



KAAVOITUSKATSAUS 2009

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa selvitys Euran kunnassa ja Satakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa pyritään selostamaan kaava-asioiden käsittelyvaiheet ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteutukseen.

1. Kaavoitusorganisaatio, kaavoituksen suoritus

Euran kunnan kaavoitustyötä johtaa kunnanhallitus. Kunnanhallitus on asettanut kaavoitus- ja maapolitiikan hoitoa varten kaavatoimikunnan. Kaavatoimikunnan tehtävänä on valmistella yleis- ja asemakaavat, antaa lausuntoja maakunta- ja muista kaavoista sekä valmistella maankäytösopimukset sekä kunnan maapolitiikkaan kuuluvat asiat.

Kunnan ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen kesken käydään vuosittain kehittämiskeskustelu ja tarpeen mukaan erillisiä viranomaisneuvotteluja.

Kunnan tekninen osasto vastaa kaavoitukseen liittyvästä esisuunnittelusta, erilaisten selvitysten laadinnasta, suunnitteluttamisesta, hallinnollisesta valmistelusta ja yhteydenpidosta eri viranomaisiin. Kaavoitustyön vastuuhenkilönä toimii kunnan tekninen johtaja (kunnan kaavoittaja MRL 20 §). Kunnalla ei ole omaa kaavojen laadintaorganisaatiota, tämän vuoksi laadintatyö hankitaan ostopalveluina konsulttitoimistoilta.

2. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kaavoitustyössä pyritään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa laatimaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kuntalaiset ja paikkakunnalla toimivat yhteisöt voivat vaikuttaa omaan elinympäristöönsä tekemällä aloitteita, osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun yleisesti ja tuomalla julki mielipiteitään yksittäisissä esittely- ja neuvottelutilaisuuksissa. Vireillä oleviin kaavoihin voi nähtävillä oloaikana esittää mielipiteensä huomautuksina.

3. Maakuntakaava (seutukaava)

Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Satakuntaliitto.

Rakennuslain nojalla voimaan tullut seutukaava on voimassa rakennuslain mukaisin seutukaavan oikeusvaikutuksin, kunnes se korvataan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella maakuntakaavalla tai kumotaan (MRL 210 §).

Voimassa oleva seutukaava on laadittu Satakuntaliiton toimesta, eikä sitä ole toistaiseksi korvattu maakuntakaavalla.

Seutukaava on tarkistettu ja täydennetty 11.1.1999 ja se on saanut lainvoiman 4.4.2001 (KHO).

Maakuntakaava käsittää tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin perustuvan yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämiseksi ja yhdyskuntarakenteen periaatteiksi. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä muussa alueiden käytön järjestämisessä. Maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liitto (Satakuntaliitto) ja vahvistaa ympäristöministeriö.

Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittaman maakuntasuunnitelman laatiminen käynnistyi vuonna 2001. Maakuntavaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2003 **Satakunnan maakuntasuunnitelman 2030**. Maakuntasuunnitelma on maakunnan kehittämisen keskeisin strateginen perusasiakirja muodostaen siten lähtökohdan maakuntakaavan laadinnalle. Maakuntasuunnitelmalla ei ole lakiin perustuvia suoria oikeusvaikutuksia. Maakuntasuunnitelman yleistavoitteeksi on asetettu,

” että satakuntalaiset toimijat saavat aikaan laajalla rintamalla sellaisen yhteisen näkemyksen Satakunnan tulevaisuudesta sekä kehittämiskijöistä ja –keinoista, joihin kaikki osapuolet voivat sitoutua.”

Lisätietoja maakuntasuunnitelmasta on saatavissa Satakuntaliiton kotisivuilta, osoitteesta www.satakunta.fi.

Satakunnan **maakuntaohjelma 2003 – 2006** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa syyskuussa 2003. Maakuntaohjelma on maakunnan kehittämisen merkittävin ohjausväline. Sen kautta ohjautuu pääosa aluepoliittisista ohjelma- ja hankerahoituksesta (aluekehitysmäärärahat). Maakuntaohjelma kattaa neljän vuoden jakson (valtuustokausi). Maakuntaohjelman vuosille 2007 – 2010 on maakuntavaltuusto vahvistanut joulukuussa 2006.

Maakuntakaavan **laatimisvaiheet** (tilanne 1/2009)

Aloitusvaihe	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	2003
Tavoitevaihe	Maakuntakaavan tavoitteet	2004
Valmisteluvaihe	Aineiston perusselvitysten laatiminen	2005 – 2007
	ja aineiston nähtäville asettaminen	2008
Ehdotusvaihe	Maakuntakaavaehdotuksen laatiminen ja julkisesti nähtäville asettaminen muistutuksia varten	2009
Hyväksymisvaihe	Maakuntahallituksen ja maakuntavaltuuston hallinnolliset hyväksymispäätökset	2009
Vahvistamisvaihe	Ympäristöministeriön vahvistamispäätös	2011

4. Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kiukaisten kunnan (osa)yleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.9.1991. Yleiskaava kattaa Eurakosken ja Panelian taajama-alueet sekä Harolan, Myllymaan ja Panelian asemanseudun kyläkeskukset ympäristöineen. Yleiskaava-alue kattaa n. 45 % kunnan pinta-alasta, eli noin 68 km² ja sen alueella asuu yli 80 % asukkaista. Rauman seutukunnassa on vireillä hanke yhteisen yleiskaavan laatimiseksi alueen kuntiin. Kunnan osayleiskaava on nähtävillä kunnanvirastossa.

Euran kuntaan ei ole laadittu koko kuntaa koskevaa yleiskaavaa. Kunnanvaltuuston hyväksymiä,

1. asteen yleiskaavoja (rakennuslain mukaisin oikeusvaikutuksin) ovat:

- Rantojen käytön yleissuunnitelma, valtuuston hyväksymä 1980,
- Keskustan osayleiskaava 2010, valtuuston hyväksymä 1994 ja

2. asteen yleiskaavoja (rakennuslain mukaisin oikeusvaikutuksin):

- Koskeljärven rantayleiskaava, ympäristöministeriön vahvistama 1986.

Kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätökset osayleiskaavoituksen toteuttamiseksi:

- Honkilahden - Koskenkylän oyk
- Hinnerjoen oyk,
- Mannilan oyk.

Mainittujen kylien osayleiskaavatyössä otetaan huomioon vuonna 2005 valmistuneen vesihuoltotyön tarjoamat mahdollisuudet. Kaava-alueiden osalta perusselvitysaineisto on pääosin olemassa, mutta edellyttää ajantasaistamista. Kaavoitustyöt toteutetaan erikseen päätettävän kaavoitusohjelman puitteissa.

Keskustaajaman kehittäminen –projektin yhteydessä on todettu Keskustan Osayleiskaavan 2010 tarkistamisen tarpeellisuus. Osayleiskaavan tarkistamisen aikataulua ei ole päätetty.

Hinnerjoen keskustan osalla laadittiin vuoden 2005 aikana kyläsuunnitelma (KYLÄKYLLÄ! – hanke) sekä Hinnerjoen liikennesuunnitelma (Hinnerjoen kyläyhdistys, Tiepiiri, Euran kunta). Suunnitelmat ovat tausta- ja perusaineistoa varsinaiseen yleiskaavatyöhön.

Yleiskaavan(t) hyväksyy Euran valtuusto.

5. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen tarkoituksena on edistää sopivaa ja hyödyllistä rakentamista ja helpottaa kaavoituksen toteutumista. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestys on valmisteltu Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunnan toimesta ja sen ovat valtuustojen yhtenevin päätöksin vahvistaneet Euran, Köyliön ja Säskylän valtuustot (Eura 22.5.2006).

Syksyllä 2007 Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta vahvisti menettelytapaohteet loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi ranta-alueilla. Ohteet täydentävät Rakennusjärjestyksen määräyksiä.

6. Asemakaavoitus

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä koskeva suunnitelma. Asemakaavoin tapahtuva maankäytön suunnittelu on keskeinen osa kunnan itsehallintoa ja se kuuluu kunnan paikalliseen lainsäädäntövaltaan.

Asemakaavan yleisen tehtävän lisäksi siinä tulee ottaa huomioon paikalliset olosuhteet, taajama- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa sekä olemassa olevan rakennuskannan käytön edistäminen.

Vireillä olevia asemakaavahankkeita:

Sorkkisten alueen asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä elosyyskuussa 2008. Tavoitteena on, että kaava on valmis keväällä 2009.

Kirkonkylänmäen asemakaavan muutos (Mäkيتين varren kortteli 403) on ollut ehdotuksena nähtävillä vuoden vaihteessa 2008-2009. Tavoitteena on, että kaava on valmis keväällä 2009.

Länsiportin asemakaavan muutos Linja-autoaseman ympäristössä on ollut luonnoksena nähtävillä syys-lokakuussa 2008. Tavoitteena on, että kaava on valmis kesällä 2009.

Filppulan teollisuusalueen asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä vuoden vaihteessa 2008-2009. Tavoitteena on, että kaava on valmis keväällä 2009.

Hinnerjoen taajaman **Hinnerrannan** asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä vuoden vaihteessa 2008-2009. Tavoitteena on, että kaava on valmis keväällä 2009.

Kauttuan asemakaavan laajennus (Ojanperä) on käynnistetty kesäkuussa 2008. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on valmis kesällä 2009.

Mykoran alueen osayleiskaava, kaavaehdotus tehty (ehdotus ollut nähtävillä)

Simulan alueen osayleiskaava, kaavaehdotus tehty (ehdotus ollut nähtävillä)

Eurakosken asemakaavan muutos korttelissa 104 (ns. Ojalan alue) (ehdotus ollut nähtävillä)

Eurakosken asemakaavan muutos korttelissa 19 (Suvannon alue) (ehdotus ollut nähtävillä)

Muut kaavamuuotokset:

Muista, vähäisistä ja vain välitöntä naapurustoa koskevista kaavan tarkistuksista tiedotetaan osallisille erikseen kirjeitse.

Asemakaavat hyväksyy Euran valtuusto.

7. Kaavoitusohjelma

Vuoden 2009 aikana pyritään siihen, että seuraavat kaavat saatetaan valtuuston käsiteltäväksi:

Sorkkisten alueen asemakaava,
 Filppulan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen,
 Kirkonkylänmäen asemakaavan muutos (K 403),
 Länsiportin asemakaavan muutos,
 Hinnerrannan asemakaava,
 Kauttuan asemakaavan laajennus (Ojanperä),
 Mykoran alueen osayleiskaava,
 Simulan alueen osayleiskaava
 Eurakosken asemakaavan muutos korttelissa 104
 Eurakosken asemakaavan muutos korttelissa 19

Vuoden 2009 aikana käynnistetään:

Fankkeen asemakaavan tarkistaminen ja laajennus,
 Satakunnan kadun jatkeen (Kauttuan metsä) kaavoitus (pohjakartta, selvityksiä),
 Kiperin alueen ranta-asemakaavan muuttaminen

Muuta

Vuoden 2005 alusta on toiminut Euran, Köyliön ja Säskylän yhteinen ympäristöhallinto. Hallinto on sijoittunut Säskylän kunnanviraston yhteyteen ja on osa Säskylän kunnan organisaatiota käsittäen rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, ympäristöterveyden-

huollon ja eläinlääkinnän. Euran kunta vastaa edelleenkin kaavoituksesta, mittauspalveluista sekä kaava- ja karttapalveluista.

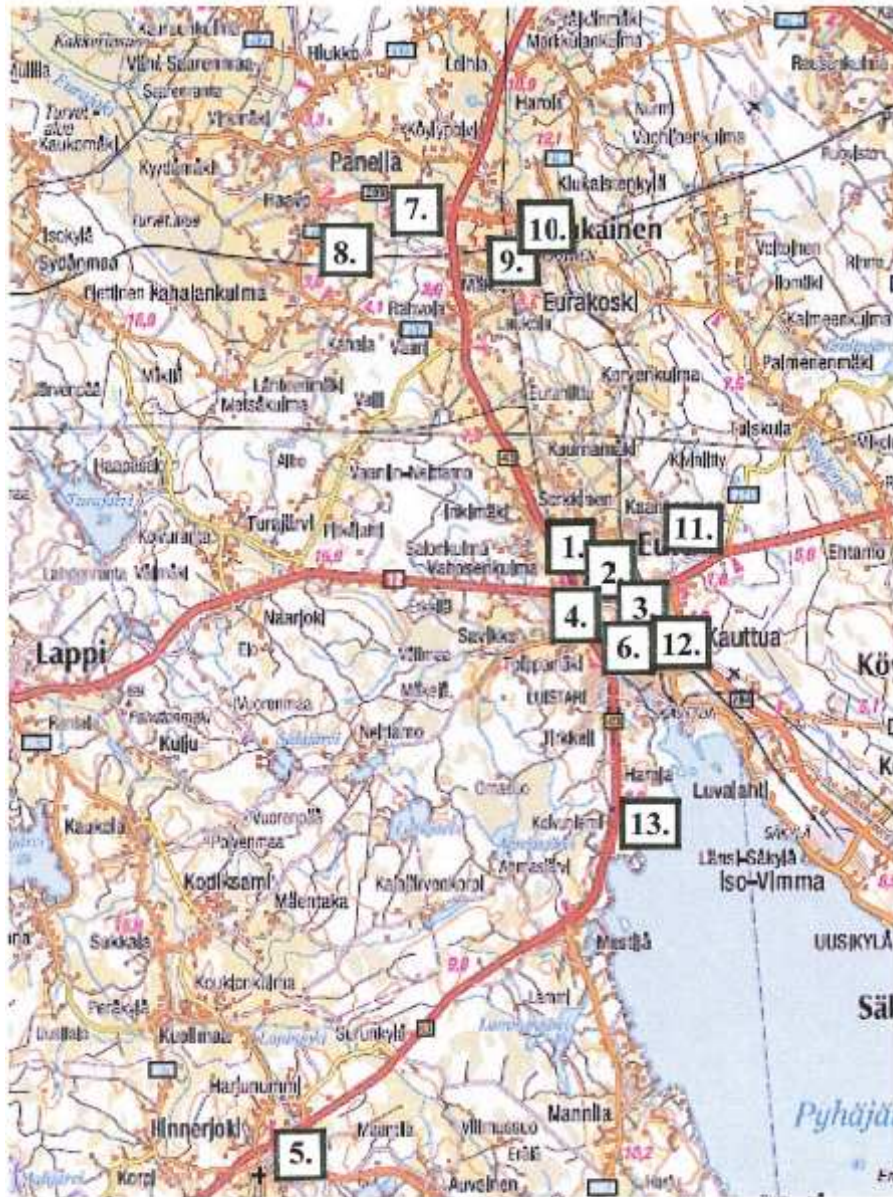
Lisätietoja

Kaavoituksesta, maapolitiikasta ja rakentamisesta antavat lisätietoja:

Antti Jantunen (maa- ja tonttipolitiikka)	apulaiskunnanjohtaja	p. 8399 0233
Kimmo Haapanen	tekninen johtaja	p. 8399 0270
Kari Ruohonen (kartat, tontit)	mittausteknikko	p. 8399 0277
Mika Vainio	rakennustarkastaja	p. 83 281 (vaihde)

Seuraava kaavoituskatsaus annetaan maaliskuussa 2010.

LIITE, kaavahankkeiden sijainnin osoittava karttaliite



1. Sorkkisten alueen asemakaava
2. Filppulan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen
3. Kirkonkylänmäen asemakaavan muutos (K 403)
4. Länsisportin asemakaavan muutos
5. Hinnerrannan asemakaava
6. Kauttuan asemakaavan laajennus (Ojanperä)
7. Mykoran alueen osayleiskaava
8. Simulan alueen osayleiskaava
9. Eurakosken asemakaavan korttelin 104 muutos (ns. Ojalan alue)
10. Eurakosken asemakaavan korttelin 19 muutos (Suvannon alue)
11. Fankkeen asemakaavan tarkistaminen ja laajennus
12. Kauttuan metsän kaavoitus (Satakunnankadun jatke)
13. Kiperin alueen ranta-asemakaavan tarkistus