

## YRITYSTONTTIEN LUOVUTUSEHDOT

Kunnanhallitus 7.5.2018 §

Tonttien hintoihin lisätään puuston arvo. Poikkeavista hinnoista ja luovutusehdoista päättää kunnanhallitus

### Uusien tonttien varausaika

Kun kunta kaavoittaa, rakentaa ja ostaa yritystontteja, asetetaan ne julkisesti luovutettaviksi vähintään neljän viikon ajaksi, jolloin kaikilla on mahdollisuus jättää tontista varaus. Mikäli tontille on useampia varauksia, valitaan tontinsaaja arvalla, ellei ole erityisiä syitä muuhun menettelyyn (esim. yhtä tonttia laajempi yhtenäisen alueen tarve). Jos hakija haluaa yhden tontin, mutta tekee useamman varauksen, on ne haettaessa asetettava tärkeysjärjestykseen.

### Rakentamisvelvoite

Tontille on rakennettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta rakennuslupaviranomaisen hyväksymä rakennus tai rakennukset, jotka kattavat vähintään 40 prosenttia tontin rakennusoikeudesta. Rakennusten käyttöönottotarkastus tulee tehdä em. kolmen vuoden määräajassa.

Edellä mainitun määräajan ylittäväältä ajalta myyjä on oikeutettu perimään ostajalta sopimussakkoa 500 euroa/kk. Myyjä tai vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

### Tontin vuokraaminen

Tontin vuosivuokra on kuusi (6) prosenttia tontin myyntihinnasta. Myyntihinta määräytyy tontin pinta-alan, neliöhinnan ja puuston arvon perusteella.

### Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti: Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti: Perusindeksinä on vuokra-ajan alkamisvuotta edeltävän vuoden indeksin vuosikeskiarvo ja tarkistusindeksinä maksuvuotta edeltävän vuoden indeksin vuosikeskiarvo. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Indeksikorjatut vuokrat tarkistetaan vuosittain.

### Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muuten luovuttaa vuokra-aluetta kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.