



Euran kunta

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA (1.1.2020 alkaen)

Taksa, sen rakenne ja perusteet on hyväksytty,

Valtuusto	23.05.2005	§ 45,	tarkistettu 14.11.2005	§ 75
kunnanhallitus	02.05.2005	§ 151		
tekninen lautakunta	13.4.2005	§ 41		

Tarkistaminen:

tekninen lautakunta	13.6.2007	§ 58
kunnanhallitus	2.7.2007	§ 150
valtuusto	1.10.2007	§ 43
valtuusto	8.12.2008	§ 81
valtuusto	14.9.2009	§ 67
valtuusto	10.5.2010	§ 20
valtuusto	12.11.2012	§ 61
valtuusto	11.11.2013	§ 69
valtuusto	29.9.2014	§ 34
valtuusto	27.3.2017	§ 16
valtuusto	26.8.2019	§ 60

Taksa perustuu voimassaolevaan vesihuoltolakiin ja siinä on otettu huomioon Vesi- ja viemäriulaitosyhdistyksen sekä Kuntaliiton ohjeet. Taksarakenteen ja hinnoittelun lähtökohtana on laitoksen kustannusten kattaminen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ja siten, että maksut kattavat laitoksen toiminnasta aiheutuneet kaikki kulut, kuten pääoma-, rahoitus- ja käyttökulut mukaan lukien sijoitetulle pääomalle valtuuston asettaman tuoton.

Tämän taksan täytäntöönpanossa noudatetaan jäljempänä sanotun lisäksi:

Vesihuoltolakia ja – asetusta,
Vesihuollon yleisiä toimitusehtoja,
Liittymissopimuksia ehtoineen,
Valtuuston vahvistamaa toiminta-aluepäätöstä

1. LIITYMISMAKSU

Maksu on laitoksen verkostoon liittyvän kiinteistön kertamaksu mahdollisine lisäliittymismaksuineen. Maksulla katetaan osa laitoksen verkoston rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia. Maksu on kiinteistö- ja rakennuspaikkakohtainen (tontti). Maksu voi koostua kiinteistön liittämistä vesi-, jätevesi- ja/tai hulevesiverkostoon.

Maksu määräytyy rakennuksen käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavan laskentakaavan mukaisesti:

$$M = k * A * p * y$$

M = liittymismaksun määrä, euroa

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

A = rakennuksen kerrosala, k-m² (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

p = palvelukerroin

y = maksun yksikköhinta, euroa/k-m².

(k) Rakennustyyppin mukaiset kertoimet:

k = 4,0 pientalot (loma-asunnot, omakoti-, pari- ja rivitalot, muut asuinkäyttöä palvelevat rakennukset)
 k = 3,0 asuinkerrostalot,
 k = 2,0 liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset ja kokoontumistilat
 k = 1,0 teollisuus- ja tuotantorakennukset, joissa ei käytetä prosessivettä
 k = 2,0 teollisuus- ja tuotantorakennukset, jotka käyttävät prosessivettä
 k = 0,5 varastorakennus
 k = 0,2 varastorakennus, jossa ei ole vesi- tai viemäripistettä

Huomautukset:

- *Kukin erillinen rakennus huomioidaan erikseen pääkäyttötarkoituksen mukaisin kertoimin.*
- *Rakennuksessa oleva, pääkäyttötarkoituksesta poikkeava tila voidaan ottaa huomioon omalla kertoimellaan edellyttäen, että sen pinta-ala on vähintään 10 % rakennuksen kokonaispinta-alasta.*

(A) Rakennuksen kerrosala ($k\text{-m}^2$), joko rakennusluvan tai laitoksen hyväksymän mittauksen mukaan.

(p) Palvelukerroin, kun kiinteistö liittyy:

p = 0,3 ainoastaan hulevesiverkostoon (sade- ja kuivatusvesi),
 p = 0,5 vain vesijohtoverkostoon,
 p = 0,6 vain jätevesiverkostoon,
 p = 0,9 sekä vesi- että jätevesiverkostoon,
 p = 1,0 sekä vesi-, jätevesi- että hulevesiverkostoon,
 P = 0,9 sekä vesi- että hulevesiverkostoon.

(y) Yksikköhinta (euroa/ $k\text{-m}^2$):

1.1.2006 alkaen **3,00 euroa/ $k\text{-m}^2$**
1.1.2007 alkaen **3,50 euroa/ $k\text{-m}^2$**
1.1.2013 alkaen **3,50 euroa/ $k\text{-m}^2$ + alv**
Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Poikkeamat liittymismaksun laskentakaavaan

Minimiliittymismaksu 1.1.2013

Laskentakaavasta poiketen kiinteistöjen liittymismaksut, yksi liittymä tai niiden yhdistelmä, ovat palveluiden käytön mukaisesti kuitenkin vähintään:

Vesiliittymä **700,00 euroa/kiinteistö + alv**
Jätevesiliittymä **700,00 euroa/kiinteistö + alv**
Hulevesiliittymä **500,00 euroa/kiinteistö + alv**
Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Erityismaksu

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti anomuksesta ja perustellusta syystä alentaa kiinteistökohtaista liittymismaksua.

Lisäliittymismaksu

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen, laitos on oikeutettu perimään lisäliittymismaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan edellyttäen, että määräytymisperusteiden yhteenlaskettu muutos on vähintään 10 %. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle liittymismaksun määräytymisperusteihin kohdistuvista muutoksista.

Korotettu liittymismaksu

Mikäli liittyjä jättää ilmoittamatta laitokselle liittymismaksun määräytymisperusteiden muutoksista, kuten rakennuksen laajentamisesta ja käyttötarkoituksen muutoksista, laitos on oikeutettu perimään muu-

toksen osalta 50%:lla korotetun liittymismaksun. Korotetun maksun määräämisestä päättää tekninen lautakunta.

Liittymismaksun maksaminen

Laskentakaavan mukaiseen liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksu voidaan suorittaa enintään kolmessa erässä siten, että maksuaika on enintään kolme vuotta. Maksuerät määrätään liittymissopimuksen yhteydessä. Maksuerien vuotuinen korko on 3,5 %. Viivästyskorko peritään kuitenkin voimassaolevan korkolain mukaisesti.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuutta sovelletaan pääsääntöisesti kiinteistön omistajanvaihdoksen yhteydessä.

Mikäli liittymissopimus irtisanotaan ja kiinteistön liittymä puretaan pysyvästi laitoksen verkostosta purkamistyön suorittaa aina laitos ja työn suorittamisesta peritään aina 50 % liittymismaksun määrästä.

Liittymismaksun muutokset

Maksuperusteiden ja yksikköhinnan muutoksista päättää valtuusto.

2. TONTTIJOHDON RAKENTAMINEN JA MAKSU

Huomautus:

Tonttijohtojen ja kiinteistöjen kvv-laitteistojen (kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot) liittämistä ja kunnossapidosta on säädetty lisäksi Vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

Vesihuoltolain tarkoittama toiminta-alue käsittää asemakaavoitetut alueet sekä asemakaavojen ulkopuoliset alueet (haja-asutusalueet), mitkä ulottuvat 50 metrin etäisyydelle vesi- tai jätevesirunkojohdon tai 25 metrin etäisyydelle sivuhaaran keskilinjasta.

Tonttijohtoon rakentamisen/rakennuttamisen suorittajan hyväksyy vesihuoltolaitos.

Tonttijohto toiminta-alueella

Vesihuoltolaitos päättää tonttijohtojen liittämiskohdat yleisiin järjestelmiin. Toiminta-alueella vesihuoltolaitos vastaa teiden alituksesta aiheutuvista todellisista lisäkustannuksista.

Maksu

Liittyjä vastaa kaikista tonttijohtoon rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli työ tai osa siitä suoritetaan vesihuoltolaitoksen toimesta, kustannukset määräytyvät teknisen lautakunnan kulloinkin vahvistamien laskutusperusteiden mukaisesti.

Varsinainen liitostyö suoritetaan laitoksen tai sen valtuuttaman liikkeen tai ammatinharjoittajan toimesta ja sen kustannukset peritään liittyjältä toteutuneiden kustannusten ja teknisen lautakunnan kulloinkin vahvistamien laskutusperusteiden mukaisesti.

Liitosjohtoja koskevat maksut kuuluvat arvonlisäveron piiriin, eivätkä ole siirto- tai palautuskelpoisia.

Liitosjohtojen kustannusvastuiden muutoksista päättää valtuusto.

Kustannusvastuuperiaatteen soveltamisesta päättää valtuusto ja soveltamisesta yksittäisissä ja erityistapauksissa tekninen lautakunta.

3. PERUSMAKSU

Perusmaksulla katetaan kiinteistön liittymästä johtuvia ja kiinteistön vedenkäytöstä riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Maksuun sisältyvät laitoksen toimittaman vesimittarin vuokra, määräaikaiset tarkastukset ja vesimittarin huolto tai mahdollinen vaihto.

Perusmaksun periminen alkaa, kun kiinteistö (tontti) on liitetty verkostoon (käyttää verkostoa) ja päättyy, kunnes kiinteistö on pysyvästi erotettu verkostosta. Perusmaksu peritään käyttömaksun yhteydessä.

Vuosittainen perusmaksu (12 kk) määräytyy kiinteistön vesimittarin koon ja palvelujen käytön mukaan seuraavasti:

Koko	vesijohto	jätevesijohto	hulevesijohto	maksut yht.	maksut yht.
mm	euroa	euroa	euroa	euroa	euroa/vuosi
	(alv 0 %)	(alv 0 %)	(alv 0 %)	(alv 0 %)	(alv 24 %)
15 -20	72	60	36	168	208,32
25 -32	96	96	48	240	297,60
40 -65	180	180	120	480	595,20
> 65	300	300	180	780	967,20

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Laskennallinen perusmaksu

Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt vesijohtoverkostoon, eikä siinä ole laitoksen toimittamaa ja valvomaan vesimittaria, jäte- ja huleveden osalta perusmaksu määräytyy laskennallisin perustein vertaamalla kyseistä kiinteistöä vastaavaan vesimittarilla varustettuun kiinteistöön.

Korotettu perusmaksu

Perusmaksu voidaan määrätä korotettuna kiinteistöille, jotka johtavat hulevesiä (sade- ja perustusten kuivatusvesiä) jätevesiverkostoon alueella, missä on erillinen hulevesiverkosto. Korotettua maksua voidaan periä aikaisintaan vuoden kuluttua siitä, kun laitos on tarkastuksessaan todennut eriyttämisen olevan mahdollista ja antanut ohjeet eriyttämisen suorittamiseksi.

Korotetun perusmaksun suuruus on 2 x kyseisen kiinteistön laskennallisen jäte- ja huleveden perusmaksujen summa, **100 % korotus**. Korotettu perusmaksu poistuu, kun kiinteistö on liitetty hulevesiverkostoon.

Perusmaksun määrästä päättää valtuusto.

Kustannusvastuuperiaatteen soveltamisesta päättää valtuusto ja soveltamisesta yksittäisissä ja erityistapauksissa tekninen lautakunta.

4. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Määrä mitataan laitoksen asentamalla ja toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä. Erityisestä syystä, milloin käyttöä ei voida osoittaa mittaamalla, käyttö voidaan määrittää laskennallisin perustein. Asumiskäytössä olevan kiinteistön laskennallinen peruste on 40m³/vuosi/henkilö. Muussa käytössä olevan kiinteistön vedenkäyttö arvioidaan vertaamalla käyttöä muihin vastaaviin kiinteistöihin.

	euroa / m³ / alv 0 %	euroa / m³ / alv 24 %
Vesi	1,45	1,80
Suurkuluttajien vesi	1,23	1,52
Jätevesi	2,50	3,10

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Huomautus.

Sakokaivoliikenteen ja umpikaivojen jätevesien vastaanotto on JVP- Eura Oy:n puhdistamolla, joka myös vahvistaa omat vastaanottomaksunsa erikseen.

Poikkeamat käyttömaksuihin

Mikäli kiinteistö aikaisemmin mainitun, vuoden siirtymäajan (ks. korotettu perusmaksu) jälkeenkin johdattaa kiinteistön hulevedet jätevesiverkostoon, mitä kautta ne ohjautuvat jäteveden puhdistuslaitokseen, jäteveden käyttömaksua korotetaan **100 %:lla**.

Hulevesiverkoston käytöstä ei peritä käyttömaksua.

Käyttömaksun muutoksista päättää valtuusto.

Teollisuusjätevesien jätevesimaksujen määräytymisperusteet

Euran kunnan vesihuoltolaitos laskuttaa liittyjää kulloinkin voimassaolevan taksan jäteveden perushinnan mukaan. Taksaan sovelletaan korotuskertoimen osalta VVY:n jätevesikaavaa:

$$k = b1 \frac{S}{S} + b2 \frac{n}{N} + b3 \frac{cod}{COD} + b4 \frac{P}{P} + l$$

jossa,

k = korotuskerroin

s, n, cod, p ja bod = Liittyjältä viemäriverkkoon johdettavan jäteveden kiintoaineen, kokonaistypen, kemiallisen hapenkulutuksen, kokonaisfosforin ja biologisen hapenkulutuksen pitoisuus (mg/l)

S, N, COD, P ja BOD = kiintoaineen, kokonaistypen, kemiallisen hapenkulutuksen, kokonaisfosforin ja biologisen hapenkulutuksen vertailupitoisuus (mg/l)

Kustannustekijöiden $b1 - b5$ arvot on laskettu FCG:n tekemässä taksalaskelmassa (Ari Niemelä 16.12.2013), josta saadaan seuraavat painokertoimet:

$$b1 = 0,35$$

$$b2 = 0,22$$

$$b3 = 0,16$$

$$b4 = 0,13$$

$$b5 = 0,14$$

Vertailupitoisuuksiksi valitaan teollisuusjätevesioppaassa esitetyt keskimääräiset asetuksen pitoisuudet:

$$S = 350 \text{ mg/l}$$

$$N = 65 \text{ mg/l}$$

$$COD = 600 \text{ mg/l}$$

$$P = 10 \text{ mg/l}$$

$$BOD = 270 \text{ mg/l}$$

Tulevan vuoden kertoimen määrityksessä käytetään menneen vuoden veloitettarkkailujen tuloksia.

Jos kerroin alittaa arvon 1, peritään liittyjältä perustason taksa. Vastaanottajalla on oikeus tehdä omaa tarkkailua. Vastaanottajan suorittaman tarkkailun tulokset vaikuttavat veloitettarkkailun tuloksien kanssa jäteveden laatutekijöiden keskiarvoihin.

Korotuskerroin tarkistetaan vuosittain siten, että uusi kerroin voi astua voimaan seuraavan vuoden alusta.

5.**PALVELUMAKSUT**

Vesihuoltolaitos perii jäljempänä mainittuja palvelumaksuja. Maksut määräytyvät kustannusvastaavuuden periaatteen mukaan.

Palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisä- ja erillisvesimittari (vuokraus)

Perusmaksuun sisältyvän yhden vesimittarin lisäksi kiinteistöön voidaan liittää laitoksen suostumuksella lisä- ja erillismittareita määräaikaisesti tai toistaiseksi seuraavin yksikköhinnoin:

Mittarin koko < tai = 32 mm, 27,50 euroa/alkava 12 kk (vähimmäishinta) + alv

Mittarin koko >32 mm, 38,50 euroa/alkava 12 kk (vähimmäishinta) + alv

Yksikköhinnat sisältävät mittarin vuokran, huollon ja mahdollisen vaihdon. Asennuksesta, irrotuksesta ja poistamisesta veloitetaan erikseen.

Vesimittarin tarkistusmaksu

Liittyjän pyynnöstä ja laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta peritään tarkistusmaksu, mikäli tarkistuksessa todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty, seuraavasti:

Tarkistuskerta 110,00 euroa +alv

Vesimittarin luentamaksu

Liittyjä (asiakas) toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina, jolloin erillistä luentamaksua ei peritä.

Luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta. Laitos suorittaa luennan, mikäli asiakas ei ole kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toimittanut mittarin lukemaa määrääjässä. Luentamaksu voidaan periä myös, mikäli laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä

Luentakerta 38,50 euroa +alv

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Venttiilin sulkeminen tai avaaminen voi tapahtua joko asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen toimesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säädellyissä tilanteissa. Sulkemis- ja avaamismaksu on:

Sulkemis-/avaamiskerta 66 euroa + alv

Kiinteistön KVV-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastusmaksu

Laitoksen suorittamasta muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta kiinteistöjen kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastamisesta peritään tarkastusmaksu. Kiinteistön kvv-laitteet on määritelty yleisissä toimitusehdoissa. Niihin kuuluvat mm. tonttijohdot.

Tarkastusmaksua peritään seuraavasti:

Tarkastuskäynti	<1h	49,50 euroa/kerta	+alv
Tarkastuskäynti	>1h	49,50 euroa/h	+alv
Suunnitelmien tarkastus	pientalo	49,50 euroa/tarkastus	+alv
Suunnitelmien tarkastus	muu	49,50 euroa/h	+alv

Sammutusvesilaitteisto

Sammutusvesilaitteiden liittämistä laitoksen verkostoon aiheutuvien kustannusten korvaamisperusteet määräytyvät seuraavasti:

Sprinklerlaitteisto	Luokka	Spr-maksu, euroa/vuosi
	Kevyt	100 m ³ :n vesimaksu
	Normaali/ryhmä I	300 m ³ :n vesimaksu
	Normaali/ryhmä II	600 m ³ :n vesimaksu
	Normaali/ryhmä III	900 m ³ :n vesimaksu
	Raskas	1300 m ³ :n vesimaksu

Muut sammutusvesilaitteistot

Kastelu- ja palopostit, palovesiasemat seuraavasti:

Perusmaksu 110 euroa/vuosi +alv

6. MUUT PALVELUT JA MAKSUT

