netto	-68 217	-17 437	25,6	-16 925	-67 882	-68 646

KUNTAJOHTAMINEN

Kokousten määrää pyritään suunnitelmallisesti vähentämään. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä on pidetty yksi (viime vuonna kaksi) valtuuston kokous ja viisi (seitsemän) kunnanhallituksen kokousta. Koronaepidemian vuoksi käsiteltävien asioiden määrä vähenee ja samalla kokousten määrä vähenee. Epidemian vuoksi delegointeja ei ole tehty. Palvelujen ja yksiköiden sulkemiset tehtiin pääsääntöisesti valtioneuvoston ja AVI:n päätöksin. Kunnanhallitus on täydentänyt palvelujen leikkaamisesta syntyneitä yksittäisiä epäkohtia. Koronan välittömät vaikutukset ajoittuvat pääosin vuoden toiselle kvartaalille (huhtikesäkuu).

Valtuuston kokous videoitiin ja siitä tehtiin tallenne mm. kunnan kotisivuille. Kokoustallennetta 10.2.2020 on youtubessa ladattu 956 kertaa (16.4.2020).

Kaavoituskatsaus on hyväksytty vuodelle 2020 kunnanhallituksessa ja etenee nyt valtuuston käsiteltäväksi. Siinä on tuotu esiin Satakuntaliitossa ja kunnassa meneillään olevia ja uusia kaavahankkeita. Alkuvuoden aikana on ollut käynnissä Hinnerjoen osayleiskaavan valmistelu luonnosvaiheeseen, Honkilahden osayleiskaavatyön valmistelua, Mansikin ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Fankkeen asemakaavan muutos ja laajennus sekä lisäksi yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoja. Keskustan asemakaavan muuttamiseksi on valittu konsultti ja työ on käynnistynyt.

Talouden kehitys on kuntajohtamisen kannalta etupainotteinen, koska edunvalvonnassa ja yhteistyössä on tahoja, joille vuosittaiset maksusuudet ja jäsenmaksut maksetaan alkuvuodesta. Määrärahat riittävät vuoden 2020 toimintaan. Tulojen kertymiseen liittyy epävarmuutta johtuen kahden kohteen etenemisen monimutkaistumisesta.

VETOVOIMAPALVELUT

Uusia yrityksiä perustettiin alkuvuoden aikana paljon eli 21 kpl. Tasaisen taulukon mukaan se tarkoittaisi, että vuodessa uusia yrityksiä tulisi yhteensä 84. Vuoden 2020 tavoitteeksi oli asetettu 60 uutta yritystä Euraan. Maaliskuun aikana uusien yritysten perustaminen hiipui. Oletus on, että maaliskuun yritysten perustamistahdin hiipumiseen vaikutti koronaepidemia.

Elinkeinopalvelut on etsinyt yritysten kanssa uutta teollista liiketoimintaa Amcorilta vapautuviin tiloihin. Tähän työhön liittyvät hankkeet ovat työn alla. Yritysten rekrytointi käynnistettiin helmikuussa Sataedun toimesta. Kunnan, yrittäjäyhdistyksen ja yrittäjänäisten yhteistyönä toteutettava ensi kesän markkinointikampanjan suunnittelu ja työryhmien työskentely aloitettiin vuoden alussa. Tämä työ jouduttiin keskeyttämään koronaepidemian vuoksi.

Kunta on hakenut kunnanhallituksen päätöksellä noin 530.000 euroa TEM:ltä avustusta jaettavaksi yksityisyrityksille koronaepidemiasta johtuvien ongelmien lieventämiseen. Valtionavustus tulee elinkeinotoimen käyttöön tuloksi, josta se lyhentämättömänä jaetaan avustuksina edelleen euralaisille yksityisyrityksille. Koska palvelualueen talousarvion sitovuustaso on toimintakate (toimintatulot-toimintamenot), ei määrärahan riittävyyden näkökulmasta talousarviomuutosta tarvitse tehdä.

Alkuvuosi toteutui suunnitelmien mukaisesti maaliskuun puoliväliin, jolloin koronaepidemian vuoksi peruttiin aluksi maaliskuun tilaisuudet ja sitten valtioneuvoston suosituksen mukaisesti kaikki tilaisuudet ja näyttelyt toukokuun loppuun. Toteutumattomista tapahtumista Sanat! -kirjallisuustapatuma saatiin siirrettyä liki sellaisenaan ensi vuoteen, muut tapahtumat peruuntuivat sen sisältöisinä kuin ne nyt oli rakennettu.

Lasten tammikuu toteutui ennätysellisen laajana, samoin seniori-ikäisten maaliskuussa oli ennätysmäärä tapahtumia. Kulttuurituottaja keskittyi maaliskuun puolenvälin jälkeen kotiseutuarkiston luettelointiin.

Visit Alvar Aalto -sivujen uudistus toteutui ja Visit Pyhäjärvisuudun sivustojen jatkoa valmisteltiin. Alvar Aalto -viikon (22. – 30.8.2020) suunnittelutyötä tehtiin yhteistyössä Porin kaupungin ja Alvar Aalto -säätiön kanssa.

Leader-hanke markkinoinnista käynnistyi materiaalien tuottamisella, aineistojen hankinnalla ja töiden kilpailutuksella. Yhteistyössä eri tahojen kanssa järjestettiin maaliskuun alussa Nuorten yritys messut. Markkinointikampanjaan saatiin Leader Pyhäjärvisuudulta 50 prosentin avustus, minkä ansiosta kampanjakokonaisuus voidaan tehdä suunnitellussa laajuudessa.

Vetovoimapaalveluiden määrärahat riittävät vuodelle 2020. Tuotot ja kulut ovat palvelualueella perinteisesti takapainotteisia.

Hallintopalvelut

Hallintopalveluiden palvelualueen sisäisten ja ulkoisten menojen toteuma on ensimmäisen kolmen kuukauden jälkeen 30,8 % koko vuodelle arvioidusta määrärahasta. Vastaavien tulojen toteuma on 5,9 %, jonka myötä toimintakatteen toteumaksi muodostuu 33,6 %. Tasaisella kehityksellä ensimmäisen neljänneksen toteuman tulisi olla 25 %.

Hallintopalveluiden määrärahat ovat suhteellisen pienet: menot 1 119 071 euroa ja tulot 112 924 euroa. Tämän myötä näiden epätasainen jaksottuminen vuoden aikana on ongelmallista kvartaaliraportoinnin näkökulmasta. Tulojen odotetaan toteutuvan edelleen vähintään arvioidun mukaisesti ja osa esimerkiksi tietojärjestelmien vuotuisista kuluista on maksettu jo alkuvuoden aikana. Henkilöstökulujen toteuma on 29,6 %. Tämä edellyttää tarkkaa seuranta vuodelle.

Hallintopalveluiden vastualueen erityiseksi kehittämistavoitteeksi on edelleen asetettu tiedonohjaussuunnitelman valmistuminen. Tähän liittyen on alkuvuoden aikana käyty keskustelua yhteistyön käynnistämiseksi järjestelmän toimittajan kanssa. Oma henkilöstöresurssi ei riitä tavoitteen saavuttamiseen.

Kunnanhallitus on käsitellyt alkuvuonna 2020 selontekoa sisäisestä valvonnasta ja edellyttänyt, että osavuosisikatsauksissa kuvataan tarkemmin viranhaltijoiden henkilöstöpäätösten yhtenäistämisen, investointien suunnitelmallisuuden ja sisäisten vuokrien valmistelun etenemistä siihen saakka kunnes asiat on saatu hoidetuksi. Ohje henkilöstöpäätösten yhtenäistämiseen on valmisteltavana ja se pyritään saamaan seuraavan yhteistyötoimikunnan kokouksen käsittelyyn.

Henkilöstöpalveluiden vastualueen tavoitteiden osalta työhyvinvoinnin johtamisen kehittäminen sisäisesti ja yhteistyössä työterveyshuollon kanssa on käynnistetty. Tähän liittyen on otettu käyttöön raportointijärjestelmä, joka parantaa ja helpottaa varhaista puuttumista sekä lisää yhteistyötä työterveyshuollon kanssa. Esimieskoulutukset ovat viivästyneet koronaviruksen takia. Palkkatyöryhmien työskentely jatkui alkuvuonna ja osa TVA-järjestelmistä on valmiit päätöksentekoon ja käyttöönottoon. Seuraavassa koko kuntaa koskevia henkilöstötunnuslukuja.

	Henkilötyövuosi 2020	Henkilötyövuosi ed. vuosi	Henkilötyövuosi muutos-% ed. vuoteen
M	24,26	25,52	-4,95 %
N	160,75	167,20	-3,86 %
Kaikki yhteensä	185,00	192,72	-4,01 %

2020	Poissaolot kalenteripäivinä	Poissaolot euroina	Poissaolojen %-osuus teoreettisista kalenteripäivistä	Poissaolojen %-osuus säännöllisen työajan ansiosta
Alle 4 pv	795	62 864,97 €	1,13 %	1,61 %
4 - 29 pv	1776	141 594,00 €	2,53 %	3,62 %
30 - 60 pv	495	44 417,59 €	0,71 %	1,13 %
61 - 90 pv	142	12 082,56 €	0,20 %	0,31 %
91 - 180 pv	91	9 452,11 €	0,13 %	0,24 %
Yli 180 pv	182	0,00 €	0,26 %	
Kaikki yhteensä	3481	270 411,23 €	4,97 %	6,91 %

2019	Poissaolot kalenteripäivinä	Poissaolot euroina	Poissaolojen %-osuus teoreettisista kalenteripäivistä	Poissaolojen %-osuus säännöllisen työajan ansiosta
Alle 4 pv	833	69 451,90 €	1,14 %	1,16 %
4 - 29 pv	1727	132 184,58 €	2,37 %	2,21 %
30 - 60 pv	585	45 727,46 €	0,80 %	0,77 %
61 - 90 pv	121	6 407,87 €	0,17 %	0,11 %
Yli 180 pv	180	0,00 €	0,25 %	
Kaikki yhteensä	3446	253 771,81 €	4,73 %	4,25 %

Konsernin tukipalvelut

Konsernin tukipalveluissa taloushallinnon mittava järjestelmäuudistus on loppumetreillä. Uudistuksessa on ollut haasteita järjestelmätoimittajien välisessä yhteistyössä. Taloushallinnon järjestelmät hyödyntävät mm. laskutuksen osalta esijärjestelmissä tehtävää työtä ja tämän rajapinnan rakentaminen on osoittautunut haasteelliseksi. Erityisesti terveydenhuollon laskutuksen osalta tämä on aiheuttanut merkittävää viivästystä ja maksujen kertymä on huomattavasti edellistä vuotta jäljessä. Mutta järjestelmäuudistus on myös mahdollistanut jo toimintojen tehostamista, jota työtä jatketaan loppuvuonna.

Taloushallintoon liittyy myös kaksi muuta merkittävää kehittämistyötä järjestelmien kehittämisen lisäksi: kansallisen kuntatieto-ohjelman vaatimukset ja palvelujen kustannustietoisuuden lisääminen. Viimeksi mainitulla pyritään pääsemään pelkästä määrärahojen seurantaan korostavasta palvelualueiden arvioinnista siihen, mitä todellisuudessa palvelulumme maksavat ja kuinka tehokkaita ja vaikuttavia ne ovat suhteessa muihin kuntiin tai yksityisiin toimijoihin. Tämä tieto on hyvin olennaista uudistettaessa palvelurakennetta ja -verkostoa. Myös sisäisten erien kuten vuokrien kehittäminen siten, että ne saadaan vastaamaan todellisia kuluja ja palveluita, on teknisten palveluiden kanssa kehittämisaikana. Mutta järjestelmäuudistuksen ja toimitilapalveluiden siirtäminen kesken vuotta takaisin teknisiin palveluihin on jättänyt näiden erien kehittämistyön priorisoinnissa akuuttien ongelmien ratkomisen ja resurssipulan jalkoihin.

Tietohallintopalveluissa parin viimeisen vuoden työ panostaa ohjelmien ja tiedostojen siirtämiseen pilvipalveluihin kantaa nyt hedelmää ja siirtyminen etätyöhön on sujunut hienosti. Etähallintaohjelmien avulla on pystytty tukemaan etätyöskenteleviä hyvin moninaisissakin haasteissa. Myös sivistyspalveluissa on onnistuttu etäopetukseen siirtymisessä hyvin suhteessa sulkujen nopeaan toimeenpanoon.

Talouden toteuma konsernin tukipalveluissa näyttää selkeää kasvua edelliseen vuoteen ja määrärahojen toteuma on 32%. Kulut painottuvat kuitenkin alkuvuoteen ja järjestelmäuudistuksen viivästymisestä johtuen investoinnin kustannuksia on kirjattu käyttötalouteen. Valitettavasti VM ei myöntänyt Digi-rahaa uudistushankkeelle, joka kyllä täytti sisällöllisesti kriteerit, mutta painottui liikaa järjestelmien uudistamiseen. Kun järjestelmäuudistus on keväällä saatu ohi, saadaan tarkempi kuva määrärahan mahdollisesta ylittymisestä.

Koko kunnan 10 kärkitavoitetta ja niiden toteuma

Tavoite	Toteutumista kuvaava mittari	Toteuma
1. Positiivinen väetönkasvu	Väestömäärän laskee 2020 11.600 as., minkä jälkeen se vakiintuu. 15-64-vuotiaiden määrän suht.osuus koko väestöstä ei laske alle 56,3 %:n	Asukasluku 11.579 15-64 vuotiaiden suht.osuus koko väestöstä 56,5 %
2. Työpaikkaomavaraisuus ja työllistyminen	Työpaikkaomavaraisuus laske alhaisimmillaan 97 %: iin Keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2020 on enintään 6,0 % ja seuraavina vuosina 0,2 %-yksikköä tätä alhaisempi "Sakkomaksut" ovat 60.000 euroa pienemmät kuin vuonna 2019 ja laskevat	Työttömyysaste 7,4 % (vuonna 2019 n. 6,9 %) "Sakkomaksut" ovat kasvaneet 16.700 euroa
3. Syrjäytymisen ehkäiseminen	Alle 25-vuotiaiden tyött. määrä alle 27 ja kaikille peruskoulunsa päättäneille järjestetty jatko-opiskelupaikka	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä nyt 43 nuorta
4. Ympäristöohjelman tekeminen	Ympäristöohjelma valmistuu 2020 ja sen pohjalta tehtyihin kaikkia palvelualoja koskeviin tavoitteisiin on sitouduttu ja niitä seurataan.	
5. Kuntakonsernin omistaja-ohjauksen vakiinnuttaminen	Omistajaohjauksen käytänteet dokumentoidaan ja vakiinnutetaan	
6. Elinkeinoelämän edellytysten tukeminen	Parannetaan sijoitusta yritysilmapiiritutkimuksessa, uusia yrityksiä perustetaan vuosittain 54 ja rakentamattomia yritystontteja myydään 6 kpl	Uusia yrityksiä on perustettu 21 kpl Yritystontteja ei ole myyty
7. Viestinnän tehostaminen	Positiivinen näkyvyys sosiaalisen median kanavissa lisääntyy	
8. Henkilöstön hyvinvointi	Henkilöstön sairauspoissaolot vähentyneet 10% (1-5 pv), Henkilöstön osaamisen tukeminen (koulutuspäivien lkm)	
9. Osallisuuden kehittäminen	Osallisuus- ja vaikuttamisohjelman konkreettinen toteuttaminen. Ohjelman pohjalta asetettujen tavoitteiden asettaminen ja seuranta	
10. Talouden tasapaino	Euran kunnan ja kuntakonsernin tasapainoa seurataan kriisikunta- kriteereistä sovellettujen mittareiden avulla. Seurataan palvelujen yksikkökustannusten kehittymistä	

Perusturvapalvelut

Perusturvapalveluiden toteumassa on esitettyä sekä ulkoiset että sisäiset meno- ja tuloarviot ja toimintakate (netto). Vuoden 2019 tammi-maaliskuun toimintatuotot ovat jäämässä huomattavasti alle talousarvion. Myyntilaskutus on järjestelmämuutoksen johdosta jäljessä perusturvapalveluissa. Laskutusjärjestelmä ongelmista ollaan pääsemässä eroon ja tällä hetkellä pääosin laskutus toteutuu noin kahden kuukauden viiveellä.

Vuoden 2020 tammi-maaliskuun henkilöstökustannukset ovat toteutuneet talousarvion raamissa (23,4 %), kun huomioidaan kesäkuussa maksettavat lomarahat. Palveluiden ostoihin varattu määräraha on jäänyt kolmen kuukauden toteumassa alle talousarvion (18,5 %). Palvelualueen toimintakatteen toteuma on alle talousarvion (21 %), vaikka toimintatuottojen kertymästä ollaan jäljessä noin 700 000 euroa vuoden 2019 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kolmen kuukauden toteuman perusteella ei voida kuitenkaan vetää johtopäätöksiä talousarvion toteutumisesta, koska varsinkin erikoissairaanhoidon kustannukset kasvavat talousarviovuoden edetessä. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu lautakunnan esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.

Koronavirusepidemian vaikutukset eivät vielä ole vaikuttaneet kolmen kuukauden toteutumaan. Epidemian pitkittyminen tulee nostamaan hoitotarvikekustannuksia noin 80 000 euroa/kk. Mahdollisia toimeentulotuen ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannusten nousua on tällä hetkellä mahdoton arvioida. Lisäksi avoterveydenhuollon asiakasmaksutuotot tulevat todennäköisesti laskemaan koronaepidemian aikana, mutta tarkemman ennusteen voi tehdä huhtikuun toteuman jälkeen.

Säästöä on syntynyt kuljetuskustannuksista sekä sijaiskustannuksista, koska suljettujen yksiköiden työntekijöitä on siirretty palvelukoteihin. Jos koronaepidemia laajenee, tulee henkilöstökustannukset nousemaan.

Seuraavassa osavuosisikatsaus eriteltynä kolmen vastuualueen ja kehittämis- ja palveluyksikön taloudentoteumana ulkoisten meno- ja tuloarvioiden osalta. (Perusturvapalveluiden yhteensä toteumassa on mukana myös sisäiset meno- ja tuloarviototeumat.)

3000 Perusturvapalvelut hallinto

Kehittämis- ja palveluyksikön henkilöstökulut ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti (24,7 %). Palveluiden ostoihin varattu määräraha on toteutunut alle talousarvion (21,3 %). Palveluiden ostoissa suurin määräraha on varattu ICT-palveluiden ostoihin, joka on myös toteutunut alle talousarvion (22,4 %).

3100 Sote-avopalvelut

Vastuualueen maksutuotot ovat toteutuneet alle talousarvion johtuen laskutuksen järjestelmämuutoksesta. Tammikuun asiakaslaskutusta on osittain saatu toteutettua. Tästä johtuen maksutuotot kirjautuvat noin kahden kuukauden viiveellä.

Henkilöstökustannukset ovat toteutuneet talousarvion (23,7 %) mukaisesti, kun huomioidaan kesäkuussa maksettavat kesälomarahat. Palveluiden ostot ovat myös toteutuneet alle talousarvion (19,3 %). Suurimmat palveluiden ostot kertyvät erikoissairaanhoidon kustannuksista, jonka kolmen kuukauden toteuma on 19,2%, joka on euroissa noin 600 000 vähemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Pitää kuitenkin huomioida, että yleensä erikoissairaanhoidon kustannukset nousevat talousarvio vuoden edetessä. Vastuualueen toimintakate on selvästi alle tasaisen kertymän (20,9 %) maksutuottojen alhaisesta kertymästä huolimatta.

3300 Vanhus ja vammaispalvelut

Vastualueen maksutuottojen kertymään on vaikuttanut vaikeudet laskutuksen järjestelmämuutoksesta. Palvelukotien asiakasmaksujen ongelmat on saatu todennäköisesti korjattua ja tammikuun laskutus on saatu lähetettyä asiakkaille. Maksutuottojen kertymä korjaantuu talousarviovuoden edetessä.

Henkilöstökustannukset ovat toteutuneet talousarvion (23,5 %) mukaisesti, kun huomioidaan kesäkuussa maksettavat kesälomarahat. Palveluiden ostot ovat toteutuneet alle talousarvion (19,4 %). Myös avustukset (sis. palvelusetelimenot) ovat toteutuneet alle talousarvion (21,9 %). Toimintakate on toteutunut lähes talousarvion mukaisesti (25,3 %). Pitää kuitenkin huomioida, että maksutuottojen kertymä on järjestelmäongelmien johdosta 400 000 euroa vähemmän kuin vuonna 2019 vastaavana ajankohtana.

3500 Lasten ja nuorten palvelut

Vastualueen toimintatuotot ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti.

Henkilöstökustannukset ovat toteutuneet alle talousarvion (21,6 %), kun huomioidaan kesäkuussa maksettavat kesälomarahat. Henkilöstökustannuksien alhaiseen toteumaan on vaikuttanut se, että käytössä olevat virat on saatu täytettyä maaliskuu- huhtikuun aikana. Palveluiden ostot ovat toteutuneet alle talousarvion (21,1 %). Suurimman osuuden ostopalveluista muodostuvat sijaishuollon kustannuksista, jotka ovat toteutuneet alle talousarvion (20,1 %). Toimintakate on toteutunut alle talousarvion (20,1 %).

Sivistyspalvelut

Sivistyspalvelujen toimintakulujen toteuma (20.4.2020) ulkoisten kulujen osalta on 24,3 %. Palkkojen toteuma on 23,7 %, laskua palkoissa on 1,8 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Mm sijaisten palkoissa on ollut laskua viime vuoteen nähden palvelualueelle annetun sijaisten palkkauksen ohjeistuksen mukaisesti. Palvelujen ostojen toteuma on 22,6 %, mutta toteumasta puuttuu vielä osa koulukuljetusten laskutusta maaliskuun osalta. Sisäisiä kuluja koko palvelualueella on 838 579 €, jotka ovat sisäisiä vuokria, esim. ruokapalvelun kustannuksia ei vielä ole kirjautunut.

Koronaviruksen aiheuttamat vaikutukset käsitellään vastuualueittain.

Varhaiskasvatuksen palkkatoteuma on 24,2 %, palkat ovat 2,9 % suuremmat kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Varhaiskasvatuksen budjetoidut palkkamenot vuodelle 2020 ovat 170 000 euroa pienemmät kuin vuoden 2019 toteuma. Palkkojen kasvua on aiheuttanut yksityisen konkurssiin menneen päiväkodin henkilöstön siirtyminen 17.3.2020 alkaen kunnan työntekijöiksi. Varhaiskasvatukseen perustettiin uusi kustannuspaikka Pikkurinkilä, johon siirrettiin 300 000 euroa palvelusetelimenoina palkka- ym menoiksi.

Koronavirusepidemian vuoksi on avoin päiväkotikiukaan suljettu ja lapsia kunnallisessa varhaiskasvatuksessa (ml. esiopetus) tällä hetkellä on noin 190. Erillisissä esiopetusyksiköissä vain Kiukaisissa ja Paneliassa on muutama lapsi, muut yksiköt toteuttavat etäopetusta. Säästöä palkkakustannuksissa syntyy hieman sijaisten palkkakustannuksissa. Etäopetus aiheuttaa säästöä myös koulukuljetuksissa ja ruokahuollon kustannuksissa. Ylimääräisiä kustannuksia maaliskuulta syntyy noin 6 000 euroa, kun yksityisille päivähoitoyksiköille korvataan niiden antama maksuhyvitys huoltajille. Vastaavasti maksutuotot pienenevät maaliskuussa noin 10 000 eurolla, kun huoltajille hyvitetiin maaliskuun maksuosuus heidän otettuaan lapset pois hoidosta epidemian vuoksi. Varhaiskasvatuksen tasa-arvo-hanke on tauolla poikkeusolojen ajan, jatketaan syksyllä.

Tässä vaiheessa varhaiskasvatuksen tilinpäätösennuste näyttää lievää ylitystä palkoissa, mutta koska poikkeusolojen kesto on vielä epävarmaa, ei lopullista tilannetta pysty tarkasti määrittelemään.

Yleissivistävässä koulutuksessa etäopetus alkoi yhteiskoulussa ja lukiossa 16.3.2020 ja alakouluissa 18.3.2020. Ylioppilaskirjoitukset toteutettiin koronan vuoksi aikaistetussa aikataulussa ja ne saatiin suoritettua viikkoa normaalia aikaisemmin. Lähiopetusoikeus on 6. – 9. luokilla vain erityisen tuen oppilailta sekä 1.-3. luokan oppilailta. Suomen hallituksen vahva suositus on, että ne vanhemmat, jotka pystyvät pitäisivät myös 1. – 3. luokan oppilaat etäopetuksessa. Oppilaista lähiopetuksessa on ollut noin 4 prosenttia ja määrä näyttää pikkuhiljaa kasvavan. Tällä hetkellä oppilaita on Ahmasojan, Honkilahden, Kauttuan, Kiukaisten ja Kirkonkylän kouluissa. Euran yhteiskoulussa, Hinnerjoen ja Panelian koulussa kaikki oppilaat ovat etäopetuksessa.

Etäopetukseen lähdettiin hyvin nopealla aikataululla ja tämä haastoi koulunväkeä melkoisesti. Etäopetus on kuitenkin sujunut hyvin ja isona apuna tähän on ollut sivistyspalveluiden pitkäjänteinen TVT-strategian kehittäminen. TVT-strategian myötä oppilaille hankitut henkilökohtaiset laitteet (4. luokka – lukio) ovat osoittautuneet ”kullanarvoisiksi” etäopetuksen järjestämisessä. Etäopetuksen aikana oppilashuolto ja koulunkäyntiohjaajat ovat aktiivisesti olleet yhteydessä oppilaisiin ja auttaneet oppimisen ja arjen huolien ratkaisemisessa. Lukuvuoden tavoitteet tullaan kyllä saavuttamaan tänäkin keväänä laadukkaasti etäopetuksen avulla. Etäopetuksen alussa kouluruokaa tarjottiin vain lähiopetuksessa oleville oppilaille, mutta viikosta 16 alkaen kotiin haettavia ruoka-annoksia on tarjottu kaikille perusopetuksen oppilaille ja viikosta 17 alkaen myös lukion 1. ja 2. vuosikurssin opiskelijoille. Yleissivistävän koulutuksen hankkeet ovat myös tauolla, jatketaan syksyllä. Osalle hankkeista haetaan jatkoaikaa.

Euran lukioon on hakeutumassa syksyllä 2020 yli 70 uutta opiskelijaa, joten syksyllä opiskelijoita on tämän hetken tiedon mukaan yli 170. Tämä aiheuttaa painetta kasvattaa lukion kokonaiskurssimäärää ja vaikuttaa tätä kautta lukion palkkakuluihin. Arvioitu henkilöstökulujen lisätarve lukuvuodelle 2020-2021 on noin 70 000 €. Tarve täsmentyy ennen lukuvuoden alkua.

Yleissivistävän koulutuksen vastuualueella palkkojen toteuma on 23,5 %, palkat on 2,4 % pienemmät viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Vastuualueella ei synny ylimääräisiä kustannuksia koronaviruksen takia. Säästöä puolestaan syntyy sijaisten palkkakustannuksissa, koulukuljetuksissa ja ruokahuollossa. Tilinpäätösennusteen perusteella näyttää, että vastuualue tulee pysymään talousarviossa.

Hyvinvointipalvelujen palkkojen toteuma on 24,4 % eli hieman yli TA:n. Nuorisopalveluissa on tällä hetkellä henkilöstövajausta, joten palkat tulevat tilinpäätöksessä pysymään TA:n puitteissa. Poikkeusolojen ajan kirjastot, myös omatoimikirjastot ovat suljettu. Osa kirjaston henkilöstöstä hoitaa kirjaston e-aineistoon liittyvää opastusta ja palvelua sekä kirjaston taustatyötä ja osa on siirretty perusturvapalveluiden tehtäviin. Liikuntapalveluissa liikuntapäällikkö toimii liikuntapalveluiden tehtävissä ja toinen työntekijä on siirretty perusturvapalvelujen tehtäviin. Liikuntasalit on suljettu. Nuorisopalvelut ovat siirtyneet verkossa järjestettävään nuorisotyöhön. Etsivä nuorisotyö jatkuu normaalina palveluohjauksena sekä etäyhteyksin että tarvittaessa kasvokkain. Toinen etsivä nuorisotyöntekijä on irtisanoutunut maaliskuussa ja tehtävä on nyt haussa. Hyvinvointipalveluissa ei synny ylimääräisiä kustannuksia. Kokonaisuutena vastuualue tulee pysymään talousarviossa.

Investoinneista osa on käynnistynyt. Päiväkoti Euranrinkilän kalusteista pääosa on tilattu. Tietostrategiaohjelman investoinneista perusopetuksen chromebookit ovat myös tilattu. Lisäksi Kiukaisten omatoimikirjaston investointiin on saatu 13 000 euron avustus aluehallintovirastolta.

Kokonaisuutena poikkeusoloista johtuvien säästöjen vuoksi palvelualue pysynee talousarviossa mikäli mitään ylimääräisiä kustannuksia aiheuttavia toimintoja ei ilmene loppuvuoden aikana. Tuottoapuoli ei toteudu TA:n mukaisesti, alitus on todennäköinen.

TEKNISET PALVELUT

OSAVUOSIKATSAUS ajalta 1.1.-31.3.2020

Palvelualueen toiminnalliset tavoitteet on johdettu kunnan strategian päämääristä.

TAVOITTEET			
Strategia	Tavoite	Mittari	Toteutuma
Työ, asuminen, palvelut ja kylät	Terveelliset, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat käyttäjähallintokunnille	Reagointi esim. sisäilmaongelmiin tehokkaasti Kiinteistöjen ylläpidon suunnitelmallisuuden lisääminen	Kauttuan koulun sisäilmaongelman korjaustyöt aloitettu Hankittu kiinteistöjen ylläpidon ohjelmisto – ohjelman käyttöönotto on aloitettu
	Puhtaanapidon laatutason ylläpitäminen toimitilakiinteistöillä	Mitoitetut siivouspalvelut kiinteistöillä ja mitoituksen päivitys toiminnan muuttuessa	Päiväkoti Euranrinkilän siivoustyönmitoitus käynnissä.
	Ruokapalveluiden käyttäjätyytyväisyyden lisääminen	Asiakastapaamiset henkilöstön ja käyttäjien kanssa	Asiakastapaamiset sovitaan loppuvuoteen 2020.
	Hävikkiruoan vähentäminen	Ruokahävikin määrä	Ruokahävikkiä vähennetään eri yksiköiden annoskokojen tarkentamisella syksyn ruokalistaan. Koulukeksukselle tilataan Biovaaka, jonka avulla ohjataan asiakkaiden ruokailukäyttäytymistä ja lautashävikkiä.
Ympäristö ja historia vastuu	Viemäriverkoston laajentaminen pohjavesialueille Harjunummeen ja Kahalankulmaan.	Investointien onnistunut toteutus. Alueen kiinteistöjen liittymisasiisuus.	Harjunummeen ja Kahalankulmaan suunnitelmat ovat valmiina. Harjunummen tekniikan rakentaminen alkaa 4/2020.
Aktiiviset kuntalaiset	yhteistyö yhdistysten kanssa:mm. jäänhoitosopimukset, rantasaunat, talkoot	Tyytyväiset asukkaat, hyvin hoidetut jäät, yhteisöllisyyden tunne	Rantasaunoja hoitaa yhdistykset, joitakin jäitä myös, talkoita järjestetään mm. avoimien viheralueiden työssä
Itsenäinen ja yhtenäinen Eura	Investointiprosessien suunnitelmallisuuden lisääminen ja selkeyttäminen toimijoille	Investointihankeohjeen jalkauttaminen	Hallintokuntia ohjeistettu tarveselvitysprosessissa.
	Rakentamisaikaisen kosteudenhallinnan tehostaminen	Sääsuojien käyttö tarvittaessa. Kuivaketju -10 menetelmien soveltaminen isoissa rakennushankkeissa.	Sääsuoja käytössä alkavassa Savikon siiven vesikattotyössä
	Investointikohteiden suunnittelun ja kustannushallinnan tehostaminen	Rakentamisaikaiset lisäkustannukset uudiskohteissa enintään 5% ja peruskorjauskohteissa 10%	Ei valmistuneita hankkeita tarkasteluvälillä

RISKIT			
Oleellinen Riski	Riskin kuvaus	Seuranta	Toteutuma
Henkilöriskit	Tartuntavaarallisten tautien leviäminen terveydenhoidon yksiköissä	Siivouspalveluiden toimintatapojen seuranta ja ongelmatilanteiden kirjaus	Kaikille kohteille jaettu päivitetty toimintaohjeet, harjoiteltu suojaisten käyttöä ja Korona epidemian ongelmakohtia kirjattu/korjattu
	Ruoasta aiheutuvat terveyshaitat	Omaavvonta	Ruokaturvallisuuden varmistamiseksi keittiöillä noudatetaan omaavvontasuunnitelmaa.
Hankintariskit			
Puhtaan veden tuottaminen	Talousveden riittämättömyyden tai laadun heikkeneminen	Velvoitetarkkailun näytteiden avulla. Päivittäinen vesivarastojen seuranta.	Kauttuan ylävesisäiliön ja verkostonjohtojen puhdistuksia toteutettu.
Vesijohtoverkoston kunto	Vuotovesiprosentti	Vuosittaiset raportoinnit ja päivittäinen vesimäärien seuranta.	
Työturvallisuusriskit	Työntekijöiden määrän väheneminen, yksintyöskentelyn lisääntyminen.	Päivittäisen työn suunnitteluun seuranta	
	Sijaisten saatavuus hankalaa, jolloin työn kuormittavuus lisääntyy häiriötilanteissa	Henkilöstön jaksamisen seuranta	
Talousriski			
Ympäristö- ja imago-riski	Ympäristön hoito vähenee säästötoimistoa johtuvan henkilöstön määrän vähenemisen myötä	Ympäristön tilan seuranta	Ympäristön hoito vähennetty säästötoimista johtuen
Investointiriskit	Investointihankkeiden toteutusaikataulujen venyminen	Aikataulutus ja seuranta	Euranrinkilä valmistumassa ajallaan.
	Investointihankkeiden kustannusarvioiden pitävyys	Kustannustietoisuus hankkeen eri vaiheiden aikana	Kustannusarvioiden tekoa hankkeen alkuvaiheissa lisätty
Kosteudenhallinta hankkeissa	Rakennustyömaiden kosteudenhallinnan pettäminen	Urakoitsijavelvoitteet ja tehostettu valvonta	Euranrinkilässä on pidetty erilliset kosteudenhallinta-palaverit

HALLINTO

Hallinto valvoo ja luo edellytykset palvelualueen yhteisille johtamis-, hallinto- ja kehittämistehtäville. Hallintotehtävät käsittävät myös mittaus-toimen palvelut, tonttutuotantoon ja -markkinointiin osallistumisen. Mittaustehtävät teetetään ostopalveluna samoin kuin esim. pohjakarttojen hyväksyminen.

Vastuualue osallistuu myös elinkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen.

Vastuualueelle kuuluvat rakennus- ja ympäristövalvonnan, pelastuslaitoksen sekä jätehuollon yhteistoiminta- ja seurantatehtävät.

Talustilanne

Maaliskuun lopun toteutuma on toimintatuottojen osalta 0 % ja toimintakulujen osalta 31,0 %. Talousarvion toimintatuotto-odotus on 0 €.

Korkeahko toimintakulujen toteutuma johtuu ennakoon maksetuista kuntaosuuksista Etelä Satakunnan Ympäristötoimistolle.

Tekniset palvelut on yhteistyössä muiden palvelualueiden kanssa käynnistämässä sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman laatimista. Tavoitteena on, että suunnitelma valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

KIINTEISTÖPALVELUT

Kiinteistöpalveluiden vastuualueen toimintayksiköjä 1.10.2019 alkaen ovat tilapalvelut, ruokapalvelut ja siivouspalvelut. Vastuualuepäällikkönä toimii rakennuspäällikkö.

TILAPALVELUT

Tilapalveluiden tehtävänä on vastata kunnan toimitilakiinteistöjen ylläpidosta ja kiinteistönhoidosta. Vastuualue on hankkinut käyttöönsä sähköisen kiinteistönhallintajärjestelmän, jonka käyttöönotto on aloitettu.

Tilapalveluiden tavoitteena on pitkällä aikavälillä tehostaa kunnan kiinteistöomaisuuden käyttöä. Vajaakäyttöisien kiinteistöjen määrää pyritään vähentämään vuosittain mm. myymällä ja omistus-järjestelyin sekä purkamalla huonokuntoisia rakennuksia. Vuodelle 2020 ei ole varattu määrärahaa purkukustannuksiin. Yksittäisiä kiinteistöjen myyntiprosesseja on käynnistetty. Kunnan palvelutuotannon tarvitsemien säilytettävien kiinteistöjen arviointi on käynnistetty.

Vastuualue toteuttaa pienet korjaus- ja rakentamistyöt omana työnä. Suuremmat kohteet toteutetaan pääsääntöisesti urakoitsijoiden toimesta. Toimintayksikkö vastaa lisäksi kunnan omistamissa kiinteistöissä tehtävistä rakennuttamis-, rakentamis- ja kunnossapitotehtävistä. Toimintayksikölle kuuluu talonrakennusinvestointien toteuttaminen, rakennuttaminen ja valvonta. Investointiprosessia on pyritty selkeyttämään osallistumalla tiiviisti tarveselvitysten laadintaan. Toimintayksikölle sisältyvät myös kunnan varastotoiminnot ja yksikön henkilöstö huolehtii myös mm. vammaispalvelulain nojalla toteutettavista asunnonmuutostöistä.

Tilapalveluiden esimiehenä toimii rakennuspäällikkö. Tilapalvelujen henkilöstöön kuuluvat lisäksi rakennusmestari, 7 kiinteistönhoitajaa (7 htv) ja 7 ammattihenkilöä (2 kirvesmiestä, rakennussiivoja, maalari, putkiasentaja, laitospies, jakeluauton kuljettaja yht. 6,08 htv).

Tilapalveluista vähennettiin vuoden 2019 aikana 2 kiinteistönhoitajan toimea. Kiinteistövastuita on jaettu uudelleen ja jatkossa kiinteistönhoitajien tekemistä pyritään kohdistamaan tekniseen kiinteistönhoitoon.

Taloustilanne

Tilapalveluiden maaliskuun lopun ulkoisten toimintakulujen kokonaistoteutuma on 25,2 % ja toimintatuottojen 20,2 %. Tilapalvelujen sisällä kunnossapidon (KP 6020) toimintakulujen toteutuma on 21,7 %. Ko. kustannuspaikalle ei ole budjetoitu tuottoja. Kiinteistöhuollon (KP 6030) toimintakulujen toteutuma on vastaavasti 26,6 % ja toimintatuottojen 31,4 %. Asuntojen vuokraustoiminnan (KP 6040) toimintakulujen toteutuma on 33,5 % ja toimintatuottojen 33,6 %. Palveluasuntojen vuokrauksen (KP 6041) toimintakulujen toteutuma on 16,8 %. Toimintatuotoista on kertynyt vasta 8,3 %, joka alentaa merkittävästi myös koko toimintayksikön yhteenlaskettua tulokertymää. Taloushallinnan ohjelmistojen vaihto on viivästyttänyt palveluasuntojen vuokrien laskutusta, joka selittää tulojen alhaisuutta tässä vaiheessa vuotta ja se tasaantuu laskutuksen ajantasaistuessa. Toimintakulujen osalta on huomioitava, että kustannuspaikkojen 6030, 6040 ja 6041 kulut on yhdistetty kahden eri vastuualueen tiedoista ja jaettu uudelleen kolmelle kustannuspaikalle, joten niiden osalta todellinen kustannusten jakautuminen näyttäytyy vuoden 2020 aikana.

Investoinnit:

Kiinteistöjen pienten investointikohteiden määrärahasta (300 000 €) on käytetty 8,5 %. Käynnissä ovat olleet mm. Jokimutkan alueen ja terveystakeskuksen vedenpuhdistuksen hankkeet.

Päiväkoti Euranrinklän rakennustyöt ovat valmistumassa kesäkuun loppuun mennessä ja vuoden 2020 määrärahasta (1 650 000 €) on käytetty 31,7 %.

Muiden hankkeiden osalta Savikon siiven vesikatkon urakkalaskenta on valmistunut ja Tekla tekee päätöksen urakoitsijavalinnasta 22.4.2020. Lukion vanhan osan ja Panelian oppimiskeskuksen suunnittelua on käynnistetty, mutta hankkeista ei ole kertynyt kustannuksia kuluvalle vuodelle.

RUOKAPALVELUT

Ruokapalvelut tuottavat asiakkailleen turvallisesti valmistettuja, terveellisiä ja kustannustehokkaasti tuotettuja aterioita, asiakkaiden tarpeet huomioiden.

Valmistuskeittiönä toimivat Sote- ja koulukeskuksen keskuskeittiöt. Sote-keskuksen keittiö huolehtii sote-keskuksen, eri palvelutalojen ja kotipalveluasiakkaiden aterioista tarpeen mukaan, aamupa-lasta iltapalaan. Aterioita lähtee 21 toimipisteeseen, joista ulkoisia asiakkaita ovat Yrjö ja Hanna -kotien Palvelukoti Eura sekä kotipalveluateria-asiakkaat. Koulukeskuksen keskuskeittiö huolehtii kaikkien koulujen ja päiväkotien pääaterioista ja jonkin verran välipaloista. Pääasiassa aamu- ja välipalat hoidetaan palvelukeittiöhenkilökunnan toimesta. Aterioita lähtee 16 toimipisteeseen, joista ulkoisia asiakkaita ovat päivähoito Kilinkolo Oy ja päiväkotiki Kulkunen Oy.

Ruokapalveluista vastaa ruokapalvelupäällikkö. Kummassakin keskuskeittiössä työskentelee oma lähiesimies, vastaten keittiön käytännön asioista (mm. elintarviketilaukset, suoritekirjaukset, laskujen tiliöinti, työvuorot, sijaisasiat) ja tarvittaessa osallistuvat käytännön työhön.

Ruokapalvelun henkilöstövahvuus kokonaisuudessaan v. 2020 on vakinaisten työntekijöiden osalta 28 (n. 26 htv), joista esimiehiä kolme (ml. ruokapalvelupäällikkö), kokkeja kuusi (6) ja 19 ruokapalvelutyöntekijää. Keittiöhenkilöstöä toimii 12 eri toimipisteessä, joissakin toimipisteissä on osa-aikainen työntekijä.

Ruokapalveluiden tammi- maaliskuun 2020 ulkoiset toimintakulut ovat 23.5 % ja ulkoiset toimintatuotot ovat 23,8 % kokonaistuotoista. 17.3.2020 alkaen päiväkotit Vekaralehto siirtyi Euran kunnan vastuulle. Vekaralehdon (nyk. Pikkurinkilä) mukana siirtyi yksi keittiötyöntekijä ruokapalvelulle, vuoden 2020 budjetissa tähän ei määrärahaa ole varattu.

Koronavirusepidemiasta johtuen, 16.3.2020 alkaen ruokapalvelut ovat jatkuvasti muuttuvassa tilanteessa sopeuttaneet toimintaansa ja vakihenkilöstö on toiminut ns. kiertävinä sijaisina, jolloin ulkopuolisia sijaisia ei tarvita.

Ruokapalvelun investoinnit ovat 20 000,00 €, jolla on tarkoitus hankkia Kauttuan koulun palvelukeittiölle uusi astianpesukone. Koneen hankinta on kilpailutettu ja se on tilattu. Asennus suoritetaan kesäkuun alussa.

SIIVOUSPALVELUT

Siivouspalvelut vastaavat kunnan kiinteistöjen puhtaanapidosta. Keskeisinä tehtävinä ovat; kiinteistöjen toimintojen ylläpitosiivous ja perussiivoukset asiakkaan tarpeiden mukaan. Näillä siivouksilla ylläpidetään kiinteistöjen puhtautta, järjestystä, turvallisuutta ja terveellisyyttä. Terveyskeskuksen vuodeosastolla ateriapalvelun hoito kuuluu siivouspalveluille.

Henkilökuntaan kuuluvat siivospäällikkö, siivoustyönohjaaja ja 41 laitoshuoltajaa. Laitoshuoltajista tällä hetkellä kaksi on yhdistelmätyöntekijää (ruokapalvelut/siivouspalvelut). Kunta otti hoitoonsa 17.3.2020 alkaen yksityisen päiväkotit Vekaralehdon (Pikkurinkilä), josta siirtyi yksi laitoshuoltaja siivouspalveluihin.

Koronavirusepidemiasta johtuen 16.3.2020 alkaen on siivouspalveluissa tehty varautumissuunnitelma Sote-kiinteistöjen osalta. Tamminiemeen on perustettu kohortti osasto koronaepidemian takia, jonka puhtaanapitoon osa laitoshuoltajista on koulutettu. Koulujen ja muiden kiinteistöjen sulkeminen tai vähäinen käyttö on mahdollistanut niistä kohteista laitoshuoltajien siirron perehtymään Sote-kiinteistöjen puhtaanapitoon. Ulkopuolisia sijaisia ei käytetä. Siivouspalvelun 1-3/ 2020 ulkoisten toimintakulujen toteuma on 23,1%. Siivouspalvelun ulkoiset tulot ovat kokonaisuudessaan n. 3000 euroa ja niistä tällä hetkellä toteutunut vain 2,0 %. Palkkamäärärahoihin ei ole varattu Pikkurinkilän laitoshuoltajan palkkaa, joka on tänä vuonna n. 20 950 euroa. Koronaepidemian kustannusvaikutukset näkyvät vasta loppuvuoden aikana.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Yhdyskuntatekniikan vastuualueeseen kuuluvat kadut ja niiden kunnossapito, katuvalaistus, rantasaunat, ulkoalueet (Mansikin leirikeskus, Möljän venelaituri, Euran tori, matonpesupaikat ja uimarannat), puistot ja maankaatopaikka. Yhdyskuntatekniikan vastuulle siirtyi vuoden 2020 alussa myös urheilu- ja liikunta-alueet, kuten Euran urheilukeskus kenttineen, Kiuasrata, Hinnerjoen, Honkilahden, Panelian ja Euran kuntoradat, jääkiekkokaukalot Hinnerjoella ja Euran urheilukeskuksessa, Kiukaisten yleisurheilukenttä, Kauttuan Ruukinpuiston tenniskentät ja Kauttuan kenttä.

Vastuualueeseen kuuluu osittain myös yksityistieasioiden hoito yhdessä teknisen johtajan kanssa.

Henkilöstöä on yhdyskuntatekniikan päällikkö, puutarhuri ja kolme vakituista ulkoaluetyöntekijää.

Nyt yksi kolmesta ulkoaluetyöntekijästä on siirretty vastaamaan ulkoliikuntapaikoista. Yhden ulkoaluetyöntekijän työsuhte päättyi ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Vastuualue työllistää normaalioloissa vuoden aikana joitakin määräaikaista työntekijöitä ja kesätyöntekijöinä koululaisia. Erilaiset työllistämispalveluiden työntekijät ovat olleet apuna palvelujen toteuttamisessa.

Kesäaikaan työntekijät huolehtivat ympäristön viihtyisyydestä mm. leikkaamalla nurmikoita ja hoitamalla puistoalueita. Katualueita ja pyöriteitä hoidetaan ja kunnossapidetään talvella auraten ja hiekoittaen kuntalaisten turvallisen kulkemisen mahdollistamiseksi.

Katuja kunnostetaan ja peruskorjataan yhdessä vesihuoltolaitoksen kanssa. Katualueita hoidetaan määrärahojen asettamissa rajoissa. Uusia katuja rakennetaan kaavoituksen tarpeiden mukaisesti. Katuvaloja kunnostetaan ja uutta valaistusta rakennetaan kuntalaisten turvallisen liikkumisen varmistamiseksi.

Mansikin leirikeskuksen alueella on kaavoitus käynnissä ja alueen tulevasta käytöstä neuvotellaan. Nykykäyttö leirikeskuksena on lopetettu, muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Kotkaniemen rantasauna toiminta jatkuu vielä tulevan kesän. Muita rantasaunoja tuetaan niiden viihtyisyyden ja kunnan ylläpitämiseksi.

Puistojen ja yleisten alueiden hoidossa vähennetään leikkattavien viheralueiden määrää, korvataan osa niitolla ja pyritään hoitamaan välttämättömät raivaukset esim. katujen näkemäalueilla ja vanhoja istutuksia pyritään pitämään kunnossa lisäämättä istutuksia.

Taloustilanne

Vastuualueen toimintakulujen (ulkoiset) toteuma 1-3/2020 on 12,6 % eli on alle talousarviossa budjetoidun määrän tällä hetkellä.

Budjetoidusta 2 036 370€ on toteutunut 149 075 €.

Vastuualueen toimintakulujen (sisäiset) toteuma 1-3/2020 on 13,6 % eli on alle talousarviossa budjetoidun määrän tällä hetkellä.

Budjetoidusta 56 926€ on toteutunut 7 733 €.

Alkuvuoden ensimmäisen neljänneksen taloudessa on huomioitava kuitenkin edelleen laskuttamattomien jo tehtyjen töiden osuus, joita on mm. urakoitsijoiden auraus, hiekoitus ja hiekanpoistoon liittyvät laskut. Niitä töitä on kuitenkin tänä vuonna ollut erittäin vähän, mutta ne ovat vielä suurimmaksi osaksi laskuttamatta.

Vastuualueen alkuvuoteen painottuvia käyttötalouden menoja on ollut urheilualueiden kenttien hoidolliset toimet sekä koneiden ja laitteiden huoltotyöt.

Toimintatuottojen (ulkoiset) toteuma on 1-3/2020 10,5 %

Toimintatuottojen (sisäiset) toteuma on 1-3/2020 0 %

Vakituisten työntekijöiden palkat yhdyskuntatekniikassa sivukuluineen ovat toteutuneet suunnitellusti.

Tälle vuodelle ei ole budjetoitu palkkarahoja määräaikaisille puutarhureille.

Suunnitelmissa oli palkata määräaikainen kentänhoitajan apulainen kevät -kesä -syksyksi urheilukeskukseen, mutta pidättäydymme palkkaamasta työntekijää ulkopuolelta niin kauan kuin vallitsevat poikkeusolot jatkuvat koronatilanteen vuoksi ja on aiheellista työllistää kunnan työntekijöitä sisäisesti.

Vastuualueen investoinnit etenevät suurimmalta osaltaan suunnitellusti.

Pentti Eskolantien päällystys ja viimeistelytyöhön siirrettiin tälle vuodelle 170 000€ työn loppuunsaattamiseen. Työt ovat alkamassa ja ne on saatettava loppuun juhannukseen mennessä.

Kaavateiden päällystyskohteet on suunniteltu ja esitys kohteista viedään lautakuntaan huhtikuussa. Katuvalaistuksen saneerauskohteita on suunniteltu ja esitys viedään lautakuntaan viimeistään toukokuussa.

Vähäjärven uuden saunan rakentaminen on ollut käynnissä vuoden alkuneljänneksellä. Ja työ etenee suunnitellusti, ainoastaan jätevesijärjestelmään tulee tehdä muutos kallion läheisyyden vuoksi.

Liikenneturvallisuuskohteista on tilattu Takanummentielle yksi kevytväylän parannuskohde.

Matonpesupaikkojen ja rantasaunojen jätevesijärjestelmien korjaamista varatun määrärahan puitteissa on selvitelty. Korjaaminen jätevesiasetuksen mukaisesti aloitetaan kunnan maalla olevista Panelian matonpesupaikasta, Sorkkisten matonpesupaikasta, Hinnerjoen matonpesupaikasta ja mahdollisesti Elorannan rantasaunasta. Muilla rantasaunoilla järjestelmä on asianmukaisessa kunnossa.

Isovahen sillan valmistus on tilattu Euramet Oy:ltä ja reunapenkereiden vahvistussuunnitelma on tullut suunnittelijalta.

Ulkoalueille on hankittu auto VW Transporter käytettynä, jonka katsottiin olevan käytännöllinen työvälineiden ja materiaalien kuljetukseen.

Yhdyskuntateknisillä palveluilla on neljä kohdetta tälle vuodelle suunnittelussa. Leudosta ja vähälumisesta talvesta johtuen mittaukset on saatu tehtyä alkuneljänneksen aikana jo kolmesta kohteesta. Maastomallit on tilattu ja saatu kohteista Fankkeentien rakenteen parantamiskohde, Panelian Maakunnantien peruskorjauskohde ja Eurakosken Peltokuja, Iisakinkuja, Kotivainiontie ja Isopereenkuja parantamiskohde. Näistä tilataan suunnitelmat konsultilta.

Krootilantien perusparannuskohde on vielä mittaamatta.

VESIHUOLTOLAITOS

Henkilöstöä on yhteensä 6,5 henkilötyövuotta. Käyttöpäällikkö on toiminut puolipäiväisesti vesihuollossa.

Määräaikainen työntekijä on projektiluonteisesti keskittynyt vuotovesien vähentämiseen jätevesiverkostossa, vaikka osallistuminen vesihuollon muihinkin tehtäviin on ollut tärkeää.

Vesihuoltolaitos käsittää vesi- ja viemäriverkostot. Vesihuoltolaitos on kirjanpitolain mukainen taseyksikkö, jolla on oma muusta kirjanpidosta eriytetty tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma. Tilinpäätöksessä vesihuoltolaitoksen menot ja tulot ovat yhdistettyinä, vaikka em. raportit esitetäänkin erillisinä.

Vesihuoltolaitos vastaa kuntalaisten ja kunnassa toimivien yritysten tarvitseman puhtaan veden tuottamisesta ja jakelusta sekä syntyvien jätevesien vastaanotosta ja johtamisesta puhdistukseen. Vesihuoltolaitos toimittaa talousvettä yli kuntarajojen Laitilaan ja Raumalle. Vesihuoltolaitos kunnossapitää myös hulevesijärjestelmät.

Euran keskustan, Etelä-Euran ja Länsi-Euran jätevesien puhdistuksesta vastaa JVP-Eura Oy oman ympäristölupansa mukaisesti. Pohjois-Euran jätevedet Paneliasta ja Kiukaisten alueelta johdetaan Poriin Luotsimäen jäteveden keskuspuhdistamolle.

Kunnallistekniikan pituudet yhteensä ovat seuraavat: Jätevesiverkostoa on noin 280 km, hulevesiverkostoa on noin 60 km ja vesijohtoverkoston pituus on noin 430 km. Jäteveden pumppaamoja, paineenkorotusasemia ja mitta-asemia on noin 90 kpl. Laitteita ja verkostoa kehitetään investoinnein ja ylläpidetään saneerauksin.

Vedenottoa on käytössä kolme, jotka vedenottolupamäärin: Lohiluoma 5000 m³/vrk, Vaanii 1600 m³/vrk ja Mölsi 600 m³/vrk. Varaottamona toimii Harjunummen ottamo 200 m³/vrk.

Taloustilanne

Ajalla 1-3/2020:

Toimintatuottojen laskutus on viivästynyt uuden laskutusohjelmiston käyttöönoton vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaa ei ole tämän takia arvioitu. Toimintakulut ovat toteutuneet -565 344 euroa (2020 TA 29,5%). (20.04.2020 laskut huomioitu). Henkilöstökulut ovat toteutuneet korkeampina, koska tulvakausi jätevesipuolella ja puhdistustyöt vesijohtoverkostossa ovat aiheuttaneet ylitöitä. Käyttöpäällikön kokonaispalkka muodostuu kokonaisuudessaan kuluksi. Palkasta 50%:a ja JVP-Eura Oy:n varallaolon vesihuolto saa laskuttaa JVP:ltä palvelusopimuksen mukaisesti takaisin.

Investointien toteutuma

Vesihuoltolaitoksen kokonaisinvestoinnit 2020 TA 770 000 euroa. 1-3/2020 toteutunut on 94 477 euroa (12,3%).(20.04.2020 laskut huomioitu)

Vanhan verkoston saneeraus 9800 (470 000 €):

- Keskimutkantien saneeraushankkeen urakkasopimus on tehty. Työ toteutetaan 6-10/2020 ajalla.
- Betoniviemäreiden ja kaivojen saneeraukset alkoivat 3/2020.
- Kaukovalvonnan saneeraus Mölsin vedenottamon ja 10 kpl pumppaamoiden osalta alkavat ja viranhaltijapäätökset hankinnoista on tehtyinä.
- Vesijohtosaneeraus Uimarinkuja-Nohkola on kilpailutuksessa 3.4.-24.3.2020.

Verkoston laajentaminen 9806 (300 000 €):

- Honkilahden laajennus on sääolojen vuoksi vielä kesken, joiden takia siirtyi viime vuodelta 2020 vuodelle. Valmistuu kevään 2020 aikana.
- Harjunummen urakka toteutetaan 4-7/2020.
- Kahalankulman urakan aloitus voidaan joutua siirtämään 2021 vuodelle, koska Honkilahden urakan loppuun saattaminen aiheuttaa myös kustannuksia kuluvalle vuodelle. Jos Kahalankulman rakentaminen hyväksytään kokonaisuudessaan 2021 vuoden talousarvioon, niin saadaan hanke toteutettua kokonaisuudessaan urakkana.

Konserniyhtiöt

Uima- ja urheiluhallin osalta kolmen ensimmäisen kuukauden toteumassa ei mitään isoja merkittäviä muutoksia ole havaittavissa verrattuna aikaisempiin vuosiin. Uimahallin kävijämäärät ovat pysyneet vakiintuneella tasolla.

Euran uima- ja urheiluhalli Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena on valtiovallan ja viranomaisten suositusten sekä Euran kuntakonsernin johdon esityksestä Euran uima- ja urheiluhalli Oy:n hallitus päättänyt sulkea Euran urheilutalon 15.3.2020 lähtien.

Urheilutalon sulkeminen vaikuttaa Euran uima- ja urheiluhalli Oy:n kassavirtaan merkittäväällä tavalla välittömästi. Yhtiön kaikki kassavirta perustuu myytyihin uimahalli- ja liikuntatilamaksuihin.

Yhtiön rahoitustilanne ja maksuvalmius kestää muutaman viikon kiinniolon kunnalta saatavan vuotuisen toiminta-avustuksen ja kunnan konsernitilin käyttöoikeuden (limittirajoitus) turvin.

Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Euran uima- ja urheiluhalli Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemia vaikutuksista tilanteen edetessä.

Euran uima- ja urheiluhalli Oy:n johto on epidemiatilanteessa tiiviissä yhteydessä Euran kuntakonsernin johtoon ja tekee mahdollisia sopeuttamistoimia konsernijohdon ohjeistusten mukaisesti.

JVP- Eura

Alkuvuonna poikkeavan suuresta sadannasta ja tulvista johtuen puhdistamolle tuleva jätevesimäärä on ollut normaalitasoa suurempaa. Yhtiön hallitus on arvioinut koronavirusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemiolla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön toimintaan, mutta siihen on toiminnallisesti kuitenkin varauduttu mm. ylikunnallisen yhteistyön puitteissa.

Tavoitteena on keskittyä erityisesti parantamaan laitoksen toimintavarmuutta ja hallita poikkeustilanteet, että puhdistettu vesi täyttää jatkossakin ympäristöluvan raja-arvot. AVIn päätös mahdollistaa purkupaikan säilyttämisen Eurajoessa. Yhtiössä pitää hyväksyä ja antaa investointisuunnitelma AVI:lle 30.6.2020 mennessä. AVIn hyväksymät investointisuunnitelman mukaiset toimintavarmuutta lisäävät hankkeet on toteutettava 30.6.2022 mennessä.

Yhtiö sai päätökseen jokivarren kiinteistöjen korvausasian. Päätöksestä on valitettu ja se ei ole lainvoimainen. Korvausten maksaminen suoritetaan päätöksen tullessa lainvoimaiseksi. Yhtiön 2019 tilinpäätökseen on kirjattu tuo noin 60 000 euron varaus korvauksien maksamiseksi, joka myös vei yhtiön tuloksen suunnilleen saman verran negatiiviseksi. Päätös tuli vasta joulukuussa.

Kauttuanpuiston talous on ollut haasteiden edessä viime vuodet, kun toisaalta vuokrausasteet ovat hieman laskeneet ja samalla on yritetty kuroa vuosien korjausvelkaa kiinni. Vuokrausaste on jäänyt pysyvästi selvästi aikaisempaa alhaisemmalle tasolle, huolimatta tehostuneesta markkinoinnista ja kiinteistöjen remontoinneista vastaamaan nykyajan vaatimuksia niin teknisesti kuin myös asumismukavuudeltaan.

Yhtiön talouden tervehdyttämiseksi on laadittu suunnitelma, jonka yhteydessä on myös kartoitettu koko kunnan vuokra-asumisen tilannetta ja laadittu tästä oma kehittämissuunnitelma. Kauttuanpuiston tilanteeseen vaikuttaa, miten tätä suunnitelmaa toteutetaan myös kunnan omistamien kiinteistöjen osalta. Valtiokonttorin näkemys oli yksiselitteinen ja edellyttää myös kunnalta toimia ylitarjonnan suhteen eli

huonokuntoisista rakennukset on järkevää purkaa hyödyntäen mm. ARAn purkuavustuksia, että muiden vuokratalojen käyttöasteet saadaan nousemaan kannattavalle tasolle.

Kuluvan vuoden remonteissa painottuu energianäkökulma ja Eurantien alueeseen haetaan teknis-taloudellisesti järkevää ratkaisua.